

LAMPIRAN



Penulis Meminta Surat Pengantar Izin Survey Dari Bakesbangpol Kabupaten Situbondo



Penulis Melakukan Wawancara Di DPMPSTP Kabupaten Situbondo



Penulis Melakukan Wawancara Di Kantor Pertanahan Kabupaten Situbondo



Gedung PT. Panca Mitra Multiperdana Tempat Penulis Melakukan Wawancara



Lokasi Sekitar Gedung PT. Panca Mitra Multiperdana Tempat Penulis Melakukan Wawancara



Penulis Melakukan Wawancara Dengan *accounting manager* PT. Panca Mitra Multiperdana Situbondo dan PT. Tri Mitra Makmur Situbondo



Bangunan Gedung PT. Panca Mitra Multiperdana Diatas Tanah PT. Tri Mitra Makmur



Notaris Tempat Penulis Melakukan Survey Skripsi/Wawancara

Halaman Pertama

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : MARTINUS SOESILO
 Tempat/Tanggal lahir : Surabaya, 18-07-1983
 Pekerjaan : Direktur PT. TRI MITRA MAKMUR
 Alamat : Manyar Rejo 9/32, Rukun Tetangga 005, Rukun
 Warga 005, Kelurahan/Desa Menur Pumpungan,
 Kecamatan Sukolilo, Kota Surabaya
 NIK : 3578091807830001

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Saya selaku Direktur PT. TRI MITRA MAKMUR, Berkedudukan di-----
Kabupaten Situbondo, mengetahui dan mengajukan tanah milik PT. TRI-
MITRA MAKMUR, dipakai untuk pembangunan Pabrik milk PT. PANCA--
MITRA MULTIPERDANA, Berkedudukan di Kabupaten Situbondo;-----
 2. Adapun tanah yang dimaksud adalah sebagai berikut :-----
 1. SHGB Nomor : 18/ Desa Landangan;-----
 2. SHGB Nomor : 19/ Desa Landangan;-----
 3. SHGB Nomor : 20/ Desa Landangan;-----
 4. SHGB Nomor : 21/ Desa Landangan;-----
 5. SHGB Nomor : 22/ Desa Landangan;-----
 6. SHGB Nomor : 23/ Desa Landangan;-----
 7. SHGB Nomor : 24/ Desa Landangan;-----
 8. SHGB Nomor : 25/ Desa Landangan;-----
 9. SHGB Nomor : 26/ Desa Landangan;-----

- Kesemuanya tertulis atas nama PT. TRI MITRA MAKMUR,-----
 Berkedudukan di Kabupaten Situbondo;-----
- Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dan ditandatangani dengan-----
 sebenarnya tanpa adanya paksaan ataupun tekanan serta dalam keadaan-
 sadar sepenuhnya.-----





Situbondo, 09-06-2017

Yang Menyatakan



M. Soesilo

MARTINUS SOESILO
QQ. PT. TRI MITRA MAKMUR,
Berkedudukan di Kabupaten Situbondo

Delegasi dari masyarakat di bawah ini
1. Saya selaku Direktur PT TRI MITRA MAKMUR, berkedudukan di
Kabupaten Situbondo, menyatakan dengan ini bahwa PT TRI
MITRA MAKMUR, sebagai salah satu perusahaan yang telah
MILITAN MUDA BERDUA, berkedudukan di Kabupaten Situbondo;
2. Adapun untuk yang dimaksud adalah sebagai berikut:
1. SHGB Nomor: 18/Desa Landangan
2. SHGB Nomor: 19/Desa Landangan
3. SHGB Nomor: 20/Desa Landangan
4. SHGB Nomor: 21/Desa Landangan
5. SHGB Nomor: 22/Desa Landangan
6. SHGB Nomor: 23/Desa Landangan
7. SHGB Nomor: 24/Desa Landangan
8. SHGB Nomor: 25/Desa Landangan
9. SHGB Nomor: 26/Desa Landangan
Keterangannya terdapat atas nama PT TRI MITRA MAKMUR,
Berkedudukan di Kabupaten Situbondo
3. Mengingat bahwa pernyataan ini dibuat dan ditandatangani ini dengan
kepercayaannya yang adanya paksaan ataupun ancaman serta dalam keadaan
sadar sepenuhnya

Legalisasi Nomor : 71/2017

Saya yang bertandatangan dibawah ini, **NUR AMALIAH RANIE**, Sarjana----
 Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris yang berkedudukan di Kabupaten
 Situbondo, dengan ini menerangkan telah membacakan dan menjelaskan---
 isi/ maksud dari **SURAT PERNYATAAN** tersebut diatas kepada:-----
 - Tuan **MARTINUS SOESILO**, Direktur PT. TRI MITRA MAKMUR,-----
 Berkedudukan di Kabupaten Situbondo, bertempat tinggal di Kota-----
 Surabaya, Manyar Rejo 9/32, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 005,---
 Kehrahan/Desa Menur Pumpungan, Kecamatan Sukohilo, Pemegang-----
 Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3578091807830001.-----
 - untuk keperluan ini, sementara berada di Situbondo;-----
 - Yang mana telah saya, Notaris kenal dan setelah itu membubuhkan-----
 tandatangannya diatas surat tersebut dihadapan saya Notaris.-----
 - Ditandatangani dan didaftar pada hari ini, Jum'at, tanggal 09-06-2017----
 (sembilan Juni dua ribu tujuh belas).-----

Notaris Kabupaten Situbondo,



NUR AMALIAH RANIE, SH., MKn.



SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : HIRAWAN TEDJOKOESOE MO
 Tempat/ Tanggal lahir : Surabaya, 16-11-1957
 Pekerjaan : Direktur PT. PANCA MITRA MULTIPERDANA
 Alamat : Dusun Laok Bindung, Rukun Tetangga 002,
 Rukun Warga 003, Desa Landangan, Kecamatan
 Kapongan, Kabupaten Situbondo
 NIK : 3512101611570001

Dengan ini menyatakan, bahwa :-----

1. Saya selaku Direktur PT. PANCA MITRA MULTIPERDANA,-----
 Berkedudukan di Kabupaten Situbondo, telah mengetahui pemakaian-----
 tanah milik PT. TRI MITRA MAKMUR, Berkedudukan di Kabupaten-----
 Situbondo, untuk dibangun Pabrik milik PT. PANCA MITRA-----
 MULTIPERDANA;-----
2. Pembangunan Pabrik tersebut akan didirikan diatas bidang tanah-----
 sebagai berikut :-----
 1. SHGB Nomor : 18/ Desa Landangan;-----
 2. SHGB Nomor : 19/ Desa Landangan;-----
 3. SHGB Nomor : 20/ Desa Landangan;-----
 4. SHGB Nomor : 21/ Desa Landangan;-----
 5. SHGB Nomor : 22/ Desa Landangan;-----
 6. SHGB Nomor : 23/ Desa Landangan;-----
 7. SHGB Nomor : 24/ Desa Landangan;-----
 8. SHGB Nomor : 25/ Desa Landangan;-----
 9. SHGB Nomor : 26/ Desa Landangan;-----

- Kesemuanya tertulis atas nama PT. TRI MITRA MAKMUR,-----
 Berkedudukan di Kabupaten Situbondo;-----
3. Tanah-tanah tersebut diatas, nantinya akan dibeli oleh PT. PANCA-----





MITRA MULTIPERDANA dan akan dibalik nama keatas nama PT. PANCA
MITRA MULTIPERDANA, paling lambat 6 (enam) bulan sejak dibuat dan
ditandatanganinya Surat Pernyataan ini;

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dan ditandatangani dengan
sebenarnya tanpa adanya paksaan ataupun tekanan serta dalam keadaan
sadar sepenuhnya.

Situbondo, 09-06-2017
Yang Menyatakan



HIRAWAN TEDJOKOESOEMO
QQ. PT. PANCA MITRA MULTIPERDANA,
Berkedudukan di Kabupaten Situbondo

Legalisasi Nomor : 72/2017

Saya yang bertandatangan dibawah ini, **NUR AMALIAH RANIE**, Sarjana----
 Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris yang berkedudukan di Kabupaten
 Situbondo, dengan ini menerangkan telah membacakan dan menjelaskan---
 isi/maksud dari **SURAT PERNYATAAN** tersebut diatas kepada:-----
 - Tuan **HIRAWAN TEDJOKOESOEMO**, Direktur PT. PANCA MITRA-----
 MULTIPERDANA, Berkedudukan di Kabupaten Situbondo, bertempat----
 tinggal di Kabupaten Situbondo, Dusun Laok Bindung, Rukun Tetangga---
 002, Rukun Warga 003, Desa Landangan, Kecamatan Kapongan,-----
 Pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) 3512101611570001.-----
 - Yang mana telah saya, Notaris kenal dan setelah itu membubuhkan-----
 tandatangannya diatas surat tersebut dihadapan saya Notaris.-----
 - Ditandatangani dan didaftar pada hari ini, Jum'at, tanggal 09-06-2017----
 (sembilan Juni dua ribu tujuh belas).-----

Notaris Kabupaten Situbondo,



NUR AMALIAH RANIE, SH., MKn.



PEMERINTAH KABUPATEN SITUBONDO
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. PB. Sudirman No. 20 Telp. 0338 672155 Faks. 0338 679155
 SITUBONDO (68312)

SURAT KETERANGAN

Nomor : 070/562/431.218/2017

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **TAUFAN A. JAKSANA**
 NIP : 19831128 200012 1 001
 Pangkat (Gol. Ruang) : Penata Tingkat I (III/d)
 Jabatan : Kepala Bidang Pelayanan Terpadu
 Organisasi Perangkat Daerah : Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Situbondo
 Instansi : Pemerintah Kabupaten Situbondo.

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : **TYAS RIZKY RAMADHANI**
 Pekerjaan : Mahasiswi
 NIM : 145010107111057
 Fakultas : Hukum
 Universitas : Brawijaya Malang

telah melaksanakan wawancara dan pengumpulan data dalam rangka penelitian yang bersangkutan dengan judul "*Pelaksanaan Kewajiban Izin Pemanfaatan Tanah dari Pemilik Hak atas Tanah kepada Pemilik Bangunan Gedung Berdasar Prinsip Pemisahan Horizontal (Studi di Kabupaten Situbondo Provinsi Jawa Timur)*" di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Situbondo terhitung sejak tanggal 10 November 2017 sampai dengan tanggal 27 Desember 2017.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Situbondo, 28 Desember 2017

A.n. **KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN**
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN SITUBONDO
 Kepala Bidang Pelayanan Terpadu



TAUFAN A. JAKSANA

Penata Tingkat I

NIP. 19831128 200212 1 001



BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SITUBONDO
PROPINSI JAWA TIMUR**

Jl. PB. Sudirman No. 22A Telp. 0338 671597, 674880 Situbondo

SURAT KETERANGAN

No. 1305/100.2/35.12/XII/2017

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **ABDI WIDJAJA, A.Ptnh.**
Pangkat/Golongan : Penata Tingkat I (III/d)
Jabatan : Kepala Sub Bagian Tata Usaha
Satuan Organisasi : Kantor Pertanahan Kabupaten Situbondo

Dengan ini **MENERANGKAN** bahwa :

Nama : **TYAS RIZKY RAMADHANI**
Pekerjaan : Mahasiswi
NIM : 145010107111057
Fakultas : Hukum
Universitas : Brawijaya Malang

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian dengan judul : "Pelaksanaan Kewajiban Izin Pemanfaatan Tanah Dari Pemilik Hak Atas Tanah Kepada Pemilik Bangunan Gedung Berdasar Prinsip Pemisahan Horisontal (Studi di Kabupaten Situbondo, Provinsi Jawa Timur)", di Kantor Pertanahan Kabupaten Situbondo terhitung sejak tanggal 10 November 2017 sampai dengan 27 Desember 2017.

Demikian untuk menjadikan maklum.

Situbondo, 28-12-2017
An. **KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN SITUBONDO**
Kepala Sub Bagian Tata Usaha
ABDI WIDJAJA, A.Ptnh.
NIP. 19690411 198903 1 004



PT. PANCA MITRA MULTIPERDANA

Office : Jl. Bubutan 16-22 Kav-A No. 1 Surabaya 60174 Indonesia
 Ph. 62 31 5459213, 5462539, Fax. 62 31 5459161 E-mail : pmmp@sby.dnet.net.id
 Factory : Jl. Raya Banyuwangi Km 10 Situbondo Indonesia

SURAT KETERANGAN

No. : 0025/ PMMP/ 12/2017

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Eko Kridarso
 Jabatan : Human Resource and General Affair Manager
 Perusahaan : PT. Panca Mitra MultiPerdana

MENERANGKAN BAHWA :

Nama : Tyas Rizky Ramadhani
 NIM : 145010107111057
 Fakultas : Hukum
 Universitas : Brawijaya Malang

Nama tersebut telah melakukan penelitian dengan judul :

Pelaksanaan Kewajiban Izin Pemanfaatan Tanah Dari Pemilik Hak Atas Tanah Kepada Pemilik Bangunan Gedung Berdasar Prinsip Pemisahan Horisontal (Studi di Kabupaten Situbondo, Jawa Timur)

Terhitung tanggal : 10 November 2017 sampai 27 Desember 2017

Demikian untuk menjadikan maklum.

Situbondo, 28 Desember 2017

HR & GA manager


 PT. PANCA MITRA MULTIPERDANA
Eko Kridarso

**PT. TRI MITRA MAKMUR**

Office : Jl. Bubutan 16-22 Kav-A No. 1 Surabaya 60174 Indonesia
Ph. 62 31 5459213, 5462539, Fax. 62 31 5459161 E-mail : pmmp@sby.dnet.net.id
Factory : Dusun Laok Bindung RT 002 RW 003 Ds. Landangan, Kec. Kapongan,
Kab. Situbondo.

SURAT KETERANGAN

No. : 0025/PMMP/12/2017

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Eko Kridarso
Jabatan : Human Resource and General Affair Manager
Perusahaan : PT. Tri Mitra Makmur

MENERANGKAN BAHWA :

Nama : Tyas Rizky Ramadhani
NIM : 145010107111057
Fakultas : Hukum
Universitas : Brawijaya Malang

Nama tersebut telah melakukan penelitian dengan judul :

Pelaksanaan Kewajiban Izin Pemanfaatan Tanah Dari Pemilik Hak Atas Tanah Kepada Pemilik Bangunan Gedung Berdasar Prinsip Pemisahan Horisontal (Studi di Kabupaten Situbondo, Jawa Timur)

Terhitung tanggal : 10 November 2017 sampai 27 Desember 2017

Demikian untuk menjadikan maklum.

Situbondo, 28 Desember 2017
HR & GA manager

PT. TRI MITRA MAKMUR

Eko Kridarso

NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
NUR AMALIAH RANIE, S.H., M.Kn.
JALAN RAYA PANJI (DEPAN PG. PANDJIE)
TELP/FAX : (0338) 677296

SURAT KETERANGAN

Nomor : 031/N/XII/2017

Yang bertandatangan dibawah ini :

N a m a : **NUR AMALIAH RANIE, S.H.,M.Kn.**
Pekerjaan : Notaris dan PPAT di Kabupaten Situbondo
Alamat : Jalan Raya Panji (Depan Pabrik Gula Pandjie), Kecamatan Panji,
Kabupaten Situbondo

MENERANGKAN BAHWA :

Nama : **TYAS RIZKY RAMADHANI**
NIM : 145010107111057
Fakultas : Hukum
Universitas : Brawijaya Malang

Nama tersebut telah melakukan penelitian dengan judul :
Pelaksanaan Kewajiban Izin Pemanfaatan Tanah Dari Pemilik Hak Atas Tanah Kepada
Pemilik Bangunan Gedung Berdasar Prinsip Pemisahan Horisontal (Studi di Kabupaten
Situbondo, Jawa Timur).

Terhitung tanggal : 10 November 2017 sampai 27 Desember 2017

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dapatnya
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Situbondo, 28 Desember 2017
Notaris di Kabupaten Situbondo,



NUR AMALIAH RANIE, S.H.,M.Kn.