

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Berbagai hal dapat terjadi dalam pelaksanaan proyek konstruksi yang bisa menyebabkan bertambahnya waktu pelaksanaan sehingga penyelesaian proyek menjadi terlambat. Penyebab keterlambatan yang sering terjadi adalah akibat situasi di proyek, perubahan desain, pengaruh cuaca, dan kurang terpenuhinya kebutuhan pekerja material atau peralatan, dan kesalahan perencanaan atau spesifikasi. Keterlambatan pengerjaan proyek dapat diantisipasi dengan melakukan percepatan dalam pelaksanaannya, namun harus tetap memperhatikan faktor biaya.

Proyek terdiri dari berbagai macam aktifitas antara lain: sumber daya yang ditugaskan, peralatan yang dibutuhkan, dan berbagai metode pelaksanaan sehingga dapat diperkirakan durasi dan biaya untuk menyelesaikan tiap aktivitas. Penambahan sumber daya dan peralatan serta perubahan metode pelaksanaan dapat memperpendek waktu pelaksanaan proyek, akan tetapi disisi lain biaya pelaksanaan proyek akan meningkat.

Pada pelaksanaan pekerjaan bangunan yang sumber daya pelaksanaan masih di dominasi oleh tenaga manusia, produktivitas tenaga kerja adalah merupakan bagian yang sangat penting untuk dikembangkan. Penurunan produktivitas tenaga kerja adalah suatu hal yang selalu dihindari. Kurang diperhatikannya produktivitas pekerja pada suatu proyek konstruksi dapat menghambat pekerjaan konstruksi.

Faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja perlu ditinjau dalam berbagai bentuk karena dalam setiap proyek faktor yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja berbeda-beda. Dengan demikian tenaga kerja dapat melakukan aktivitasnya sebagaimana yang diharapkan.

Pada teori dan praktek dapat berbeda, apa yang diamati di lapangan pada pekerjaan konstruksi tidak sesuai yang kita ketahui pada teori, maka adalah sangat penting dalam suatu proyek untuk dapat diketahui data produktivitas dilapangan dengan memperhatikan faktor-faktor yang menghambat produktivitas.

1.2 Perumusan Masalah

Dengan demikian produktivitas tukang keramik menjadi penting untuk diamati, sehingga penelitian ini merumuskan masalah sebagai berikut:

1. Berapa peningkatan produktivitas pekerja dalam pelaksanaan pekerjaan pemasangan granit dilakukan dengan metode *Time Study*?
2. Berapa waktu dan biaya optimal yang dibutuhkan pekerja untuk menyelesaikan pemasangan granit setelah dilakukan metode *Time Study*?

1.3 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengoptimalkan biaya dan waktu pelaksanaan pada proyek pekerjaan granit Okaz Mansion Ponorogo.
2. Agar dapat mengetahui waktu dan biaya yang optimal dibutuhkan pekerja untuk menyelesaikan pemasangan dinding bata merah setelah dilakukan metode *Time Study*.

1.4 Manfaat Penelitian

Secara umum manfaat dari penelitian ini adalah sebagai bahan masukan dan pertimbangan bagi kontraktor agar dapat mengoptimalkan produktivitas tenaga kerja dalam pekerjaan proyek khususnya pekerjaan konstruksi guna mencapai target waktu, mutu dan biaya, serta menjadi tolak ukur mengatasi ketidakpastian yang terjadi di lapangan sehingga dapat diketahui apakah proyek sedang mengalami kemajuan atau keterlambatan.

1.5 Batasan Masalah

Batasan masalah yang ditinjau adalah sebagai berikut:

1. Objek pada penelitian ini adalah pekerja pada pekerjaan pemasangan granit.
2. Penelitian dibatasi hanya pada pekerjaan pemasangan granit. Tidak ditinjau untuk pekerjaan yang lain.
3. Tidak menghitung tentang pekerjaan struktur.
4. Objek pada pembangunan rumah 2 lantai di nganjuk dan pembangunan ruko di Ponorogo.
5. Pada penelitian ini usia dan skill pekerjaan tidak diperhitungkan.
6. Serta tidak menghitung biaya tidak langsung pada penelitian kali ini.

