

INKLUSIVITAS SARANA PERUMAHAN FORMAL KOTA MALANG

SKRIPSI

PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Ditujukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar Sarjana Teknik



IFFATY MAULIDINA PUTRI

NIM. 135060600111011

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

MALANG

2018

LEMBAR PENGESAHAN
INKLUSIVITAS SARANA PERUMAHAN FORMAL KOTA MALANG

SKRIPSI
PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Ditujukan untuk Memenuhi Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



IFFATY MAULIDINA PUTRI
NIM. 135060600111011

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing
pada tanggal 12 Januari 2018

Dosen Pembimbing

Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.
NIP. 19760122 200312 1 003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota

Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP.
NIP. 19651218 199412 1 001

*Ucapan Terima kasih penulis sampaikan kepada:
Seluruh Keluarga dan Teman-teman Tersayang*

*Terima kasih atas doa-doa dan segala perjuangannya
dalam meringankan penulis selama masa perkuliahan.
Semoga gelar Sarjana ini bisa membuat kalian semua bangga*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Subhanahwata'ala atas rahmat dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Inklusivitas Sarana Perumahan Formal Kota Malang” yang disusun sebagai salah satu syarat wajib kelulusan studi strata-1 Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan tersusun tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Rasa hormat dan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Orangtua tersayang dan teristimewa, Bapak Safi'I dan Ibu Umu Nawiyah.
2. Keluarga tersayang, Mbak Happy Zahrotin Nisa', Adik Dinda Ni'amul Izzati, Adik Anugerah Mahirah Al-Kharisma, dan Adik Lugas Bijaksana.
3. Bapak Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT. dan Bapak Deni Agus Setyono, ST., M.Eng. Selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan dan masukan selama proses tugas akhir ini.
4. Bapak Dr. Ir. Surjono, MTP. dan Bapak Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT. Selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan saran untuk penyempurnaan tugas akhir ini.
5. Para Dosen serta Staf Karyawan Pengajar Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, atas segala ilmu dan pengalaman yang diberikan selama proses perkuliahan.
6. Teman-teman PWK FT-UB 2013 yang telah menemani selama proses perkuliahan sampai saat ini.

Tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis berharap masukan dan saran dari berbagai pihak agar terciptanya penelitian yang lebih baik dimasa mendatang. Semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi banyak pihak.

Malang, Januari 2018

Penulis

IDENTITAS TIM PENGUJI SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI:

Inklusivitas Sarana Perumahan Formal Kota Malang.

Nama Mahasiswa : Iffaty Maulidina Putri
NIM : 135060600111011
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota


KOMISI PEMBIMBING:

Ketua : Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.

TIM DOSEN PENGUJI:

Dosen Penguji 1 : Dr. Ir. Surjono, MTP.
Dosen Penguji 2 : Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT.
Tanggal Ujian : 8 Januari 2018
SK Penguji : 77/UN10.F07/SK/2018

RIWAYAT HIDUP

	Data Diri	
	Nama	Iffaty Maulidina Putri
	NIM	135060600111011
	Instansi	Universitas Brawijaya
	Fakultas	Teknik
	Jurusan	Perencanaan Wilayah dan Kota
	IPK	3,71
	Jumlah SKS Kelulusan	145
	Tempat, Tanggal Lahir	Gresik, 12 Desember 1995
	Jenis Kelamin	Perempuan
	Alamat	Banyutengah RT 08 RW 04, Panceng, Gresik
	Agama	Islam
	Kewarganegaraan	Indonesia
	No. Telepon	082230699361
Email	maulidinaiffaty@gmail.com	

Riwayat Pendidikan				
Jenjang Pendidikan	Nama Institusi	Jurusan	Periode	
			Masuk	Lulus
Kuliah S1	Universitas Brawijaya Malang	Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota	2013	2018
Sekolah Menengah Atas (SMA)	SMAN 1 Gresik	IPA	2010	2013
Sekolah Menengah Pertama (SMP)	MTs. Muhammadiyah 06 Banyutengah Panceng Gresik	-	2007	2010
Sekolah Dasar (SD)	SDN Banyutengah Panceng Gresik	-	2001	2007
Taman Kanak-kanak (TK)	TK Aisyiyah Bustanul Athfal 04 Banyutengah Panceng Gresik	-	1998	2001

Kemampuan Bahasa			
Bahasa	Percakapan	Menulis	Membaca
Indonesia	√	√	√
Inggris	√	√	√
Jepang	-	-	√

Kemampuan Software
ArcGIS
Corel Draw
MS. Word, MS. Excel, MS. Power Point, MS. Publisher
SPSS

Seminar dan Pelatihan		
Nama	Posisi	Tahun
Program Pembinaan Mahasiswa Baru PWK 2013	Peserta	2013
Latihan Dasar Kepemimpinan Mahasiswa	Peserta	2014
Training of Self Development	Peserta	2014
Seminar dan Talkshow Expo Kewirausahaan Mahasiswa Indonesia	Peserta	2016
Microsoft Office Desktop Application	Peserta	2017
Toefl ITP	Peserta	2017

Pengalaman Organisasi		
Nama	Posisi	Periode
Staff Muda Departemen PSDM Himpunan Mahasiswa PWK FT-UB	Anggota	2014 – 2015
Himpunan PWK 2015/2016	Anggota Departemen Bakat dan Minat	2015 – 2016
Himpunan PWK 2016/2017	Anggota Departemen Bakat dan Minat	2016 - 2017

Pengalaman Panitia		
Nama	Posisi	Periode
Earth Day Project 2014 Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota FT-UB	Wakil Bendahara	2014
PWK Fair Fakultas Teknik Universitas Brawijaya	Anggota Acara	2014
Program Pembinaan Mahasiswa Baru 2014 PWK FT-UB	Anggota Evaluasi	2014
PWK Fair Fakultas Teknik	Anggota Humas	2015

Universitas Brawijaya		
Goes Plano "5" PWK FT UB	Anggota Konsumsi	2015
Program Pembinaan Mahasiswa Baru 2015 PWK FT-UB	PJ Evaluasi	2015
Fantastic Plan	Anggota Konsumsi	2016
Goes Plano "6" PWK FT UB	Anggota Humas	2016

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa data yang tercantum di atas adalah sebenar-benarnya tentang diri saya.

Mengetahui, 12 Januari 2018

Iffaty Maulidina Putri
NIM. 135060600111011

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya dan berdasarkan hasil penelusuran berbagai karya ilmiah, gagasan, dan masalah ilmiah yang diteliti dan diulas di dalam Naskah Skripsi/Tugas Akhir ini adalah asli dari pemikiran saya. Tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi/ Tugas Akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia Skripsi/ Tugas Akhir dibatalkan ,serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-Undang Nomor20 Tahun 2003 pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, Januari 2018

Mahasiswa,

Iffaty Maulidina Putri
NIM. 135060600111011

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Skripsi/Tugas Akhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
2. Dua (2) Dosen Pembimbing Skripsi/Tugas Akhir yang bersangkutan
3. Dosen Pembimbing Akademik yang bersangkutan

RINGKASAN

IFFATY MAULIDINA PUTRI, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Januari 2018, *Inklusivitas Sarana Perumahan Formal Kota Malang*, Dosen Pembimbing: Dr.Eng. I Nyoman Suluh WIjaya, ST., MT.

Kota Malang memiliki pembangunan perumahan formal yang pesat. Namun permasalahan dalam perumahan formal di Kota Malang adalah adanya kecenderungan perumahan-perumahan bersifat eksklusif dimana satu lingkungan perumahan cenderung tidak berinteraksi dengan lingkungan lain di sekitarnya sehingga diperlukan pembangunan sarana sebagai tempat berinteraksi sosial, seperti sarana peribadatan, sarana pendidikan, sarana pertamanan dan sarana lapangan olahraga. Penelitian ini bertujuan untuk: (1) mengidentifikasi kesesuaian tingkat pelayanan sarana perumahan formal Kota Malang, (2) mengidentifikasi tipe inklusivitas sarana perumahan formal Kota Malang. Metode analisis yang digunakan adalah analisis kesesuaian tingkat pelayanan sarana dan analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa masing-masing tipe sarana memiliki kesesuaian tingkat pelayanan dan tipe inklusivitas yang berbeda-beda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sub variabel yang mempengaruhi inklusivitas sarana peribadatan dalam perumahan formal adalah luas lahan dan lantai, daya tampung, kelengkapan fasilitas, keterjangkauan lokasi, wilayah pelayanan, kebersihan ,akses informasi dan perawatan. Sarana peribadatan memiliki tipe inklusivitas yakni sebesar 13,04% sangat inklusif, 43,47% inklusif, 39,13% cukup inklusif dan 4,36% tidak inklusif. Sub variabel yang mempengaruhi inklusivitas sarana pendidikan dalam perumahan formal Kota Malang adalah luas lahan dan lantai, daya tampung, kelengkapan fasilitas, keterjangkauan lokasi wilayah pelayanan, akses informasi dan perawatan. Sarana pendidikan memiliki tipe inklusivitas yakni sebesar 44,44% inklusif, 44,44% cukup inklusif dan 11,11% tidak inklusif. Sub variabel yang mempengaruhi inklusivitas sarana pertamanan dalam perumahan formal Kota Malang adalah luas lahan, daya tampung, kelengkapan fasilitas, wilayah pelayanan dan kesejukan. Sarana pertamanan memiliki tipe inklusivitas yakni sebesar 47,37% inklusif, 42,10% cukup inklusif dan 10,52% tidak inklusif. Sub variabel yang mempengaruhi inklusivitas sarana lapangan olahraga dalam perumahan formal adalah luas lahan, daya tampung, keterjangkauan lokasi dan wilayah pelayanan. Sarana lapangan olahraga memiliki tipe inklusivitas yakni sebesar 27,27% inklusif, 59,09% cukup inklusif dan 13,64% tidak inklusif.

Kata Kunci : Sarana-Peribadatan, Sarana-Pendidikan, Sarana-Pertamanan, Sarana-Lapangan Olahraga, Inklusivitas.

SUMMARY

IFFATY MAULIDINA PUTRI, Department of Urban and Regional Planning, Faculty of Engineering, University of Brawijaya, January 2018, *Inclusivity of Formal Housing Facilities in Malang City*. Academic supervisor: Dr.Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT.

Malang City has a rapid development of formal housing, the problem in the formal housing in Malang City is the tendency of exclusive housing in which one residential; environment tends not to interact with the other environment. So that it is necessary to build facility such as the worship facility, the educational facility, park facility, and sports facility. This study aims to: (1) to identify the suitability the level of service facilities in formal housing in Malang City. (2) to identify the type of inclusivity of formal housing facilities in Malang City. The analysis method used is analysis level of service of facilities and multiple linear regression analysis. The result showed that the each type of facilities have different service level suitability and the type of inclusivity. The result of the research shows that the variables that have significant influence on the inclusivity of the worship facilities in formal housing in Malang City are the area (land and floor area), the capacity, the completeness of the facility, the affordability to the location, the service area, the cleanliness and access to information. The worship facilities have inclusivity type which is 13,04% very inclusive, 43,47% inclusive, 39,13% enough inclusive and 4,36% not inclusive. The variables that have significant influence on the inclusivity of the education facilities in formal housing in Malang City are the area (land and floor area), the capacity, the completeness of the facilities, the affordability to the location, the service area, access to information and the maintenance. The educational facilities have inclusivity which is 44,44% inclusive, 44,44% enough inclusive and 11,11% not inclusive. The variables that have significant influence on the inclusivity of the park facilities in formal housing in Malang City are the area (land area), the capacity, the completeness of facility, the service area and the coolness. The park facilities have inclusivity type which is 47,37% inclusive, 42,10% enough inclusive and 10,52% not inclusive. The variables that have significant influence on the inclusivity of the sport field facilities in formal housing in Malang City are the area (land area), the capacity, the affordability to the location, and the service area. The sport facilities have inclusivity type which is 27,27% inclusive, 59,09% enough inclusive and 13,64% not inclusive.

Keywords: *Worship-Facilities, Educational-Facilities, Park-Facilities, Sport-Facilities, Inclusivity.*

DAFTAR ISI

Halaman

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Ruang Lingkup	6
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.6.2 Ruang Lingkup Materi.....	8
1.7 Sistematika Pembahasan	11
1.8 Kerangka Pemikiran	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan tentang Perumahan Formal	13
2.2 Tinjauan tentang Penyelenggaraan Perumahan.....	14
2.3 Tinjauan tentang Klasifikasi Perumahan	15
2.4 Tinjauan tentang Sarana.....	15
2.4.1 Sarana Peribadatan	16
2.4.2 Sarana Pendidikan	17
2.4.2 Sarana Pertamanan	18
2.4.2 Sarana Lapangan Olahraga	18
2.5 Tinjauan tentang Pelayanan Inklusif.....	19
2.6 Tinjauan tentang Ketersediaan	19
2.7 Tinjauan tentang Kemampuan.....	22
2.8 Tinjauan tentang Jaminan	25
2.9 Tinjauan tentang Kelayakan.....	26
2.10 Studi Terdahulu	26
2.11 Kerangka Teori.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	33

3.1	Definisi Operasional.....	33
3.2	Jenis Penelitian.....	36
3.3	Variabel Penelitian.....	36
3.4	Diagram Alir.....	49
3.5	Lokasi Penelitian.....	50
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	59
	3.6.1 Survei Primer.....	60
	3.6.2 Survei Sekunder.....	61
3.7	Populasi dan Sampel Penelitian.....	63
3.8	Metode Analisis.....	69
	3.8.1 Analisis Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana.....	69
	3.8.2 Metode Suksesif Interval.....	71
	3.8.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	72
3.9	Desain Survei.....	81
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		85
4.1	Gambaran Umum Kota Malang.....	85
4.2	Gambaran Umum Perumahan Formal Kota Malang.....	86
4.3	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana.....	102
	4.3.1 Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Peribadatan.....	102
	4.3.2 Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pendidikan.....	142
	4.3.3 Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pertamanan.....	170
	4.3.4 Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga.....	190
4.4	Inklusivitas Sarana dalam Perumahan Formal Kota Malang dengan Menggunakan Analisis regresi Linier Berganda.....	211
	4.4.1 Inklusivitas Sarana Peribadatan.....	211
	4.4.2 Inklusivitas Sarana Pendidikan.....	219
	4.4.3 Inklusivitas Sarana Pertamanan.....	226
	4.4.4 Inklusivitas Sarana Lapangan Olahraga.....	233
4.5	Tipe Inklusivitas Sarana Perumahan Formal Kota Malang berdasarkan Hasil Permodelan Analisis Regresi Linier Berganda.....	239
4.6	Hubungan antara Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana dan Tipe Inklusivitas Sarana.....	244
4.7	Hasil Perbandingan Tipe Inklusivitas berdasarkan Penyerahan Sarana ke Pemerintah Kota Malang.....	253

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	257
5.1 Kesimpulan.....	257
5.2 Saran	260

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

“Halaman ini sengaja dikosongkan”

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 1. 1	Ruang Lingkup Materi Ketersediaan Sarana	9
Tabel 1. 2	Ruang Lingkup Materi Kemampuan Sarana.....	9
Tabel 1. 3	Ruang Lingkup Materi Jaminan Sarana	10
Tabel 1. 4	Ruang Lingkup Materi Kelayakan Sarana.....	10
Tabel 2. 1	Kebutuhan Sarana Peribadatan	16
Tabel 2. 2	Kebutuhan Ruang Minimum Sarana Pendidikan	17
Tabel 2. 3	Kebutuhan Sarana Pendidikan	17
Tabel 2. 4	Kebutuhan Sarana Pertamanan	18
Tabel 2. 5	Kebutuhan Sarana Lapangan Olahraga	18
Tabel 2. 6	Standar Jumlah Sarana.....	20
Tabel 2. 7	Standar Luas Sarana	20
Tabel 2. 8	Standar Daya Tampung Sarana	21
Tabel 2. 9	Kesesuaian Lokasi Sarana	23
Tabel 2. 10	Keterjangkauan Lokasi/Aksesibilitas berdasarkan Jarak Tempuh dan Waktu Tempuh.....	23
Tabel 2. 11	Radius Pencapaian Sarana	24
Tabel 2. 12	Studi Terdahulu	27
Tabel 3. 1	Variabel Penelitian	37
Tabel 3. 2	Klasifikasi Perumahan Kecil Kota Malang	50
Tabel 3. 3	Klasifikasi Perumahan Sedang Kota Malang	51
Tabel 3. 4	Klasifikasi Perumahan Besar Kota Malang	51
Tabel 3. 5	Klasifikasi Sarana dalam Perumahan Kecil.....	53
Tabel 3. 6	Klasifikasi Sarana dalam Perumahan Sedang.....	53
Tabel 3. 7	Klasifikasi Sarana dalam Perumahan Besar	54
Tabel 3. 8	Lokasi Penelitian Sarana Peribadatan	57
Tabel 3. 9	Lokasi Penelitian Sarana Pendidikan	58
Tabel 3. 10	Lokasi Penelitian Sarana Pertamanan.....	58
Tabel 3. 11	Lokasi Penelitian Sarana Lapangan Olahraga	58
Tabel 3. 12	Data Pengamatan/Observasi Lapangan	59
Tabel 3. 13	Data Kuisisioner	60
Tabel 3. 14	Data Studi Literatur	61

Tabel 3. 15	Data Survei Instansi	62
Tabel 3. 16	Persebaran Sampel Pengguna Sarana Peribadatan	64
Tabel 3. 17	Persebaran Sampel Pengguna Sarana Pendidikan	66
Tabel 3. 18	Persebaran Sampel Pengguna Sarana Pertamanan	67
Tabel 3. 19	Persebaran Sampel Pengguna Sarana Lapangan Olahraga	68
Tabel 3. 20	Analisis Kesesuaian Tingkat Pelayanan Ketersediaan Sarana	69
Tabel 3. 21	Analisis Kesesuaian Tingkat Pelayanan Kemampuan Sarana.....	70
Tabel 3. 22	Analisis Kesesuaian Tingkat Pelayanan Jaminan Sarana	70
Tabel 3. 23	Analisis Kesesuaian Tingkat Pelayanan Kelayakan Sarana.....	71
Tabel 3. 24	Variabel Bebas dan Variabel Terikat	74
Tabel 3. 25	Parameter Penilaian Sarana oleh Pengguna	74
Tabel 3. 26	Desain Survei.....	81
Tabel 4. 1	Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Malang	85
Tabel 4. 2	Daftar Perumahan Formal Kota Malang	86
Tabel 4. 3	Jumlah Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	102
Tabel 4. 4	Luas Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	105
Tabel 4. 5	Daya Tampung Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar.....	108
Tabel 4. 6	Ketersediaan Fasilitas Pelengkap Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar.....	111
Tabel 4. 7	Lokasi Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	116
Tabel 4. 8	Wilayah Pelayanan Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	120
Tabel 4. 9	Luas Lahan RTH Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar.....	131
Tabel 4. 10	Kondisi Kebersihan Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	134
Tabel 4. 11	Akses Informasi Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	135
Tabel 4. 12	Perawatan Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar.....	138
Tabel 4. 13	Pemeriksaan Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar	141
Tabel 4. 14	Jumlah Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	143
Tabel 4. 15	Luas Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	145
Tabel 4. 16	Daya Tampung Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar.....	147
Tabel 4. 17	Ketersediaan Fasilitas Pelengkap Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar.....	149
Tabel 4. 18	Lokasi Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	152
Tabel 4. 19	Wilayah Pelayanan Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar.....	155
Tabel 4. 20	Luas Lahan RTH Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar.....	162

Tabel 4. 21	Kondisi Kebersihan Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	164
Tabel 4. 22	Akses Informasi Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	165
Tabel 4. 23	Perawatan Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	167
Tabel 4. 24	Pemeriksaan Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	169
Tabel 4. 25	Jumlah Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	170
Tabel 4. 26	Luas Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	172
Tabel 4. 27	Daya Tampung Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	173
Tabel 4. 28	Ketersediaan Fasilitas Pelengkap Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	175
Tabel 4. 29	Lokasi Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	177
Tabel 4. 30	Wilayah Pelayanan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	179
Tabel 4. 31	Luas Lahan RTH Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	184
Tabel 4. 32	Kondisi Kebersihan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	185
Tabel 4. 33	Akses Informasi Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	187
Tabel 4. 34	Perawatan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	188
Tabel 4. 35	Pemeriksaan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Besar	189
Tabel 4. 36	Jumlah Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	191
Tabel 4. 37	Luas Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	193
Tabel 4. 38	Daya Tampung Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	194
Tabel 4. 39	Ketersediaan Fasilitas Pelengkap Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	196
Tabel 4. 40	Lokasi Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	198
Tabel 4. 41	Wilayah Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar ..	200
Tabel 4. 42	Luas Lahan RTH Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	205
Tabel 4. 43	Kondisi Kebersihan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar ..	206
Tabel 4. 44	Akses Informasi Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	207
Tabel 4. 45	Perawatan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	209
Tabel 4. 46	Pemeriksaan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	210
Tabel 4. 47	Hasil Uji Validitas	212
Tabel 4. 48	Hasil Uji Reliabilitas	213
Tabel 4. 49	Uji Multikolinieritas	213
Tabel 4. 50	Uji Autokorelasi	215
Tabel 4. 51	Model Summary	215
Tabel 4. 52	Tabel Annova	216

Tabel 4. 53	Uji T	216
Tabel 4. 54	Koefisien Regresi Linier Berganda.....	217
Tabel 4. 55	Hasil Uji Validitas.....	219
Tabel 4. 56	Hasil Uji Reliabilitas	220
Tabel 4. 57	Uji Multikolinieritas.....	221
Tabel 4. 58	Uji Autokorelasi.....	222
Tabel 4. 59	Model Summary	223
Tabel 4. 60	Tabel Annova	223
Tabel 4. 61	Uji T	223
Tabel 4. 62	Koefisien Regresi Linier Berganda.....	224
Tabel 4. 63	Hasil Uji Validitas.....	227
Tabel 4. 64	Hasil Uji Reliabilitas	227
Tabel 4. 65	Uji Multikolinieritas.....	228
Tabel 4. 66	Uji Autokorelasi.....	229
Tabel 4. 67	Model Summary	230
Tabel 4. 68	Tabel Annova	230
Tabel 4. 69	Uji T	230
Tabel 4. 70	Koefisien Regresi Linier Berganda.....	231
Tabel 4. 71	Hasil Uji Validitas.....	233
Tabel 4. 72	Hasil Uji Reliabilitas	234
Tabel 4. 73	Uji Multikolinieritas.....	234
Tabel 4. 74	Uji Autokorelasi.....	236
Tabel 4. 75	Model Summary	236
Tabel 4. 76	Tabel Annova	237
Tabel 4. 77	Uji T	237
Tabel 4. 78	Koefisien Regresi Linier Berganda.....	238
Tabel 4. 79	Hasil Inklusivitas Sarana Peribadatan Sesuai Model Regresi Linier Berganda	239
Tabel 4. 80	Hasil Inklusivitas Sarana Pendidikan Sesuai Model Regresi Linier Berganda	241
Tabel 4. 81	Hasil Inklusivitas Sarana Pertamanan Sesuai Model Regresi Linier Berganda	242
Tabel 4. 82	Hasil Inklusivitas Sarana Lapangan Olahraga Sesuai Model Regresi Linier Berganda.....	243

Tabel 4. 83	Daftar Perumahan yang Menyerahkan Sarana ke Pemerintah Kota Malang Hingga Tahun 2013	253
Tabel 4. 84	Perbandingan Inklusivitas Sarana Peribadatan yang Telah Diserahkan Ke Pemerintah Kota Malang	254
Tabel 4. 85	Perbandingan Inklusivitas Sarana Pertamanan yang Telah Diserahkan Ke Pemerintah Kota Malang	255
Tabel 4. 86	Perbandingan Inklusivitas Sarana Pertamanan yang Telah Diserahkan Ke Pemerintah Kota Malang	255
Tabel 4. 87	Inklusivitas Sarana Lapangan Olahraga yang Telah Diserahkan Ke Pemerintah Kota Malang	256

“Halaman ini sengaja dikosongkan”

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kota Malang	7
Gambar 1. 2	Kerangka Pemikiran	12
Gambar 1. 3	Peta Batas Wilayah Penelitian.....	8
Gambar 1. 4	Kerangka Pemikiran	9
Gambar 2. 1	Kerangka Teori.....	31
Gambar 3. 1	Diagram Alir Penelitian	49
Gambar 2. 3	Rumah Cara Gudang.....	21
Gambar 2. 4	Rumah Rakit.....	21
Gambar 2. 5	Kerangka Teori.....	33
Gambar 3. 1	Diagram Alir Penelitian	49
Gambar 4. 1	Jumlah Perumahan Formal Kota Malang Hingga Tahun 2015.....	95
Gambar 4. 2	Peta Persebaran Perumahan Formal Kota Malang Hingga Tahun 2015.....	96
Gambar 4. 3	Foto Mapping Jenis Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing.....	97
Gambar 4. 4	Foto Mapping Jenis Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang.....	98
Gambar 4. 5	Foto Mapping Jenis Perumahan Formal di Kecamatan Klojen.....	99
Gambar 4. 6	Foto Mapping Jenis Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru ...	100
Gambar 4. 7	Foto Mapping Jenis Perumahan Formal di Kecamatan Sukun	101
Gambar 4. 8	Masjid Darussoleh dalam Perumahan Patraland Palace	104
Gambar 4. 9	Masjid As-Sakinah dalam Perumahan Pondok Cempaka Indah.....	104
Gambar 4. 10	Jumlah Sarana Peribadatan dalam Perumahan Besar Kota Malang	104
Gambar 4. 11	Tempat Wudhu pada Musala Puri Bunga Estate dalam Perumahan Puri Bunga Estate.....	115
Gambar 4. 12	Lahan Parkir pada Masjid Abdullah dalam Perumahan Permata Jingga.....	115
Gambar 4. 13	Tempat Sampah pada Masjid Abu Bakar Ash-Shiddiq dalam Perumahan Puncak Dieng Eksklusif.....	115
Gambar 4. 14	Toilet pada Masjid Al-Amien dalam Perumahan Tidar Permai	115
Gambar 4. 15	Ruang Takmir pada Masjid Al-Muhajirin dalam Perumahan Grya Shanta Eksekutif	115

Gambar 4. 16	Peta Lokasi Sarana Peribadatan dalam Perumahan Formal Kota Malang.....	119
Gambar 4. 17	Peta Skala Pelayanan Masjid dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing.....	123
Gambar 4. 18	Peta Skala Pelayanan Masjid dalam Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang	124
Gambar 4. 19	Peta Skala Pelayanan Masjid dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru.....	125
Gambar 4. 20	Peta Skala Pelayanan Masjid dalam Perumahan Formal di Kecamatan Sukun.....	126
Gambar 4. 21	Peta Skala Pelayanan Musala dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing.....	127
Gambar 4. 22	Peta Skala Pelayanan Musala dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru.....	128
Gambar 4. 23	Peta Skala Pelayanan Musala dalam Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang	129
Gambar 4. 24	Peta Skala Pelayanan Musala dalam Perumahan Formal di Kecamatan Sukun.....	130
Gambar 4. 25	Lahan RTH 10% pada Masjid Al-Muhajirin dalam Perumahan Dirgantara Permai.....	133
Gambar 4. 26	Lahan RTH 25% pada Masjid Al-Amien dalam Perumahan Tidar Permai	133
Gambar 4. 27	Jumlah RTH pada Sarana Peribadatan dalam Perumahan Formal Kota Malang.....	133
Gambar 4. 28	TK Annajah Smart education dalam Perumahan Graha Kota Asri	144
Gambar 4. 29	TK Perharsia Tujuh dalam Perumahan Taman Sulfat.....	144
Gambar 4. 30	Persentase Jumlah Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	145
Gambar 4. 31	Tempat Tunggu pada TK IBBS dalam Perumahan Puncak Dieng Eksklusif.....	151
Gambar 4. 32	Lahan Parkir pada TK Dirgantara dalam Perumahan Dirgantara Permai.....	151
Gambar 4. 33	Tempat Sampah pada TK Quantum Kids dalam Perumahan Bumi Meranti Wangi	151
Gambar 4. 34	Toilet pada TK Jaya Kusuma dalam Perumahan Joyo Grand	151

Gambar 4. 35	Peta Lokasi Sarana Pendidikan dalam Perumahan Formal Kota Malang	153
Gambar 4. 36	Peta Skala Pelayanan Sekolah Dasar dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing	155
Gambar 4. 37	Peta Skala Pelayanan Sekolah Dasar dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru	156
Gambar 4. 38	Peta Skala Pelayanan Taman Kanak-kanak dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing	157
Gambar 4. 39	Peta Skala Pelayanan Taman Kanak-kanak dalam Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang.....	158
Gambar 4. 40	Peta Skala Pelayanan Taman Kanak-kanak dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru	159
Gambar 4. 41	Peta Skala Pelayanan Taman Kanak-kanak dalam Perumahan Formal di Kecamatan Sukun	160
Gambar 4. 42	Lahan RTH 7% pada TK Dirgantara dalam Perumahan Dirgantara Permai	162
Gambar 4. 43	Lahan RTH 1,72% pada TK IBBS dalam Perumahan Puncak Dieng Eksklusif.....	162
Gambar 4. 44	Persentase Luas Lahan RTH pada Sarana Pendidikan dalam Perumahan Besar	163
Gambar 4. 45	Taman/Tempat Main dalam Perumahan Araya.....	170
Gambar 4. 46	Taman/Tempat Main dalam Perumahan Pandanwangi Royal Park	170
Gambar 4. 47	Persentase Jumlah Taman dalam Perumahan Formal Kota Malang	170
Gambar 4. 48	Tempat Duduk pada Taman dalam Perumahan Araya	175
Gambar 4. 49	Lahan Parkir pada Taman dalam Perumahan De Rumah	175
Gambar 4. 50	Tempat Sampah pada Taman dalam Perumahan Permata Jingga	175
Gambar 4. 51	Alat Bermain pada Taman dalam Perumahan Patraland Palace	175
Gambar 4. 52	Peta Lokasi Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal Kota Malang	177
Gambar 4. 53	Peta Skala Pelayanan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing	179
Gambar 4. 54	Peta Skala Pelayanan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang.....	180

Gambar 4. 55	Peta Skala Pelayanan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal di Kecamatan Klojen.....	181
Gambar 4. 56	Peta Skala Pelayanan Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru.....	182
Gambar 4. 57	Lahan RTH 80% pada Taman dalam Perumahan De Rumah	184
Gambar 4. 58	Lahan RTH 80% pada Taman dalam Perumahan Permata Jingga	184
Gambar 4. 59	Lapangan Basket dalam Perumahan Delta Dieng.....	191
Gambar 4. 60	Lapangan Tenis dalam Perumahan Araya	191
Gambar 4. 61	Persentase Jumlah Lapangan Olahraga dalam Perumahan Besar	191
Gambar 4. 62	Tempat Duduk pada Lapangan Tenis dalam Perumahan Bumi Palapa	196
Gambar 4. 63	Lahan Parkir pada Lapangan Tenis dalam Perumahan Permata Jingga.....	196
Gambar 4. 64	Tempat Sampah pada Lapangan Tenis dalam Perumahan Griya Shanta Eksekutif.....	196
Gambar 4. 65	Peta Lokasi Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal Kota Malang.....	198
Gambar 4. 66	Peta Skala Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal di Kecamatan Blimbing.....	200
Gambar 4. 67	Peta Skala Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal di Kecamatan Kedungkandang	201
Gambar 4. 68	Peta Skala Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal di Kecamatan Lowokwaru.....	202
Gambar 4. 69	Peta Skala Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal di Kecamatan Sukun.....	203
Gambar 4. 70	Lahan RTH 40% dari Luas Lahan pada Lapangan Voli dalam Perumahan Dirgantara Permai	205
Gambar 4. 71	Lahan RTH 35% dari Luas Lahan pada Lapangan Tenis dalam Perumahan Permata Jingga.....	205
Gambar 4. 72	Grafik Scatterplot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Peribadatan dalam Perumahan Formal Kota Malang.....	213
Gambar 4. 73	Grafik Normal Probability Plot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Peribadatan dalam Perumahan Formal Kota Malang	213

Gambar 4. 74	Grafik Scatterplot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Pendidikan dalam Perumahan Formal Kota Malang	220
Gambar 4. 75	Grafik Normal Probability Plot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Pendidikan dalam Perumahan Formal Kota Malang	221
Gambar 4. 76	Grafik Scatterplot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal Kota Malang	227
Gambar 4. 77	Grafik Normal Probability Plot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Pertamanan dalam Perumahan Formal Kota Malang	228
Gambar 4. 78	Grafik Scatterplot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal Kota Malang	234
Gambar 4. 79	Grafik Normal Probability Plot Model Regresi Linier Berganda Inklusivitas Sarana Lapangan Olahraga dalam Perumahan Formal Kota Malang	234
Gambar 4. 80	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Peribadatan yang Sangat Inklusif	243
Gambar 4. 81	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Peribadatan yang Inklusif	244
Gambar 4. 82	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Peribadatan yang Cukup Inklusif	245
Gambar 4. 83	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Peribadatan yang Tidak Inklusif	245
Gambar 4. 84	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pendidikan yang Inklusif	246
Gambar 4. 85	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pendidikan yang Cukup Inklusif	247
Gambar 4. 86	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pendidikan yang Tidak Inklusif	247
Gambar 4. 87	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pertamanan yang Inklusif	248
Gambar 4. 88	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pertamanan yang Cukup Inklusif	249
Gambar 4. 89	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Pertamanan yang Tidak Inklusif	249
Gambar 4. 90	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga yang Cukup Inklusif	250

Gambar 4. 91	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga yang Cukup Inklusif.....	251
Gambar 4. 92	Kesesuaian Tingkat Pelayanan Sarana Lapangan Olahraga yang Tidak Inklusif.....	251

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1	Form Kuisisioner Pengelola Sarana	275
Lampiran 2	Form Kuisisioner Pengguna Sarana	283
Lampiran 3	Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	295