

**DAFTAR ISI**

**KATA PENGANTAR .....i**

**DAFTAR ISI .....iii**

**DAFTAR TABEL .....vii**

**DAFTAR GAMBAR .....ix**

**DAFTAR LAMPIRAN .....xi**

**BAB I PENDAHULUAN .....1**

1.1 Latar Belakang ..... 1

1.2 Identifikasi Masalah ..... 2

1.3 Rumusan Masalah ..... 3

1.4 Tujuan Penelitian ..... 3

1.5 Manfaat Penelitian ..... 4

1.6 Ruang Lingkup ..... 4

    1.6.1 Ruang Lingkup Materi ..... 4

    1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah ..... 6

1.7 Kerangka Pemikiran ..... 8

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....9**

2.1 Permukiman Kumuh ..... 9

2.2 Tipologi Permukiman Kumuh ..... 9

2.3 Kriteria Permukiman Kumuh ..... 10

    2.3.1 Bangunan Gedung ..... 10

    2.3.2 Jalan Lingkungan ..... 12

    2.3.3 Penyediaan Air Minum ..... 13

    2.3.4 Drainase Lingkungan ..... 13

    2.3.5 Pengelolaan Air Limbah ..... 13

    2.3.6 Pengelolaan Persampahan ..... 14

    2.3.7 Proteksi kebakaran ..... 14

2.4 Peningkatan Kualitas Permukiman ..... 18

    2.4.1 Bangunan Gedung ..... 19

    2.4.2 Jalan Lingkungan ..... 21

2.4.3	Penyediaan Air Minum .....	21
2.4.4	Drainase Lingkungan .....	21
2.4.5	Pengelolaan Air Limbah .....	22
2.4.6	Pengelolaan Persampahan .....	23
2.4.7	Proteksi Kebakaran .....	24
2.5	Penelitian Terdahulu .....	24
2.6	Kerangka Teori .....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>37</b>
3.1	Definisi Operasional .....	31
3.2	Variabel Penelitian .....	31
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	34
3.3.1	Survei Primer .....	34
3.3.2	Survei Sekunder .....	36
3.4	Populasi dan Sampel .....	37
3.5	Teknik Analisis Data .....	39
3.6	Kerangka Analisis .....	48
3.7	Desain Survei .....	49
<b>BAB IV HASIL ANALISIS .....</b>		<b>53</b>
4.1	Karakteristik Permukiman Kelurahan Polehan .....	53
4.2	Tipologi Permukiman Kumuh .....	58
4.3	Karakteristik Kekumuhan RW 1 dan RW 4 .....	58
4.3.1	Kondisi Bangunan Gedung .....	58
4.3.2	Kondisi Jalan Lingkungan .....	77
4.3.3	Kondisi Penyediaan Air Minum .....	81
4.3.4	Kondisi Drainase Lingkungan .....	84
4.3.5	Kondisi Pengolahan Air Limbah .....	91
4.3.6	Kondisi Pengolahan Persampahan .....	96
4.3.7	Kondisi Proteksi Kebakaran .....	102
4.4	Penilaian Tingkat Kekumuhan Permukiman RW 1 dan RW 4 Kelurahan Polehan .....	104
4.5	Akar Masalah dan Akar Solusi .....	108

4.5.1	Akar Masalah .....	109
4.5.2	Akar Solusi.....	113
4.6	Tingkat Kepuasan dan Tingkat Kepentingan Masyarakat Permukiman Kumuh RW 1 dan RW 4 Kelurahan Polehan .....	117
4.6.1	Analisis IPA RW 1.....	117
4.6.2	Analisis IPA RW 4.....	120
4.7	Overlay Permasalahan .....	124
4.8	Program Peningkatan Kualitas Permukiman RW 1.....	128
4.8.1	Arahan Sarana dan Prasarana Persampahan .....	128
4.8.2	Arahan Sistem Pengelolaan Persampahan .....	131
4.9	Rencana Program Peningkatan Kualitas RW 4 .....	134
4.9.1	Arahan Sarana dan Prasarana Pengolahan Air Limbah .....	134
4.9.2	Arahan Sistem Pengolahan Air Limbah .....	135
4.9.3	Ketersediaan Akses Aman Air Minum .....	145
4.9.4	Arahan Sarana dan Prasarana Persampahan .....	147
4.9.5	Arahan Sistem Pengelolaan Persampahan .....	148
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>153</b>
5.1	Kesimpulan .....	153
5.2	Saran .....	156
5.2.1	Saran Bagi Akademisi .....	156
5.2.2	Saran Bagi Pemerintah .....	157
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		