DAFTAR ISI

DAFTAR ISI ..... **i**
DAFTAR TABEL ..... **iii**
DAFTAR GAMBAR ..... **iv**

BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 3
1.3 Rumusan Masalah 3
1.4 Tujuan dan Manfaat Studi 3
1.4.1. Tujuan 3
1.4.2. Manfaat 3
1.5 Ruang Lingkup Studi 4
1.5.1 Ruang Lingkup Materi 4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah 4
1.6 Kerangka Pemikiran 6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **7**
2.1 Pengertian Pasar 7
2.1.1 Standar 9
2.2 Sarana fisik Berdagang 11
2.3 Jenis Barang Dagangan 12
2.4 Analisis IPA (Importance Performance Analysis) 13
2.5 Studi Terdahulu 17
2.6 Kerangka Teori 20

BAB III METODOLOGI PENELITIAN **21**
3.1 Definisi Oprasional 21
3.2 Jenis Penelitian 21
3.3 Diagram Alir 21
3.4 Metode Pengumpulan Data 22
3.4.1 Survei Primer 23
3.4.2 Survei Sekunder 23
3.5 Teknik Sampling 24

3.6 Kriteria Penelitian 25
3.7 Metode Analisis Data 27
3.7.1. Metode Analisis Deskriptif 27
3.7.2 Metode Analisis Evaluatif 28
3.8 Desain Survei 33

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 37
4.1 Gambaran Umum Pasar Tugu Kabupaten Kediri.....37
4.1.1. Lokasi Pasar Tugu Kabupaten Kediri 37
4.1.2. Gambaran Perkembangan Pasar Tugu Kabupaten Kediri 38
4.1.3. Kelembagaan Pasar Tugu Kabupaten Kediri.....38
4.2 Karakteristik Pasar Tugu 40
4.2.1 Pedagang dan Jenis Dagangan 41
4.2.2 Sarana dan Prasarana 43
4.2.3 Kondisi Fisik.....47
4.3 Jarak Tempuh Pedagang Pasar Tugu Simpang Lima Gumul.....49
4.4 Rute Pengunjung dan Pedagang Kaki Lima Pasar Tugu.....52
4.5 Evaluasi Kondisi Fisik Pasar Tugu Simpang Lima Gumul Berdasarkan Standar dan Persepsi.....53
4.5.1 Standar 53
4.5.2 Analisis IPA (Importance Performance Analysis).....59
4.6 Perbandingan Antara Standar dan Analisis IPA 93
4.7 Rekomendasi 101

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 111
5.1. Kesimpulan.....112
5.1.1. Kondisi Fisik Pasar Tugu Simpang Lima Gumul Kabupaten Kediri 109
5.2. Saran.....114

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 2 Tinjauan Studi Terdahulu 18
Tabel 3. 1 Kriteria Penelitian 25
Tabel 3. 2 Kriteria yang Digunakan 28
Tabel 3. 3 Desain Survey 34
Tabel 4. 1 Ukuran dan Jumlah Stand 48
Tabel 4. 2 Tabel Jarak Menuju Pasar dan Waktu Tempuh 52
Tabel 4. 3 Perbandingan Kondisi Eksisting Dengan Standar 53
Tabel 4. 4 Persepsi Pengelola Pasar Tugu 59
Tabel 4. 5 Presentase Tingkat Kesesuian Pengelola 60
Tabel 4. 6 Nilai Kepentingan Dan Kepuasan Pengelola 63
Tabel 4. 7 Analisis Kuadran IPA Pengelola 65
Tabel 4. 8 Persepsi Pedagang Pasar Tugu 70
Tabel 4. 9 Presentase Tingkat Kesesuian Pedagang 71
Tabel 4. 10 Nilai Kepentingan Dan Kepuasan Pedagang Pasar Tugu 72
Tabel 4. 11 Analisis Kuadran IPA Pedagang 75
Tabel 4. 12 Persepsi Pembeli Pasar Tugu 79
Tabel 4. 13 Presentase Tingkat Pembeli Pasar Tugu 80
Tabel 4. 14 Kepentingan Dan Kepuasan Pembeli 81
Tabel 4. 15 Analisis Kuadran IPA Pembeli 84
Tabel 4. 16 Kriteria Paling Rendah Pengelola,Pedagang, dan Pembeli 88
Tabel 4. 17 Perbandingan Antara IPA dengan Standar 94
Tabel 4. 18 Rekomendasi 102

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Wilayah Studi 5
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran 6
Gambar 2. 1 Diagram Kartesius 16
Gambar 2. 2 Kerangka Teori 20
Gambar 3. 1 Diagram Alir 22
Gambar 3. 2 Matrik Kerja IPA 33
Gambar 4. 1 Peta Lokasi Pasar Tugu 38
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Pasar Tugu Simpang Lima Gumul 39
Gambar 4. 3 Site Plan Pasar Tugu Simpang Lima Gumul Kabupaten Kediri 41
Gambar 4. 4 Jenis Dagangan 42
Gambar 4. 5 Peta Zonasi 43
Gambar 4. 6 Peta Sarana Prasarana 44
Gambar 4. 7 Penampang Pasar 47
Gambar 4. 8 Sarana Fisik Berdagang Pedagang 48
Gambar 4. 9 Peta Kondisi Fisik Pasar Tugu 49
Gambar 4. 10 Kendaraan Yang Digunakan Untuk Mengangkut Dagangan 50
Gambar 4. 11 Tempat Tinggal Pedagang 51
Gambar 4. 12 Peta Jarak Tempuh Pedagang Menuju Pasar Tugu 53
Gambar 4. 13 Peta Rute Pengunjung dan Pedagang Pasar Tugu 61
Gambar 4. 14 Grafik Kesesuaian Persepsi Pengelola 64
Gambar 4. 15 Kuadran IPA Pengelola 71
Gambar 4. 16 Grafik Tingkat Kesesuaian Persepsi Pedagang 74
Gambar 4. 17 Kuadran IPA Pedagang 81
Gambar 4. 18 Grafik Tingkat Kesesuian Pengunjng 83
Gambar 4. 19 Diagram IPA Pembeli 89