DAFTAR ISI

PENGANTAR ..... **i**
DAFTAR ISI ..... **ii**
DAFTAR TABEL ..... **v**
DAFTAR GAMBAR ..... **vi**
BAB I PENDAHULUAN **1**
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 4
1.3 Rumusan Masalah 5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian 5
1.4.1 Tujuan 5
1.4.2 Manfaat 5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian 6
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah 6
1.5.2 Ruang Lingkup Materi 7
1.6 Kerangka Pemikiran 7
1.7 Sistematika Pembahasan 9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **10**
2.1 Tipologi Ruang Perkotaan 10
2.2 Ruang Publik 11
2.2.1 Definisi Ruang Publik 11
2.2.2 Kriteria Ruang Publik 11
2.2.3 Penanganan Kegiatan Negatif Pada Ruang Publik 18
2.2.4 Tapak Menurut Edward T.White 20
2.3 Studi Kasus 22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN **26**
3.1 Jenis Penelitian 26
3.2 Diagram Alir Penelitian 26
3.3 Variabel Penelitian 27
3.4 Penentuan Sampel 30
3.5 Metode Pengumpulan Data 31
3.5.1 Survei Primer 31
3.5.2 Survei Sekunder 32
3.6 Metode Analisis Data 33

3.6.1 IPA (*Importance-Performance Analisis*).....33
3.6.2 Analisis Tapak 35
3.6.3 Analisis Studi Kasus 36
3.6.4 Analisis Kebijakan Pemerintah.....38
3.7 Kerangka Analisis.....40
3.8 Desain Survei.....41
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 45
4.1 Tinjauan Kota Cilegon.....45
4.2 Gambaran Umum Taman Kota Jombang Wetan 45
4.2.1 *Access and Linkage*.....48
4.2.2 Potensi dan Masalah pada *Access and Linkage* 54
4.2.3 *Comfort and Image* 56
4.2.4 Potensi dan Masalah pada *Comfort and image*.....69
4.2.5 *Uses and Activities*.....71
4.2.6 Potensi dan Masalah pada *Uses and Activities* 74
4.2.7 *Sociability* 75
4.2.8 Potensi dan Masalah pada *Sociability*.....78
4.3 Metode IPA (*Importance Performance Analysis*) 79
4.3.1 Tingkat Kepuasan dan Kepentingan 79
4.3.2 Diagram Kartesius 82
4.4 Analisis Studi Kasus 88
4.5 Analisis Tapak 90
4.5.1 *Access and Linkage*.....90
4.5.2 *Comfort and Image* 96
4.5.3 *Uses and Activities*.....106
4.5.3 *Sociability* 110
4.6 Arahan Pengembangan Taman Kota Jombang Wetan 112
4.6.1 Arahan *Access and Linkage*.....112
4.6.2 Arahan *Comfort and Image* 113
4.6.3 Arahan *Uses and Activities*.....115
4.6.4 Arahan *Sociability*.....116
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....118
5.1 Kesimpulan 118
5.1 Saran 120

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Bentuk Ruang pada Ruang Positif 10
Tabel 3.1 Penentuan Variabel 28
Tabel 3.2 Analisis Kebijakan Pemerintah 38
Tabel 3.3 Desain Survei 41
Tabel 4.1 Potensi Masalah pada *Access and Linkage* 54
Tabel 4.2 Potensi Masalah pada *Comfort and Image* 69
Tabel 4.3 Potensi Masalah pada *Uses and Activities* 74
Tabel 4.4 Potensi Masalah pada *Sociability* 78
Tabel 4.5 Tabulasi Persepsi Kepuasan dan Kepentingan Pengunjung Taman Kota Jombang Wetan 79
Tabel 4.6 Perhitungan Titik pada Diagram Kartesius 82
Tabel 4.7 Karakteristik Pelayanan Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan pada Kuadran 1 84
Tabel 4.8 Karakteristik Pelayanan Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan pada Kuadran 2 85
Tabel 4.9 Karakteristik Pelayanan Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan pada Kuadran 3 86
Tabel 4.10 Karakteristik Pelayanan Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan pada Kuadran 4 86
Tabel 4.11 Analisis Studi Kasus 88
Tabel 4.12 Arahan *Access and Linkage* 112
Tabel 4.13 Arahan *Comfort and Image* 113
Tabel 4.14 Arahan *Uses and Activities* 115
Tabel 4.15 Arahan *Sociability* 116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Tapak i....2
Gambar 1.2 Kondisi Tapak ii....3
Gambar 1.3 Kondisi Tapak iii....3
Gambar 1.4 Kondisi Tapak iv....4
Gambar 1.5 Peta Wilayah Studi....6
Gambar 1.6 Kerangka Pemikiran....8
Gambar 2.1 Diagram *Project for Public Space* 18
Gambar 2.2 Tempat Makan Taman Bungkul 23
Gambar 2.3 Plaza Taman Bungkul 23
Gambar 2.4 Taman Bermain Anak Taman Bungkul 23
Gambar 2.5 Arena Skate Dan BMX Taman Bungkul 23
Gambar 2.6 Pedagang Asongan Taman Bungkul 24
Gambar 2.7 Menara Komunikasi Emergensi di Tokyo 25
Gambar 2.8 Panduan Manajemen Ruang Jalan di Sekitar Lingkungan SD 25
Gambar 2.9 Panduan Desain Manajemen Ruang Terbuka di Area Bangunan Tinggi ...25
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian 27
Gambar 3.2 Diagram *Importance Performance Analysis*....32
Gambar 3.3 Kerangka Analisis....40
Gambar 4.1 Peta Orientasi Wilayah Studi Terhadap Kelurahan 46
Gambar 4.2 Peta Wilayah Studi....47
Gambar 4.3 Angkot yang melewati Tapak 48
Gambar 4.4 Pangkalan ojek yang dekat dengan tapak 48
Gambar 4.5 Peta Eksisiting Penggunaan Transit....49
Gambar 4.6 PKL yang ada pada Jalur Pedestrian....50
Gambar 4.7 Barang dagangan toko pada jalur pedestrian 50
Gambar 4.8 Peta Eksisting Aktifitas Pedestrian 51
Gambar 4.9 Kendaraan bebas keluar masuk Taman Kota....52
Gambar 4.10 Motor bebas berkeliling dan parkir didalam taman kota 52
Gambar 4.11 Peta Eksisting Pola Penggunaan Parkir 53
Gambar 4.12 Peta Potensi Masalah pada *Access and Linkage* 55
Gambar 4.13 Peta Pengendalian Ruang atau Teritorial....57
Gambar 4.14 Mushola wakaf dalam Taman Kota Jombang Wetan 58
Gambar 4.15 Tenda pedagang kecil 58

Gambar 4.16 Peta Pengawasan 59
Gambar 4.17 Lampu taman kota yang dirusak 60
Gambar 4.18 Vandal fasilitas taman 60
Gambar 4.19 Peta Isu Kegiatan Negatif 61
Gambar 4.20 Saluran penuh dengan sampah 62
Gambar 4.21 Saluran Menggenang 62
Gambar 4.22 Bagian taman kota yang gelap 63
Gambar 4.23 Taman kota kurang penerangan lampu 63
Gambar 4.24 Peta Eksisting Pola Penerangan Tapak 64
Gambar 4.25 Keadaan sebaran vegetasi 65
Gambar 4.26 Sebaran Jenis Vegetasi 65
Gambar 4.27 Peta Eksisting Vegetasi 66
Gambar 4.28 Kabel listrik yang tidak beraturan 67
Gambar 4.29 Keadaan kabel dan tiang listrik di dalam taman kota 67
Gambar 4.30 Peta Visual Kedalam Tapak 68
Gambar 4.31 Peta Potensi Masalah pada *Comfort and Image* 70
Gambar 4.32 Pertokoan, tenda pedagang dan persewaan alat bermain anak kecil 71
Gambar 4.33 Lahan kosong taman kota 72
Gambar 4.34 Mushola rusak dan toilet umum 72
Gambar 4.35 Deretan ruko diluar taman 72
Gambar 4.36 Peta Guna Lahan 73
Gambar 4.37 Diagram Keberadaan wanita, anak kecil dan lansia saat weekday 75
Gambar 4.38 Diagram Keberadaan wanita, anak kecil dan lansia saat weekend 76
Gambar 4.39 Peta keberadaa wanita, anak kecil dan lansia 77
Gambar 4.40 Diagram Tingkat Kepuasan Pengunjung Terhadap Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan 81
Gambar 4.41 Diagram Tingkat Kepentingan Pengunjung Terhadap Penggunaan Fasilitas Taman Kota Jombang Wetan 81
Gambar 4.42 Diagram IPA (*Important Performance Analysis*) Pengunjung terhadap pelayanan dan penggunaan fasilitas Taman Kota Jombang Wetan 83
Gambar 4.43 Diagram Penghubung Hasil IPA dengan Proses Analisis Tapak 87
Gambar 4.44 Visualisasi Arahan Bentuk Halte 90
Gambar 4.45 Analisis Penggunaan Transit 91
Gambar 4.46 Visualisasi Arahan Jalur Pedestrian Bagian Ruko–Taman 92

Gambar 4.47 Visualisasi Arahan Jalur pedestrian Bagian Ruko-Ruko 92
Gambar 4.48 Peta Analisis Aktifitas Pedestrian 93
Gambar 4.49 Peta Analisis Pola Penggunaan Parkir 95
Gambar 4.50 Peta Analisis Kegiatan Negatif 97
Gambar 4.51 Peta Analisis Keadan Sanitasi 99
Gambar 4.52 Peta Analisis Pola Penerangan 101
Gambar 4.53 Peta Analisis Vegetasi 103
Gambar 4.54 Peta Analisis Listrik 105
Gambar 4.55 Peta Analisis Keberadaan dan jenis perdagangan 107
Gambar 4.56 Peta Analisis Guna Lahan 109
Gambar 4.57 Peta Analisis Keberadaan Anak Kecil, Wanita dan Lansia 111
Gambar 4.58 Peta Arahan Taman Kota Jombang Wetan 117
DAFTAR PUSTAKA ix
LAMPIRAN xi