

**FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM PEMILIHAN LOKASI  
MINIMARKET DI KECAMATAN PAMEKASAN**

**SKRIPSI  
TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**A.FAIRUS SHIDDIEQY  
NIM. 115060600111037**

**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**MALANG**

**2016**

## LEMBAR PENGESAHAN

### FAKTOR YANG BERPENGARUH DALAM PEMILIHAN LOKASI MINIMARKET DI KECAMATAN PAMEKASAN

### SKRIPSI

### TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

Diajukan untuk memenuhi persyaratan  
memperoleh gelar Sarjana Teknik



**A.FAIRUS SHIDDIEQY**  
**NIM. 115060600111037**

Skripsi ini telah direvisi dan disetujui oleh dosen pembimbing  
pada tanggal 2 Agustus 2016

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**

**Dimas Wisnu A, ST., MT., M.Env., Man**  
**NIP. 19810201 200812 1 002**

**Dr. Eng. I Nyoman Suluh W, ST., MT**  
**NIP. 19760122 200312 1 003**

Mengetahui

**Ketua Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Dr. Ir. Abdul Wahid Hasyim, MSP**  
**NIP. 19651218 1994 12 1 001**

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Saya yang tersebut dibawah ini:

Nama : A.Fairus Shiddieqy

NIM : 115060600111037

Judul Skripsi/ Tugas Akhir : Faktor yang Berpengaruh Dalam Pemilihan Lokasi Minimarket di Kecamatan Pamekasan

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang sepengetahuan saya di dalam hasil karya Skripsi/ Tugas Akhir saya, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur penjiplakan karya Skripsi/ Tugas Akhir yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah Skripsi/ Tugas Akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur penjiplakan dari karya Skripsi/ Tugas Akhir orang lain, maka saya bersedia Skripsi/ Tugas Akhir dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 pasal 25 ayat 2 dan pasal 70).

Malang, Agustus 2016  
Yang membuat pernyataan,

A.Fairus Shiddieqy  
NIM. 115060600111037

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Skripsi/Tugas Akhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
2. Dua (2) Dosen Pembimbing Skripsi/Tugas Akhir yang bersangkutan
3. Dosen Pembimbing Akademik yang bersangkutan

## RINGKASAN

**A.Fairus Shiddieqy**, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Agustus 2016, *Faktor yang Berpengaruh Dalam Pemilihan Lokasi Minimarket di Kecamatan Pamekasan*, Dosen Pembimbing: Dimas Wisnu A, ST., MT., M.Env., Man. Dan Dr. Eng. I Nyoman Suluh W, ST., MT.

Peningkatan jumlah penduduk di Kecamatan Pamekasan mendorong meningkatnya minimarket dalam rangka mengakomodir kebutuhan penduduk. Hingga saat ini, Kabupaten Pamekasan masih belum memiliki peraturan yang spesifik terkait ijin lokasi minimarket yang seharusnya berbeda dengan ijinlokasi jenis perdagangan yang lain, ditinjau dari segi pelayanan, minimarket merupakan fasilitas yang memiliki skala pelayanan regional yang memiliki kebutuhan lokasi berbeda dengan dengan fasilitas perdagangan lain. Khususnya di Kecamatan Pamekasan terdapat beberapa minimarket berada pada lokasi yang seharusnya tidak diperbolehkan dan terjadi penumpukan di beberapa titik.

Berdasarkan fenomena tersebut, sehingga dilakukan kajian tentang faktor - faktor yang berpengaruh dalam penentuan lokasi minimarket di Kecamatan Pamekasan. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menggunakan Analisis Faktor, dimana sebelum dilakukan Analisis Faktor, terlebih dahulu melihat pola pertumbuhan dan pola persebaran lokasi minimarket di Kecamatan Pamekasan dan diketahui kecenderungan lokasi minimarket mengumpul di beberapa titik. Tahapan terakhir melihat faktor apa saja yang berpengaruh dalam penentuan lokasi minimarket di Kecamatan Pamekasan. Berdasarkan analisis faktor, faktor yang berpengaruh dalam penentuan lokasi minimarket di Kecamatan Pamekasan yaitu faktor luas lahan, hirarki jalan, harga lahan.

Kata Kunci: Minimarket, Lokasi, Pola Pertumbuhan, Pola Persebaran, Faktor

## SUMMARY

**A.Fairus Shiddieqy**, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Agustus 2016, *Faktor yang Berpengaruh Dalam Pemilihan Lokasi Minimarket di Kecamatan Pamekasan*, Dosen Pembimbing: Dimas Wisnu A, ST., MT., M.Env., Man. Dan Dr. Eng. I Nyoman Suluh W, ST., MT.

*Increasing the population in Pamekasan encourage the increasing of minimarket in order to accommodate the needs of the population. Pamekasan has no specific regulations related to minimarket location permit that should different locations with location permit other types of trading. In terms of services, minimarket is a facility that has regional scale services which has different location needs with the other trade facilities. Especially in Pamekasan District there are several minimarkets is located in a area that is not allowed.*

*Based on that phenomena, this study investigates the influential factor in determining the location of minimarket in Pamekasan District. This research using descriptive quantitative method with factor analysis. Prior to Factor Analysis, first look of the minimarket growth and distribution pattern in the Pamekasan District and to know the tendency to clump together in some point minimarket location. The last stage see what factors are influential in determining the location of minimarket in Pamekasan District. Based on factor analysis, the influencing factor in determining the location of minimarket in Pamekasan District are land area, the hierarchy of road, land prices.*

*Keywords: Minimarket, Locatin, Growth Pattern, Distribution Patter, Factor*