

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	
RINGKASAN.....	
<i>SUMMARY</i> .....	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) di Kabupaten Sidoarjo.....	1
1.1.2 Bangunan Pusat Perbelanjaan di jalan Gajah Mada.....	2
1.1.3 Revitalisasi pusat perbelanjaan di Jalan Gajah Mada.....	3
1.2 Identifikasi Masalah.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah.....	5
1.5 Tujuan Perancangan.....	5
1.6 Manfaat Perancangan.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Tinjauan Revitalisasi.....	7
2.1.1 Komponen Revitalisasi.....	7
2.1.2 Manfaat Revitalisasi.....	8
2.1.3 Batasan Revitalisasi.....	8
2.2 Tinjauan UMKM.....	9
2.2.1 Klasifikasi UMKM.....	9
2.3 Tinjauan Pusat Perbelanjaan.....	10
2.3.1 Klasifikasi Pusat Perbelanjaan.....	10
2.3.2 Elemen Pusat Perbelanjaan.....	12
2.3.3 Sirkulasi Pusat Perbelanjaan.....	20
2.3.4 Fasad Pusat Perbelanjaan.....	22
2.3.5 Ruang Luar.....	23
2.4 Sistem Utilitas.....	26
2.4.1 Utilitas yang Berhubungan dengan Kesehatan.....	27
2.4.2 Utilitas yang Berhubungan dengan Kenyamanan.....	31
2.4.3 Utilitas yang Berhubungan dengan Keamanan.....	33
2.4.4 Utilitas yang Berhubungan dengan Sirkulasi.....	33
2.5 Sistem Struktur.....	34
2.5.1 Sistem Struktur Bentang Lebar.....	34
2.6 Studi Komparasi.....	35
2.6.1 Galeri Produk UMKM Jawa Timur.....	35
2.6.2 Brawijaya – Istana Oleh-oleh.....	41
2.7 Perbandingan Pusat Perbelanjaan dan Pusat Produk UMKM.....	43

2.8 Kerangka Teori .....	45
<b>BAB III METODE PERANCANGAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Metode Umum .....	46
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	47
3.2.1 Data Primer .....	47
3.2.2 Data Sekunder .....	47
3.3 Metode Evaluasi .....	48
3.3 Metode Analisa dan Sintesis .....	48
3.3.1 Analisis .....	48
3.3.2 Sintesis .....	51
3.4 Metode Perancangan .....	51
3.5 Kerangka Metode Perancangan .....	52
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>53</b>
4.1 Gambaran Produk UMKM Kabupaten Sidoarjo .....	53
4.1.1 Tinjauan Sentra UMKM Kabupaten Sidoarjo .....	53
4.1.2 Tinjauan Produk UMKM Kabupaten Sidoarjo .....	55
4.2 Tinjauan Eksisting Tapak dan Bangunan .....	58
4.2.1 Kondisi Tapak .....	59
4.2.2 Peraturan Tapak .....	60
4.2.3 Aksesibilitas Tapak .....	61
4.2.4 Bangunan Eksisting .....	61
4.2.5 Rekapitulasi Kondisi Eksisting Tapak dan Bangunan .....	67
4.3 Revitalisasi Bangunan Pusat Perbelanjaan .....	72
4.4 Analisis Fungsi .....	73
4.4.1 Analisis Fungsi Bangunan .....	73
4.4.2 Analisis Pengguna dan Aktifitas .....	74
4.5 Program Ruang .....	75
4.5.1 Analisis Kebutuhan Ruang .....	75
4.5.2 Analisis Persyaratan Ruang .....	79
4.5.3 Analisis Hubungan Ruang .....	89
4.5.4 Analisis Zonasi Ruang .....	91
4.6 Analisis & Sintesis Tapak dan Bngunan .....	94
4.7 Konsep .....	142
4.7.1 Konsep Ruang .....	142
4.7.2 Konsep Tapak .....	145
4.7.2 Konsep Bangunan .....	147
4.8 Hasil Desain .....	152
4.8.1 Desain Sebelum dan Sesudah .....	158
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>162</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>162</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>162</b>



## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Judul	Hal.
Gambar 1.1	Diagram kerangka pemikiran.....	6
Gambar 2.1	<i>Entrance</i> .....	12
Gambar 2.2	Eskalator dan elevator .....	12
Gambar 2.3	<i>Ancor tenant</i> .....	13
Gambar 2.4	<i>Tenant mix</i> .....	14
Gambar 2.5	<i>Restaurant</i> .....	14
Gambar 2.6	<i>Foodcourt</i> .....	15
Gambar 2.7	<i>Kidsplay</i> .....	16
Gambar 2.8	<i>Signed</i> .....	16
Gambar 2.9	<i>Decorative light</i> .....	17
Gambar 2.10	<i>Skylight</i> .....	18
Gambar 2.11	Toilet .....	18
Gambar 2.12	Mushola.....	19
Gambar 2.13	Sistem sirkulasi banyak koridor.....	20
Gambar 2.14	Sistem sirkulasi plaza.....	20
Gambar 2.15	Sistem sirkulasi mall .....	21
Gambar 2.16	Pola parkir paralel .....	23
Gambar 2.17	Pola parkir sudut 30° .....	23
Gambar 2.18	Pola parkir sudut 45° .....	24
Gambar 2.19	Pola parkir sudut 60° .....	24
Gambar 2.20	Pola parkir sudut 90° .....	24
Gambar 2.21	Pola taman.....	25
Gambar 2.22	Bagan sistem distribusi air bersih ke atas .....	26
Gambar 2.23	Bagan sistem distribusi air bersih ke bawah .....	27
Gambar 2.24	<i>The fully vented one pipe system</i> .....	28
Gambar 2.25	<i>The fully vented two pipe system</i> .....	29
Gambar 2.26	<i>Single stack system</i> .....	30
Gambar 2.27	<i>Enterance</i> Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	34
Gambar 2.28	Sirkulasi vertikal Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	35

Gambar 2.29	Sirkulasi horizontal Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	35
Gambar 2.30	Penataan produk pada bangunan pertama Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	36
Gambar 2.31	Penataan produk pada bangunan kedua Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	36
Gambar 2.32	<i>Signed</i> pada bangunan pertama Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	37
Gambar 2.33	Tempat istirahat pada Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	37
Gambar 2.34	Gudang pada Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	37
Gambar 2.35	Tempat parkir pada Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	38
Gambar 2.36	Fasad pada Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	39
Gambar 2.37	Café pada Galeri Produk UKM Jawa Timur .....	39
Gambar 2.38	<i>Enterance</i> Brawijaya Istana Oleh-oleh .....	40
Gambar 2.39	Penataan produk makanan kemasan, produk pakaian, dan produk kerajinan Timur .....	41
Gambar 2.40	Area parkir dan taman .....	41
Gambar 2.41	Fasad bangunan .....	42
Gambar 2.42	Diagram alur teori .....	44
Gambar 3.1	Diagram alur metode perancangan .....	51
Gambar 4.1	Persebaran sentra UMKM di Kabupaten Sidoarjo .....	54
Gambar 4.2	Kecamatan Sidoarjo .....	58
Gambar 4.3	Kawasan Jalan Gajah Mada .....	58
Gambar 4.4	Jalan Gajah Mada .....	58
Gambar 4.5	Tapak Terpilih .....	58
Gambar 4.6	Batas-batas tapak .....	59
Gambar 4.7	Perbandingan KDB dan KRT pada tapak .....	60
Gambar 4.8	Sirkulasi kendaraan sekitar tapak .....	62
Gambar 4.9	<i>Entrance</i> pertama (A) <i>entrance</i> kedua (B) .....	62
Gambar 4.10	Sirkulasi pada lantai satu .....	62
Gambar 4.11	Sirkulasi pada lantai dua .....	63
Gambar 4.12	Tampak depan (timur) bangunan eksisting .....	63
Gambar 4.13	Tampak samping (selatan) bangunan eksisting .....	64
Gambar 4.14	Tampak samping (utara) bangunan eksisting .....	64
Gambar 4.15	Tampak belakang (barat) bangunan eksisting .....	64
Gambar 4.16	Struktur bangunan eksisting .....	65



Gambar 4.17	Sistem pencahayaan buatan (A) dan penghawaan buatan (B) .....	66
Gambar 4.18	<i>Fire hydran</i> yang berada di sisi timur tapak .....	66
Gambar 4.19	Diagram aspek revitalisasi bangunan .....	73
Gambar 4.20	Diagram pola aktivitas pengunjung .....	75
Gambar 4.21	Diagram pola aktivitas pengelola/staff.....	75
Gambar 4.22	Diagram pola aktivitas penyewa/penjual .....	75
Gambar 4.23	Diagram pola aktivitas karyawan penyewa.....	75
Gambar 4.24	Diagram pola aktivitas karyawan pengelola .....	76
Gambar 4.25	Diagram kebutuhan ruang display produk .....	83
Gambar 4.26	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas pengunjung .....	89
Gambar 4.27	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas pengelola .....	89
Gambar 4.28	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas penyewa.....	89
Gambar 4.29	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas karyawan pengelola.....	90
Gambar 4.30	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas karyawan penyewa .....	90
Gambar 4.31	Diagram hubungan ruang menurut aktivitas pemindahan barang.....	90
Gambar 4.32	Diagram zonasi ruang makro .....	91
Gambar 4.33	Diagram zonasi ruang fungsi perbelanjaan .....	91
Gambar 4.34	Diagram zonasi ruang fungsi serba guna .....	91
Gambar 4.35	Diagram zonasi ruang fungsi rekreasi.....	92
Gambar 4.36	Diagram zonasi ruang fungsi pengelola.....	92
Gambar 4.37	Diagram zonasi ruang fungsi servis .....	92
Gambar 4.38	Diagram zonasi ruang fungsi ME .....	93
Gambar 4.39	Diagram zonasi ruang vertikal .....	93
Gambar 4.40	Konsep ruang pada seluruh bangunan.....	142
Gambar 4.41	Konsep penataan produk kerajinan pada lantai 2.....	143
Gambar 4.42	Konsep penataan produk kerajinan pada lantai 3.....	143
Gambar 4.43	Konsep penataan produk makanan.....	144
Gambar 4.44	Konsep sirkulasi didalam bangunan.....	144
Gambar 4.45	Konsep ruang luar sebagai taman dan area limpahan masjid .....	145
Gambar 4.46	Konsep aksesibilitas dan sirkulasi kendaraan .....	146
Gambar 4.47	Konsep aksesibilitas dan sirkulasi manusia .....	147
Gambar 4.48	Konsep bentuk bangunan .....	147
Gambar 4.49	Konsep struktur bangunan.....	148
Gambar 4.50	Konsep utilitas bangunan .....	149

Gambar 4.51	Konsep <i>entrance</i> utama bangunan .....	149
Gambar 4.52	Konsep <i>entrance</i> kedua bangunan .....	150
Gambar 4.53	Konsep fasad utama bangunan .....	151
Gambar 4.54	Konsep fasad kedua bangunan .....	151
Gambar 4.55	Suasana pagi hari .....	152
Gambar 4.56	Suasana sore hari .....	152
Gambar 4.57	Fasad utama bangunan .....	153
Gambar 4.58	Fasad kedua bangunan .....	153
Gambar 4.59	Taman .....	153
Gambar 4.60	Taman sebagai tempat bazaar <i>outdoor</i> .....	154
Gambar 4.61	Sirkulasi yang memotong tapak dan jembatan .....	154
Gambar 4.62	Interior ruang display sepatu .....	154
Gambar 4.63	Interior ruang display tas .....	155
Gambar 4.64	Interior ruang display kerajinan kulit .....	155
Gambar 4.65	Interior ruang display kerajinan tangan .....	155
Gambar 4.66	Interior ruang display kerajinan garmen .....	156
Gambar 4.67	Interior ruang display kerajinan batik .....	156
Gambar 4.68	Interior ruang display kerajinan makanan olahan .....	156
Gambar 4.69	Interior ruang <i>foddcourt</i> .....	157
Gambar 4.70	<i>Kids Play</i> .....	157

## DAFTAR TABEL

Nomor	Judul	Hal.
Tabel 2.1	Perbandingan pusat perbelanjaan dengan pusat produk .....	42
Tabel 4.1	Daftar jenis dan jumlah produk sentra UMKM di Kabupaten Sidoarjo .....	54
Tabel 4.2	Daftar produk UMKM Kabupaten Sidoarjo .....	55
Tabel 4.3	Daftar produk makanan olahan disekitar tapak .....	57
Tabel 4.4	Daftar produk makanan olahan khas Kabupaten Sidoarjo.....	58
Tabel 4.5	Rekapitulasi evaluasi pada eksisting tapak dan bangunan.....	67
Tabel 4.6	Kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas pengguna .....	77
Tabel 4.7	Besaran ruang.....	79
Tabel 4.8	Besaran ruang display produk.....	84
Tabel 4.9	Persyaratan kualitatif ruang .....	88
Tabel 4.10	Analisis dan sintesis tapak .....	94
Tabel 4.11	Analisis dan sintesis bangunan .....	108
Tabel 4.12	Desain bangunan sebelum dan sesudah .....	158

