

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Bangunan rancangan merupakan bangunan komersial kantor sewa yang terletak di Jalan Jend. Ahmad Yani, Kota Malang. Lokasi tapak merupakan kawasan perdagangan dan jasa yang aktif dan menjadi salah satu kawasan bisnis yang cukup berkembang. Perancangan bangunan kantor sewa ini merupakan salah satu upaya dalam menampung banyaknya investor asing atau dalam negeri yang ingin menanamkan modalnya, serta pemenuhan ruang usaha baru secara vertikal ke atas mengingat keterbatasan lahan di Kota Malang.

Bangunan kantor sewa menerapkan konsep ekspos struktur pada fasad sebagai tanggapan akan menurunnya identitas bangunan bertingkat di Indonesia. Fasad atau tampilan bangunan dijadikan kajian utama pada pembahasan, dikarenakan fasad merupakan suatu elemen yang cukup penting pada bangunan dalam menciptakan kesan bagi pengamatnya, terlebih fungsi bangunan adalah kantor sewa yang menjadikan tampilan sebagai elemen pembentuk *image* bangunan. Struktur utama bangunan menggunakan struktur *tube* jenis tabung *truss* (tabung rangka kolom diagonal) dan kombinasi dengan sistem tabung dalam tabung (*tube in tube*) pada bagian interior. Struktur ini dianggap cocok dengan konsep ekspos struktur dan fungsi kantor yang diwadahi, pemusatan kolom penyangga pada bagian terluar membuat ruang dalam (interior) sangat efektif dan memaksimalkan ruang sewa yang ada.

#### 5.2 Saran

Kajian mengenai fasad bangunan sebaiknya dapat lebih dikembangkan kembali, agar pada setiap bangunan rancangan memiliki sebuah karakter yang kuat dan dapat mewakili *image* yang ingin ditampilkan penghuninya. Pengembangan pemakaian struktur pada bangunan juga perlu dikembangkan, khususnya penggunaan struktur baja yang masih tergolong jarang di Indonesia, padahal struktur tersebut memiliki kekuatan yang lebih kuat dan potensi untuk pengembangan fisik bangunan yang lebih beragam.