

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan ke hadirat Allah SWT, karena hanya dengan rahmatNya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Kantor Sewa Dengan Fasad Ekspos Struktur di Kota Malang”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik dalam bidang Arsitektur, di Fakultas Teknik Universitas Brawijaya Malang.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini dapat terselesaikan berkat bantuan, petunjuk, dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu tak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ir. Damayanti Asikin, MT., selaku dosen pembimbing I penyusunan skripsi.
2. Ir. Bambang Yatnawijaya S., selaku dosen pembimbing II penyusunan skripsi.
3. Tito Haripradiano, ST., MT., selaku dosen penguji I.
4. Ary Deddy Putranto, ST., MT., selaku dosen penguji II.
5. Ayah, Ibu, Kakak, seluruh keluarga, dan teman-teman yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, masukan, dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua pihak yang telah banyak membantu memberikan dukungan dan semangat sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Skripsi ini tentunya tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran demi penyempurnaan tugas akhir ini. Akhir kata, penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekaligus dapat menjadi bahan acuan untuk penelitian lebih lanjut.

Malang, Oktober 2015

Penulis,

Brilian Hardiyanto

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Potensi Kota Malang	1
1.1.2 Perkembangan bangunan bertingkat di Kota Malang	2
1.1.3 Kebutuhan kantor sewa pada badan pemerintah.....	3
1.1.4 Krisis identitas pada bangunan.....	3
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Batasan Masalah.....	5
1.5 Tujuan.....	5
1.6 Manfaat.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
1.8 Kerangka Pemikiran	7
 BAB II TINJAUAN TEORI.....	 8
2.1 Kantor Sewa	8
2.1.1 Pengertian kantor sewa.....	8
2.1.2 Klasifikasi kantor sewa	8
2.1.3 Faktor konstruksi	12
2.2 <i>Mid-Rise Building</i>	12
2.3 Fasad.....	13
2.4 Sistem Struktur	14
2.4.1 Struktur <i>tube</i>	14
2.5 Ekspos Struktur	18
2.6 Studi Komparasi	19
2.6.1 Bank of china tower	20

2.6.2 The Brown Center, Maryland Institute College of Art	21
2.6.3 Lanmark Center	22
2.6.4 Kesimpulan Komparasi	23
2.7 Diagram Alur Teori	24
BAB III METODE PERANCANGAN	25
3.1 Metode Umum.....	25
3.2 Perumusan Gagasan.....	25
3.3 Metode Pengumpulan Data	26
3.3.1 Data primer.....	26
3.3.2 Data sekunder	27
3.4 Metode Pengolahan Data.....	28
3.4.1 Analisis.....	28
3.4.2 Sintesa	28
3.5 Metode Perancangan	28
3.6 Metode Pembahasan Perancangan dan Pengambilan Keputusan.....	29
3.7 Diagram Metode Perancangan	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Kota Malang	31
4.1.1 Kondisi administratif.....	31
4.1.2 Klimatologi.....	32
4.1.3 Pertumbuhan ekonomi.....	32
4.1.4 Ketenagakerjaan	33
4.2 Gambaran Khusus	34
4.2.1 Sejarah kawasan	34
4.2.2 Pengembangan kawasan.....	35
4.2.3 Lokasi tapak dan kondisi lingkungan eksisting.....	36
4.2.4 Kondisi geografis & topografi.....	51
4.2.5 Infrastruktur sekitar tapak	55
4.3 Analisis Programatik	59
4.3.1 Analisis fungsi.....	59
4.3.2 Analisis pelaku dan aktivitas.....	60
4.3.3 Analisis besaran ruang.....	64
4.3.4 Massa bangunan	68
4.3.5 Pola aktivitas	76

4.4 Analisis Struktur Bangunan	80
4.4.1 Struktur <i>tube</i> terhadap massa bangunan	80
4.4.2 Analisis penggunaan struktur <i>tube</i>	87
4.4.3 Potensi struktur terpilih	89
4.5 Konsep Perancangan	95
4.5.1 Konsep massa bangunan	95
4.5.2 Penerapan struktur <i>tube</i>	96
4.6 Hasil Desain.....	110
4.6.1 Rencana pengembangan bangunan	110
4.6.2 Pengolahan fasad bangunan	112
4.6.3 Detail penggunaan struktur bangunan.....	116
4.6.4 Konsep ruang kantor sewa	124
4.6.5 Efektifitas bangunan.....	126
4.6.6 Keamanan bangunan	127
BAB V PENUTUP	134
5.1 Kesimpulan	134
5.2 Saran	134
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN	137



DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1.8.1	Kerangka Pemikiran.....	7
Gambar 2.1.1	<i>Single Zone Central Core</i>	10
Gambar 2.1.2	Sirkulasi <i>Double Zone</i>	10
Gambar 2.1.3	Pola Medium <i>Depth Space</i> dengan (a) <i>Single Zone</i> (b) <i>Double Zone</i>	10
Gambar 2.1.4	Pola <i>Deep Space</i> dengan (a) <i>Single Zone</i> (b) <i>Double Zone</i>	11
Gambar 2.1.5	Pola <i>Very Deep Space</i> Dengan <i>Single Zone</i>	11
Gambar 2.1.6	Tipe Koridor Terbuka— <i>Rental Office</i> , Paraguay	11
Gambar 2.1.7	Denah Petronas Twin Tower	12
Gambar 2.4.1	World Trade Center, New York.....	15
Gambar 2.4.2	Hancock Building, Chicago	15
Gambar 2.4.3	30 St. Mary Axe, London, UK.....	16
Gambar 2.4.4	Skema Penyaluran Gaya	16
Gambar 2.4.5	<i>One Shell Plaza Building</i> , Houston	17
Gambar 2.4.6	Denah Bangunan, Charlotte, <i>North Carolina</i>	17
Gambar 2.4.7	Denah Western National Bank, Pittsburgh	18
Gambar 2.4.8	Denah Sears Tower, Chicago	18
Gambar 2.5.1	Turning Torso, Swedia.....	19
Gambar 2.6.1	Fasad BoC Tower	20
Gambar 2.6.2	BoC Tower.....	20
Gambar 2.6.3	<i>The Brown Center</i>	21
Gambar 2.6.4	Rancangan Desain.....	21
Gambar 2.6.5	Denah Bangunan.....	21
Gambar 2.6.6	Landmark Center	22
Gambar 2.6.7	Penerapan Desain.....	22
Gambar 2.6.8	Rancangan Struktur.....	22
Gambar 2.7.1	Diagram Alur Teori.....	24
Gambar 3.7.1	Diagram Metode Perancangan	30
Gambar 4.1.1	Posisi Kota Malang	31
Gambar 4.1.2	Grafik Luas Wilayah per Kecamatan di Kota Malang (km^2)	32
Gambar 4.1.3	Perkembangan Angkatan Kerja dan Pekerja di Malang	33

Gambar 4.1.4 Tingkat Pengangguran Kota Malang	33
Gambar 4.2.1 Perkembangan Pembangunan di Pasar Blimbing	34
Gambar 4.2.2 Perkembangan Pembangunan di Masjid Sabilillah.....	34
Gambar 4.2.3 Sub Kota Malang Timur Laut	35
Gambar 4.2.4 Rencana Rute (a) KA Komuter (b) Semibusway.....	35
Gambar 4.2.5 Tapak Dalam Konteks Kota.....	36
Gambar 4.2.6 Pola Sirkulasi Konteks Kawasan	36
Gambar 4.2.7 Kondisi Jalan Jend. Ahmad Yani	37
Gambar 4.2.8 Potongan A-A' Jalan Jend. Ahmad Yani	37
Gambar 4.2.9 Pembatas Jalan Jalan Jend. Ahmad Yani	37
Gambar 4.2.10 Pedestrian Jalan Jalan Jend. Ahmad Yani.....	38
Gambar 4.2.11 Saluran Air Kotor Jalan Jalan Jend. Ahmad Yani	38
Gambar 4.2.12 Kondisi Jalan Candi Kidal	39
Gambar 4.2.13 Potongan A-A' Jalan Candi Kidal	39
Gambar 4.2.14 Rencana Pemipaian Tapak	41
Gambar 4.2.15 Pintu Keluar Sekunder	41
Gambar 4.2.16 Jalur Masuk ke Dalam Tapak	42
Gambar 4.2.17 Detail Jalur Masuk ke Dalam Tapak.....	42
Gambar 4.2.18 Analisis Jalur Masuk ke Dalam Tapak	42
Gambar 4.2.19 Skema Jalur Sirkulasi Pejalan Kaki	45
Gambar 4.2.20 Konsep Zoning Pada Tapak	46
Gambar 4.2.21 Tata Guna Bangunan Skala Kawasan	46
Gambar 4.2.22 Lokasi <i>Landmark</i> Kawasan.....	47
Gambar 4.2.23 Jarak Tempuh <i>Landmark</i> Menuju Tapak (Kendaraan Bermotor).....	47
Gambar 4.2.24 Bangunan Penunjang Fungsi <i>Convention</i>	48
Gambar 4.2.25 Vegetasi Pada Tapak.....	49
Gambar 4.2.26 Konsep Peletakan Vegetasi Tapak.....	49
Gambar 4.2.27 Intensitas Kebisingan Sekitar Tapak.....	50
Gambar 4.2.28 Peta GSB Kec. Blimbing	51
Gambar 4.2.29 Data Ukuran Tapak	52
Gambar 4.2.30 Potongan Tapak A-A'	52
Gambar 4.2.31 Batas Tapak.....	52
Gambar 4.2.32 View Tapak	53
Gambar 4.2.33 Batas Panorama.....	54

Gambar 4.2.34 <i>Skyline 1</i>	54
Gambar 4.2.35 <i>Skyline 2</i>	54
Gambar 4.2.36 <i>Skyline3</i>	54
Gambar 4.2.37 <i>Signage Tapak</i>	55
Gambar 4.2.38 <i>U-Turn Kawasan</i>	55
Gambar 4.2.39 Utilitas saluran Air.....	56
Gambar 4.2.40 Utilitas Saluran Listrik.....	56
Gambar 4.2.41 Kondisi Tangga Menuju Perkampungan	56
Gambar 4.2.42 Jalan Bawah Menuju Perkampungan.....	56
Gambar 4.2.43 Konsep Pembenahan Jalan Bagian Bawah	57
Gambar 4.2.44 Fasilitas Penunjang pada Kawasan	57
Gambar 4.2.45 <i>Zebra Cross</i> di Depan Tapak	58
Gambar 4.2.46 Halte di Depan Tapak	58
Gambar 4.2.47 Konsep Zoning dan Sirkulasi Tapak.....	58
Gambar 4.3.1 Konsep Peletakan Massa Bangunan	68
Gambar 4.3.2 Massa Terhadap Tapak	69
Gambar 4.3.3 Penyinaran Tapak.....	69
Gambar 4.3.4 <i>Messing</i> Massa Utama	69
Gambar 4.3.5 Fungsi Ruang Tiap Lantai Massa Utama	70
Gambar 4.3.6 Kebutuhan Privasi Tiap Lantai Massa Utama	70
Gambar 4.3.7 Penaikan Permukaan Tanah.....	71
Gambar 4.3.8 Penggunaan <i>Ramp</i> pada Tapak	71
Gambar 4.3.9 <i>Messing</i> Massa Hall Pertemuan	72
Gambar 4.3.10 Detail Kenaikan Permukaan Tanah Massa Hall.....	72
Gambar 4.3.11 Jalur Pejalan Kaki dari Massa Utama	73
Gambar 4.3.12 Fungsi Ruang Tiap Lantai Gedung Parkir	74
Gambar 4.3.13 Peletakan Area Parkir Tapak	74
Gambar 4.3.14 Penambahan Jalur Menuju Hall Pertemuan	74
Gambar 4.3.15 <i>Drop Off</i> Area pada Massa Hall Pertemuan	75
Gambar 4.3.16 Messing Massa Gedung Parkir	75
Gambar 4.3.17 Area Parkir <i>Service Tunggal</i>	75
Gambar 4.3.18 Pola Aktivitas Pengunjung Umum.....	76
Gambar 4.3.19 Pola Aktivitas Penyewa Bangunan	76
Gambar 4.3.20 Pola Aktivitas Pengelola Bangunan.....	77

Gambar 4.3.21	Pola Aktivitas Karyawan	77
Gambar 4.3.22	Hubungan Ruang Makro.....	78
Gambar 4.3.23	Hubungan Ruang Mikro <i>Lobby 1st Floor</i>	78
Gambar 4.3.24	Hubungan Ruang Mikro <i>Lobby Ground Floor</i>	78
Gambar 4.3.25	Hubungan Ruang Mikro Kantor Pengelola.....	79
Gambar 4.3.26	Hubungan Ruang Mikro Kantor Sewa Standar	79
Gambar 4.3.27	Hubungan Ruang Mikro Ruang <i>Meeting</i>	79
Gambar 4.4.1	Hubungan Antar Massa (Top)	81
Gambar 4.4.2	Hubungan Antar Massa (<i>Section</i>)	81
Gambar 4.4.3	Sirkulasi Massa Bangunan <i>Tube</i>	81
Gambar 4.4.4	Pembebaan Bangunan	90
Gambar 4.4.5	<i>Core</i> Pengaku Vertikal (a) Lantai Pengaku Horizontal (b)	90
Gambar 4.4.6	Proses Deformasi Massa dengan Struktur <i>Tube</i>	91
Gambar 4.4.7	Penggunaan Ruang Dalam	91
Gambar 4.4.8	Efektifitas dan Fleksibilitas Ruang Dalam	92
Gambar 4.4.9	Sistem Sirkulasi dan Transportasi Ruang Dalam.....	92
Gambar 4.4.10	Pengolahan Fasad Struktur <i>Tube in Tube</i>	93
Gambar 4.4.11	Sistem Rangka <i>Bracing</i> Sentrik	93
Gambar 4.4.12	Sistem Rangka <i>Bracing</i> Eksentrik	94
Gambar 4.5.1	Konsep Massa Bangunan Utama	95
Gambar 4.5.2	Subtraktif Massa	95
Gambar 4.5.3	Pemusatan Beban pada Bagian Tengah	95
Gambar 4.5.4	Gambaran Jenis Kolom Struktur <i>Tube</i>	97
Gambar 4.5.5	Konsep Desain Struktur	97
Gambar 4.5.6	Peletakan Kolom Massa Utama	98
Gambar 4.5.7	Peletakan <i>Core</i> Bangunan.....	101
Gambar 4.5.8	Perkuatan Interior.....	103
Gambar 4.5.9	Bracing Interior Bangunan.....	104
Gambar 4.5.10	Konsep Penyangga Atap Bangunan.....	104
Gambar 4.5.11	Pengembangan Bentuk Atap Bangunan.....	105
Gambar 4.5.12	Sambungan Struktur Menggunakan Baja Tabung	106
Gambar 4.5.13	Sambungan Struktur Menggunakan Beton Bertulang	106
Gambar 4.5.14	Baja Tabung	107
Gambar 4.5.15	Baja <i>Wide Flange</i> (WF)	107

Gambar 4.5.16 Baja WF pada Hancock <i>Building</i>	107
Gambar 4.5.17 Baja <i>Equal Angle</i>	108
Gambar 4.5.18 Baja RHS	108
Gambar 4.5.19 Baja <i>Lipped Channel</i>	108
Gambar 4.5.20 Kaca <i>Tempered</i>	109
Gambar 4.5.21 <i>Alumunium Coposite Panel (ACP)</i>	109
Gambar 4.6.1 MCT	110
Gambar 4.6.2 Struktur Pembentuk Massa	110
Gambar 4.6.3 <i>Bracing</i> Pembentuk Massa	110
Gambar 4.6.4 Pengolahan Atap Bangunan.....	111
Gambar 4.6.5 Jalur Angin Lantai <i>Roof Top</i>	111
Gambar 4.6.6 <i>Bracing</i> pada Fasad.....	111
Gambar 4.6.7 <i>Finishing</i> pada Fasad	112
Gambar 4.6.8 Garis Besar Pengolahan Fasad Bangunan.....	112
Gambar 4.6.9 Garis Besar Penggunaan Struktur Bangunan.....	116
Gambar 4.6.10 Rencana Pondasi	117
Gambar 4.6.11 Pengelompokan <i>Pile Cap</i> Berdasarkan Dimensinya	117
Gambar 4.6.12 Pijakan pada Kolom Bangunan.....	118
Gambar 4.6.13 Detail Macam <i>Pile Cap</i>	118
Gambar 4.6.14 <i>Secondary Skin</i> Kolom dan <i>Bracing</i>	119
Gambar 4.6.15 Detail <i>Secondary Skin</i> Kolom	119
Gambar 4.6.16 Rencana Balok Utama.....	119
Gambar 4.6.17 Detail Sambungan Balok Utama-Kolom	120
Gambar 4.6.18 Detail Sambungan Balok Utama.....	120
Gambar 4.6.19 Rencana Pembalokan	121
Gambar 4.6.20 Perspektif Pembalokan Bangunan	121
Gambar 4.6.21 Perspektif Detail Material Lantai	122
Gambar 4.6.22 Detail Pemasangan <i>Plafond</i>	123
Gambar 4.6.23 <i>Secondary Skin</i> pada Balok Terluar	124
Gambar 4.6.24 Denah Centennial <i>Towers</i>	124
Gambar 4.6.25 Pola Sirkulasi Denah <i>Typical Ruang Sewa</i>	125
Gambar 4.6.26 Perspektif Interior Ruang Sewa	125
Gambar 4.6.27 Perbandingan Struktur	126
Gambar 4.6.28 Efektifitas Lantai <i>Typical Ruang Sewa</i>	127

Gambar 4.6.29 Peletakan Tangga Darurat	127
Gambar 4.6.30 Penerapan Desain Pintu Keluar	128
Gambar 4.6.31 Desain Pintu Keluar Tangga Kebakaran 1	129
Gambar 4.6.32 Desain Pintu Keluar Tangga Kebakaran 2	129
Gambar 4.6.33 Peletakan Penangkal Petir Bangunan.....	130
Gambar 4.6.34 Pemasangan <i>Head Terminal</i>	131
Gambar 4.6.35 Area Perlindungan Penangkal Petir	131
Gambar 4.6.36 Tipe Sprinkler Berdasarkan Posisi Pemasangan.....	132
Gambar 4.6.37 Bentuk Tipe Sprinkler	132
Gambar 4.6.38 Cara Kerja Sprinkler <i>Concealed</i>	133
Gambar 4.6.39 Rencana Sprinkler Lantai <i>Ground</i>	133
Gambar 4.6.40 Detail Sprinkler <i>Concealed</i>	133



DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.6.1	Kesimpulan Komparasi.....	23
Tabel 4.2.1	Analisis Alternatif Fungsi Jalur Jalan Sekitar Tapak.....	39
Tabel 4.2.2	Analisis Alternatif Jalur Masuk dan Keluar Tapak.....	42
Tabel 4.2.3	Kesimpulan Jalur Masuk dan Keluar Tapak	43
Tabel 4.2.4	Analisis Zoning Tapak	44
Tabel 4.2.5	Data Jarak Tempuh Menuju Tapak	51
Tabel 4.2.6	Potensi View Tapak	53
Tabel 4.3.1	Bobot Kantor Sewa	59
Tabel 4.3.2	Analisis Pelaku Dan Aktivitas	60
Tabel 4.3.3	Presentase Sirkulasi Berdasarkan Funginya	64
Tabel 4.3.4	Analisis Standar Besaran Ruang Kantor Sewa Standar	64
Tabel 4.3.5	Analisis Standar Besaran Ruang Kantor Pengelola	65
Tabel 4.3.6	Analisis Standar Besaran Area Depan dan Pelayanan <i>Ground</i>	65
Tabel 4.3.7	Analisis Standar Besaran Area Depan dan Pelayanan <i>1st Floor</i>	65
Tabel 4.3.8	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Food Center</i>	65
Tabel 4.3.9	Analisis Standar Besaran Ruang Kantin	66
Tabel 4.3.10	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Retail Ground</i>	66
Tabel 4.3.11	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Retail 1st</i>	66
Tabel 4.3.12	Analisis Standar Besaran Ruang Bank	66
Tabel 4.3.13	Analisis Standar Hall Pertemuan	67
Tabel 4.3.14	Analisis Standar Ruang <i>Musholla</i>	67
Tabel 4.3.15	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Meeting</i>	67
Tabel 4.3.16	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Service Bangunan Utama</i>	67
Tabel 4.3.17	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Service Bangunan Tunggal</i>	67
Tabel 4.3.18	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Core Typical</i>	68
Tabel 4.3.19	Analisis Standar Besaran Ruang <i>Core Roof Top</i>	68
Tabel 4.3.20	Jumlah Kebutuhan Ruang Massa Utama.	71
Tabel 4.3.21	Standar Kebutuhan Area Parkir	73
Tabel 4.3.22	Analisis Kebutuhan Parkir	73
Tabel 4.3.23	Pembagian Area Parkir Meurut Tempatnya	75

Tabel 4.4.1	Studi Preseden Bangunan dengan Struktur <i>Tube</i>	82
Tabel 4.4.2	Kesimpulan Preseden Bangunan dengan Struktur <i>Tube</i>	86
Tabel 4.4.3	Analisis Jenis-Jenis Struktur <i>Tube</i>	87
Tabel 4.4.4	Kesimpulan Pemakaian Struktur Bangunan.	88
Tabel 4.4.5	Kesimpulan Penggunaan Sistem Struktur Massa Utama.....	94
Tabel 4.5.1	Konsep Pengolahan Fasad Bangunan	96
Tabel 4.5.2	Analisis Jenis Kolom Struktur <i>Tube</i>	96
Tabel 4.5.3	Analisis Pengembangan Massa Bangunan.....	98
Tabel 4.5.4	Analisis Alternatif Jenis <i>Shading Device</i> Bangunan	100
Tabel 4.5.5	Analisis Alternatif <i>Core</i> Bangunan.....	101
Tabel 4.5.6	Analisis Pola <i>Bracing</i> pada Fasad.....	102
Tabel 4.6.1	Analisis Tampilan Fasad Bangunan.....	113
Tabel 4.6.2	Analisis Perbandingan Struktur	126
Tabel 4.6.3	Alternatif Desain Pintu Keluar Tangga Darurat	128
Tabel 4.6.4	Perbandingan Sistem Penangkal Petir	130
Tabel 4.6.5	Analisis Jenis Sprinkler.....	132



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1.	Site-Plan.....	137
Lampiran 2.	Layout-Plan.....	138
Lampiran 3.	Tampak Utara.....	139
Lampiran 4.	Tampak Selatan.....	140
Lampiran 5.	Tampak Barat.....	141
Lampiran 6.	Tampak Timur	142
Lampiran 7.	Potongan A-A'	143
Lampiran 8.	Potongan B-B'	144
Lampiran 9.	Denah Lt. <i>Ground</i>	145
Lampiran 10.	Denah Lt. 1.....	146
Lampiran 11.	Denah Lt. 2.....	147
Lampiran 12.	Denah <i>Typical Lt. 3-10</i>	148
Lampiran 13.	Denah <i>Roof Top</i>	149
Lampiran 14.	Denah Hall Pertemuan	150
Lampiran 15.	Denah Gedung Parkir Lt. <i>Ground & 1</i>	151
Lampiran 16.	Denah Gedung Parkir Lt. 2-5 & <i>Roof Top</i>	152
Lampiran 17.	Perspektif Eksterior Lingkungan 1	153
Lampiran 18.	Perspektif Eksterior Lingkungan 2	154
Lampiran 19.	Perspektif Eksterior <i>Zebra Cross Depan Tapak</i>	155
Lampiran 20.	Perspektif Eksterior Bangunan Utama Siang Hari.....	156
Lampiran 21.	Perspektif Eksterior Bangunan Utama Sore Hari	157
Lampiran 22.	Perspektif Eksterior <i>Drop Off</i> Utama	158
Lampiran 23.	Perspektif Eksterior <i>Drop Off</i> Hall Pertemuan	159
Lampiran 24.	Perspektif Eksterior Area Parkir <i>Outdoor</i>	160
Lampiran 25.	Perspektif Eksterior <i>2nd Entrance</i>	161
Lampiran 26.	Perspektif Eksterior Jalur Keluar Kendaraan.....	162
Lampiran 27.	Perspektif Eksterior Jalur Masuk Pejalan Kaki	163
Lampiran 28.	Perspektif Eksterior Jalur Penghubung Hall Pertemuan.....	164
Lampiran 29.	Perspektif Interior Ruang Kantor Sewa	165
Lampiran 30.	Perspektif Interior Ruang <i>Meeting</i>	166



Lampiran 31.	Rencana Pondasi	167
Lampiran 32.	Detail Pondasi (2,40x2,40)	168
Lampiran 33.	Detail Pondasi (3,60x2,40)	169
Lampiran 34.	Detail Pondasi (4,80x2,40)	170
Lampiran 35.	Detail Pondasi (7,20x2,40)	171
Lampiran 36.	Rencana Pembalokan	172
Lampiran 37.	Detail Balok dan Lantai	173
Lampiran 38.	Detail Pengolahan Kolom Utama	174
Lampiran 39.	Detail <i>Plafond</i>	175
Lampiran 40.	Detail <i>Secondary Skin</i>	176
Lampiran 41.	Rencana Peletakan Titik Lampu Lt. <i>Ground</i>	177
Lampiran 42.	Rencana Peletakan Titik Lampu Lt. 1	178
Lampiran 43.	Rencana Peletakan Titik Lampu Lt. 2	179
Lampiran 44.	Rencana Peletakan Titik Lampu Lt. 3-10	180
Lampiran 45.	Rencana Peletakan Titik Lampu <i>Roof Top</i>	181
Lampiran 46.	Rencana Peletakan Titik Lampu Hall Pertemuan	182
Lampiran 47.	Rencana Peletakan Sprinkler Lt. <i>Ground</i>	183
Lampiran 48.	Rencana Peletakan Sprinkler Lt. 1	184
Lampiran 49.	Rencana Peletakan Sprinkler Lt. 2	185
Lampiran 50.	Rencana Peletakan Sprinkler Lt. 3-10	186
Lampiran 51.	Rencana Peletakan Sprinkler <i>Roof Top</i>	187
Lampiran 52.	Rencana Peletakan Penangkal Petir	188
Lampiran 53.	Maket Studi	189

