

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI	iv
PERSEMBAHAN	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Tujuan penelitian	4
1.5.2 Manfaat penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
1.7 Kerangka Pemikiran.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Karakteristik Arsitektural.....	9
2.1.1 Karakter spasial tapak.....	9
2.1.2 Karakter visual tapak	10
2.1.3 Karakter spasial bangunan	12
2.1.4 Karakter spasial bangunan kolonial Belanda.....	14
2.1.5 Karakter visual bangunan	16
2.1.6 Karakter visual bangunan kolonial Belanda	21



2.2 Tinjauan Pelestarian.....	29
2.2.1 Klasifikasi pelestarian.....	29
2.2.2 Jenis kegiatan pelestarian.....	30
2.2.3 Makna kultural bangunan	30
2.2.4 Strategi pelestarian.....	32
2.3 Tinjauan Riset Terdahulu.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Jenis dan Metode Penelitian.....	37
3.1.1 Jenis penelitian.....	37
3.1.2 Metode penelitian.....	37
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian	38
3.2.1 Objek penelitian	38
3.2.2 Lokasi penelitian.....	38
3.3 Tahap Persiapan dan Pelaksanaan Penelitian.....	40
3.3.1 Tahap persiapan.....	40
3.3.2 Tahap pelaksanaan.....	40
3.4 Jenis Pengumpulan Data.....	41
3.4.1 Data premier.....	41
3.4.2 Data sekunder.....	42
3.5 Variabel Penelitian.....	43
3.6 Metode Analisis Data.....	45
3.6.1 Metode deskriptif analisis.....	45
3.6.2 Metode evaluatif	46
3.6.3 Metode <i>development</i>	49
3.7 Desain Survei	50
3.8 Alur Penelitian	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
4.1 Tinjauan Objek Penelitian.....	54
4.2 Karakter Spasial Tapak	65
4.2.1 Posisi bangunan	65
4.2.2 Jarak bangunan.....	69
4.2.3 Kepadatan bangunan.....	71
4.2.4 Aksesibilitas – sirkulasi	72



4.2.5 Organisasi massa.....	73
4.3 Karakter Visual Tapak	75
4.3.1 Fasade antar bangunan dalam satu tapak	75
4.3.2 Fasade antar bangunan sebelah tapak	76
4.4 Karakter Spasial Bangunan	78
4.4.1 Fungsi ruang.....	78
4.4.2 Hubungan ruang.....	84
4.4.3 Organisasi ruang	88
4.4.4 Orientasi ruang.....	90
4.4.5 Orientasi bangunan	94
4.4.6 Komposisi	97
4.4.7 Kesimpulan karakter spasial bangunan.....	100
4.5 Karakter Visual Bangunan	101
4.5.1 Gaya bangunan.....	101
4.5.2 Denah	103
4.5.3 Pintu eksterior.....	108
4.5.4 Jendela eksterior.....	117
4.5.5 Atap.....	126
4.5.6 Dinding eksterior	129
4.5.7 Kolom	131
4.5.8 Komposisi	134
4.5.9 Pintu interior	137
4.5.10 Jendela interior.....	147
4.5.11 Lantai	156
4.5.12 Plafon	158
4.5.13 Dinding interior.....	160
4.5.14 Volume bangunan	164
4.5.15 Keseluruhan warna bangunan	166
4.5.16 Komposisi	168
4.5.17 Kesimpulan karakter visual bangunan.....	172
4.6 Analisis Makna Kultural	172
4.7 Strategi dan Arahan Pelestarian	198
BAB V PENUTUP	208

5.1 Kesimpulan	208
5.2 Saran	209
DAFTAR PUSTAKA	210



DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Kriteria Penilaian Makna Kultural Bangunan	31
Tabel 2.2	Tinjauan Riset Terdahulu	34
Tabel 3.1	Data Primer, Sumber dan Kegunaan	42
Tabel 3.2	Data Sekunder, Sumber dan Kegunaan.....	43
Tabel 3.3	Kriteria Pengamatan, Variabel, Indikator.....	44
Tabel 3.4	Kriteria Penilaian tapak dan angunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang.....	47
Tabel 3.5	Daftar Kategori Penilaian Kelangkaan.....	49
Tabel 3.6	Teknik Konservasi Fisik.....	50
Tabel 3.7	Desain Survei	51
Tabel 4.1	Perubahan pada bagian denah bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara	83
Tabel 4.2	Perubahan pada bagian atap bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang.....	128
Tabel 4.3	Penilaian Makna Kultural.....	173
Tabel 4.4	Rekapitulasi Makna Kultural.....	193
Tabel 4.5	Keterangan Makna Kultural	194
Tabel 4.6	Arahan Pelestarian Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara..	198
Tabel 4.7	Arahan Jika Terjadi Perkembangan Pada Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang	207

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran	8
Gambar 2.1	Pola ruang pada bangunan Bakorwil Kota Madiun	14
Gambar 2.2	Sirkulasi pada bangunan Bakorwil Kota Madiun	15
Gambar 2.3	Orientasi ruang pada bangunan Bakorwil	15
Gambar 2.4	Orientasi ruang pada bangunan stasiun Probolinggo	16
Gambar 2.5	Langit-langit pada bangunan Bakorwil	18
Gambar 2.6	Dominasi bentuk persegi ruang dalam & massa bangunan pada bangunan gedung Merah Putih Balai Pemuda	20
Gambar 2.7	Perulangan bukaan pada bangunan gedung Merah Putih Balai Pemuda..	20
Gambar 2.8	Kesinambungan ornamen pada bangunan gedung Merah Putih Balai Pemuda.....	20
Gambar 2.9	Macam-macam bentuk gevel.....	21
Gambar 2.10	Berbagai variasi bentuk <i>Dormer</i>	22
Gambar 2.11	<i>Balustrade</i> pada bangunan rumah dinas Bakorwil Kota Madiun.....	22
Gambar 2.12	Bentuk <i>makelaar</i>	23
Gambar 2.13	Gaya arsitektur <i>Amsterdam School</i>	27
Gambar 2.14	Gaya arsitektur <i>De Stijl</i>	27
Gambar 2.15	Gaya arsitektur <i>Nieuwe Bouwen</i>	28
Gambar 2.16	Bagan Kerangka Teori.....	36
Gambar 3.1	Peta kawasan Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara.....	39
Gambar 3.2	Diagram Alur Penelitian	53
Gambar 4.1	Diagram sejarah bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara.....	54
Gambar 4.2	Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara, Malang, Jawa Timur.	55
Gambar 4.3	Situasi tapak.....	56
Gambar 4.4	Denah tapak	57
Gambar 4.5	Denah lantai I tahun 1936.....	58
Gambar 4.6	Denah lantai II tahun 1936	59
Gambar 4.7	Tampak bangunan tahun 2015.....	60
Gambar 4.8	Denah lantai I tahun 2015.....	61
Gambar 4.9	Denah lantai II tahun 2015	62
Gambar 4.10	Tampak bangunan tahun 2015	63
Gambar 4.11	Potongan bangunan tahun 1936 dan tahun 2015	64
Gambar 4.12	Posisi bangunan sekitar kawasan Alun-alun Kota Malang	65
Gambar 4.13	Kondisi bangunan disekitar tapak.....	66
Gambar 4.14	Bangunan berada pada tapak sudut	67
Gambar 4.15	Lokasi bangunan berada pada Jalan Merdeka Selatan – Jalan S Wiryopranoto Malang	67
Gambar 4.16	Keberadaan bangunan pada skala tapak	68
Gambar 4.17	Jarak bangunan pada kawasan sekitar	69

Gambar 4.18	Kepadatan bangunan pada kawasan sekitar.....	70
Gambar 4.19	Aksesibilitas-sirkulasi bangunan pada skala tapak dan kawasan	71
Gambar 4.20	Pencapaian menuju bangunan dari skala kawasan Alun-alun Kota Malang	72
Gambar 4.21	Aksesibilitas di dalam tapak dan sekitar tapak	73
Gambar 4.22	Organisasi massa dalam tapak.....	74
Gambar 4.23	Skyline bangunan tampak depan pada kawasan sekitar	75
Gambar 4.24	Skyline bangunan tampak samping kiri pada kawasan sekitar.....	75
Gambar 4.25	Fasade pertokoan antar bangunan dari sebelah timur.....	76
Gambar 4.26	Fasade antar bangunan dari arah utara	76
Gambar 4.27	Denah tahun 1936 lantai I.....	78
Gambar 4.28	Denah tahun 1936 lantai II	79
Gambar 4.29	Denah tahun 2015 lantai I.....	80
Gambar 4.30	Denah tahun 2015 lantai II	81
Gambar 4.31	Denah tahun 1936 Lantai I	83
Gambar 4.32	Denah tahun 1936 Lantai II.....	84
Gambar 4.33	Denah tahun 2015 lantai I.....	85
Gambar 4.34	Denah tahun 2015 lantai II	86
Gambar 4.35	Organisasi ruang (a) Denah tahun 1936 (b) Denah tahun 2015 lantai I.....	87
Gambar 4.36	Organisasi ruang (a) Denah tahun 1936 (b) Denah tahun 2015 lantai II	88
Gambar 4.37	Denah tahun 1936 lantai I yang menunjukkan orientasi ruang di bagian bangunan pada ruang bagian tengah dan belakang	89
Gambar 4.38	Denah tahun 1936 lantai II yang menunjukkan orientasi ruang ke bagian atas bangunan pada ruang bagian depan dan tengah belakang.....	90
Gambar 4.39	Denah tahun 2015 lantai I yang menunjukkan orientasi ruang ke bagian atas bangunan pada ruang bagian depan dan tengah belakang.....	91
Gambar 4.40	Denah baru lantai II yang menunjukkan orientasi ruang ke bagian atas bangunan pada ruang bagian depan dan tengah belakang	92
Gambar 4.41	Orientasi bangunan pada Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang	93
Gambar 4.42	Peta kawasan Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara.....	94
Gambar 4.43	Orientasi bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang pada skala kawasan Alun-Alun Kota Malang	95
Gambar 4.44	(a)Fasade bangunan (b) Keseimbangan fasade bangunan	96
Gambar 4.45	Simetri pada denah lantai I	97
Gambar 4.46	Simetri pada denah Lantai II	98
Gambar 4.47	Tampak bangunan.....	100
Gambar 4.48	Gaya pada bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang.....	101

Gambar 4.49 Denah tahun 1936 lantai I.....	102
Gambar 4.50 Isometri bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang.....	103
Gambar 4.51 Denah tahun 1936 lantai II	104
Gambar 4.52 Denah tahun 2015 lantai I.....	105
Gambar 4.53 Denah tahun 2015 lantai II	106
Gambar 4.54 Denah tahun 1936 lantai I.....	107
Gambar 4.55 Titik pintu pada denah tahun 2015 lantai I.....	108
Gambar 4.56 Jenis pintu pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai I.....	109
Gambar 4.57 Kondisi eksisting jenis pintu P1	110
Gambar 4.58 Kondisi eksisting jenis pintu P2	111
Gambar 4.59 Kondisi eksisting jenis pintu P3	112
Gambar 4.60 Denah tahun 1936 lantai II	113
Gambar 4.61 Denah tahun 2015 lantai II	114
Gambar 4.62 Jenis pintu pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai II.....	115
Gambar 4.63 Kondisi eksisting jenis pintu P7	116
Gambar 4.64 Kondisi eksisting jenis pintu P11	116
Gambar 4.65 Denah tahun 1936 lantai I, perulangan bentuk J1 pada bagian kiri denah	117
Gambar 4.66 Denah tahun 2015 lantai I.....	118
Gambar 4.67 Jenis jendela pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai I.....	119
Gambar 4.68 Kondisi eksisting jenis jendela J1.....	120
Gambar 4.69 Kondisi eksisting jenis jendela J2.....	121
Gambar 4.70 Kondisi eksisting jenis jendela J3.....	121
Gambar 4.71 Denah tahun 1936 lantai II	122
Gambar 4.72 Denah tahun 2015 lantai II	123
Gambar 4.73 Jenis jendela pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai II	124
Gambar 4.74 Kondisi eksisting jenis jendela J4.....	125
Gambar 4.75 Kondisi eksisting jenis jendela J1.....	125
Gambar 4.76 Bentuk atap yang mendominasi jadi bangunan	126
Gambar 4.77 Tampak atas atap	127
Gambar 4.78 Isometri atap	127
Gambar 4.79 Dinding eksterior dengan ornament batu granit	129
Gambar 4.80 Dinding eksterior tampak depan dan tampak belakang dengan ornament batu granit	130
Gambar 4.81 Dinding eksterior samping kanan dan samping kiri dengan ornament batu granit	130
Gambar 4.82 Posisi dan tipe kolom pada lantai I.....	131
Gambar 4.83 Kolom pada lantai I	132
Gambar 4.84 Posisi dan tipe kolom pada lantai II	133
Gambar 4.85 Komposisi bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang.....	134
Gambar 4.86 Denah lantai I.....	135

Gambar 4.87 Denah lantai II	136
Gambar 4.88 Titik pintu interior pada denah tahun 1936 lantai I	137
Gambar 4.89 Titik pintu interior pada denah tahun 2015 lantai I	138
Gambar 4.90 Jenis pintu pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai I	139
Gambar 4.91 Kondisi eksisting jenis pintu P4	140
Gambar 4.92 Kondisi eksisting jenis pintu P5	140
Gambar 4.93 Kondisi eksisting jenis pintu P7	141
Gambar 4.94 Kondisi eksisting jenis pintu P9	141
Gambar 4.95 Titik pintu interior pada denah tahun 1936 lantai II	142
Gambar 4.96 Titik pintu interior pada denah tahun 2015 lantai II	143
Gambar 4.97 Jenis pintu pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai II	144
Gambar 4.98 Kondisi eksisting jenis pintu P8	145
Gambar 4.99 Kondisi eksisting jenis pintu P9	145
Gambar 4.100 Kondisi eksisting jenis pintu P10	146
Gambar 4.101 Kondisi eksisting jenis pintu P12	146
Gambar 4.102 Denah tahun 1936 lantai I	147
Gambar 4.103 Denah tahun 2015 lantai I	148
Gambar 4.104 Jenis jendela pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai I	149
Gambar 4.105 Kondisi eksisting jenis jendela J7	150
Gambar 4.106 Kondisi eksisting jenis jendela J9	150
Gambar 4.107 Denah tahun 1936 lantai II	151
Gambar 4.108 Denah sekaran lantai II	152
Gambar 4.109 Jenis jendela pada denah tahun 1936 dan tahun 2015 lantai II	153
Gambar 4.110 Kondisi eksisting jenis jendela J6	154
Gambar 4.111 Kondisi eksisting jenis jendela J8	154
Gambar 4.112 Kondisi eksisting jenis jendela J9	155
Gambar 4.113 Jenis lantai pada lantai I	156
Gambar 4.114 Jenis lantai pada lantai II	157
Gambar 4.115 Denah lantai pada lantai I	158
Gambar 4.116 Denah lantai pada lantai II	159
Gambar 4.117 Jenis plafon pada lantai II	160
Gambar 4.118 Denah dinding interior pada lantai I	160
Gambar 4.119 Dinding interior lantai I area taman dan ruang depan	161
Gambar 4.120 Dinding interior lantai I area tengah hingga area belakang	161
Gambar 4.121 Denah dinding interior pada lantai II	162
Gambar 4.122 Dinding interior lantai II area tengah hingga area belakang	163
Gambar 4.123 Dinding interior lantai II area ruang utama	163
Gambar 4.124 Dinding interior lantai II area tengah hingga area belakang	163
Gambar 4.125 Dinding interior lantai II area tengah	163
Gambar 4.126 Perspektif bangunan bervolume massif	164
Gambar 4.127 Volume massif pada bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang	165
Gambar 4.128 Keseluruhan warna pada bangunan	166

Gambar 4.129 Dominasi warna monokromatik putih dan hitam pada bangunan	167
Gambar 4.130 Isometri bangunan	168
Gambar 4.131 Keseimbangan bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang	169
Gambar 4.132 Perulangan bentuk jendela dan pintu.....	170
Gambar 4.133 Perulangan bentuk jendela dan pintu.....	170
Gambar 4.134 Perulangan bentuk jendela tampak belakang.....	171
Gambar 4.135 Perulangan bentuk jendela tampak samping kiri.....	171

