

**PELESTARIAN BANGUNAN KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA KOTA MALANG**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik

UNIVERSITAS BRAWIJAYA



Disusun oleh :

**EFRINA AMALIA RIDWAN
NIM. 115060507111020**

**KEMENTERIAN RISET TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN ARSITEKTUR
2015**

LEMBAR PERSETUJUAN

PELESTARIAN BANGUNAN KANTOR PELAYANAN PERBENDAHARAAN NEGARA KOTA MALANG

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



Disusun oleh :

EFRINA AMALIA RIDWAN
NIM. 115060507111020

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Prof.Ir.Antariksa, M.Eng.,Ph.D
NIP: 19570914 198503 1 002

Noviani Suryasari, ST. MT.
NIP: 19741116 200012 2 003



LEMBAR PENGESAHAN

PELESTARIAN BANGUNAN KANTOR PELAYANAN PERBENDAHARAAN NEGARA KOTA MALANG

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik

Disusun oleh :

EFRINA AMALIA RIDWAN
NIM. 115060507111020

Skripsi ini telah diuji dan dinyatakan lulus pada
tanggal 7 Juli 2015

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT
NIP: 19630630 198903 1 002

Abraham Mohammad Ridjal, ST., MT.
NIP. 19840918 200812 1 002

Mengetahui
Ketua Jurusan Arsitektur

Agung Murti Nugroho, ST., MT., Ph.D
NIP: 19740915 200012 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, yang tersebut dibawah ini:

Nama : EFRINA AMALIA RIDWAN

NIM : 115060507111020

Judul Skripsi : Pelestarian Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan
Negara Kota Malang.

Menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam hasil karya skripsi saya, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya skripsi yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis pada naskah disebutkan dalam sumber dan daftar pustaka.

Apabila ternyata terdapat unsur-unsur penjiplakan yang dapat dibuktikan di dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima pembatalan atas skripsi dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh serta menjalani proses peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 Tahun 2003 pasal 25 Ayat 2 Pasal 70).

Malang, Juli 2015

Yang membuat pernyataan,

EFRINA AMALIA RIDWAN
NIM. 115060507111020

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Dokumentasi dan Tugas Akhir Jurusan Arsitektur FT-UB
2. Dosen Pembimbing Skripsi yang bersangkutan
3. Dosen Penasehat Akademik yang bersangkutan

UNIVERSITAS BRAWIJAYA



Laporan Tugas Akhir ini, dipersembahkan untuk keluarga yang selalu memotivasi, mendoakan dan menjadi penyemangat dalam setiap langkah di kehidupan saya, bapak Slamet dan seluruh keluarga besar Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara kota Malang, keluarga besar Arsitektur 2011 yang selalu menemani dan mendukung saya dalam keadaan apapun serta membuat 4 tahun di perkuliahan menjadi lebih bermakna dan berkesan. langit, beverly dan umpapa atas kasih sayang yang diberikan serta dukungan moril dan materil.

Terima kasih untuk semua dukungannya.

Efrina Amalia Ridwan

RINGKASAN

Efrina Amalia Ridwan, Jurusan Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, 7 Juli 2015, Pelestarian Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang, Dosen Pembimbing : Antariksa dan Noviani Suryasari.

Malang merupakan salah satu daerah di Provinsi Jawa Timur yang merupakan kota kecil di Indonesia yang masih memiliki bangunan sejarah peninggalan kolonial Belanda. Namun lambat laun keberadaan bangunan bersejarah ini akan musnah dan hancur karena kurangnya tanggung jawab serta keprihatinan untuk melestarikan bangunan bersejarah. Seiring perkembangan zaman dan teknologi yang semakin canggih membuat manusia sering kali lupa dengan hal yang berbau sejarah. Saat ini banyak tempat-tempat dan bangunan tua yang tidak terpakai dibiarkan rusak dan runtuh begitu saja. Tujuan studi ini untuk menentukan arah tindakan pelestarian pada bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang. Metode yang digunakan dalam studi ini adalah metode analisis kualitatif menggunakan pendekatan dengan tiga metode, yaitu metode deskripsi analisis, metode evaluatif dan metode development. Hasil studi menunjukkan beberapa elemen-elemen spasial tapak, karakter visual tapak serta karakter spasial bangunan dan visual bangunan dari kantor pelayanan perbendaharaan negara yang telah mengalami beberapa perubahan namun karakter dari tapak dan bangunan yang tetap dapat diketahui melalui observasi yang dilakukan pada objek studi. Arahkan pelestarian bagi elemen-elemen karakter bangunan diklasifikasikan menjadi tiga potensial, yaitu potensial rendah, sedang dan tinggi kemudian dari tiga tingkatan potensial tersebut ditentukan tindakan pelestarian yang akan dilakukan.

Kata Kunci : Pelestarian, Bangunan, Kolonial.

SUMMARY

Efrina Amalia Ridwan, Department of Architecture Engineering, Faculty of Engineering, University of Brawijaya, July 7th 2015, *Building Preservation State Treasury Service in Malang City* : Antariksa and Noviani Suryasari.

Malang is one of the cities of East Java province which is a small town in Indonesia, which still has a historical buildings Dutch colonial heritage. But gradually the existence of this historic building will be destroyed and devastated by the lack of responsibility and concern for preserving historic buildings. As the developments of the times and increasingly sophisticated technology makes humans often forget the things that reeks of history. Today many places and old buildings left unused broken and collapsed just like that. Purpose of this study is to determine the direction of conservation measures on the state treasury ministry office buildings of Malang. The method used in this study is a qualitative analysis method using an approach with three methods, namely the description of the analysis, evaluative methods and method development. The study shows some of the elements of spatial footprint, the footprint as well as the visual character of the building and visual spatial character of the building from the state treasury ministry office that has undergone some changes, but the character of the site and buildings that still can be seen through observations made on the object of study. Referrals for the preservation of the character of the building elements are classified into three potential, a potential that is low, medium and high later of three potential levels are determined conservation measures to be undertaken.

Key words : Conservation, Building, Colonial.



KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas semua rahmat dan hidayah-Nyalah penyusun dapat menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul “ Pelestarian Bangunan Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara Kota Malang “ ini dengan tepat waktu. Adapun penyusunan laporan skripsi ini bertujuan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Ucapan terima kasih penyusun sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Ir. Antariksa M.Eng. Ph.D selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan materi dan bimbingan dalam penyusunan laporan skripsi serta atas waktu yang telah beliau luangkan beserta ilmu yang telah beliau berikan.
2. Ibu Noviani Suryasari, ST. MT selaku dosen pembimbing II dan selaku dosen Penasehat Akademik yang telah menjadi orang tua kedua saya di kampus yang selalu memberikan motivasi serta dorongan dalam perkuliahan.
3. Bapak Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT selaku dosen penguji I dan Bapak Abraham Mohammad Ridjal, ST., MT. selaku penguji II yang telah memberikan masukan dan saran yang membangun untuk laporan skripsi ini.
4. Kedua orang tua tercinta, Papa dan Mama atas kasih sayang yang diberikan serta dukungan moril dan materil yang selalu beliau memberikan;
5. Teman-teman Jurusan Arsitektur Angkatan 2011, atas dukungan dan bantuannya;
6. Seluruh staf dan pengurus Jurusan Arsitektur Universitas Brawijaya beserta
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah memberikan masukan serta dukungan.

Penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan laporan ini untuk sekiranya mohon dimaklumi. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun senantiasa dinantikan. Semoga Laporan Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca pada umumnya, dan bagi penulis pada khususnya.

Malang, 07 Juli 2015

Penulis