

DAFTAR ISI

Daftar isi	iii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar	vii
Daftar Pustaka	
Daftar Lampiran	
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Identifikasi masalah.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Manfaat	3
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.6 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.7 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.8 Sistematika Pembahasan.....	5
1.9 Kerangka Pemikiran	5
BAB II TINJAUAN TEORI.....	7
2.1 Pelestarian.....	7
2.1.1 Pengertian Pelestarian.....	7
2.1.2 Kriteria dan Motivasi Pelestarian	7
2.1.3 Bentuk-bentuk pelestarian	8
2.2 Kawasan Bersejarah.....	9
2.3 Elemen Pembentuk Kawasan	10
2.4 Tinjauan Kebijakan.....	17
2.4.1 Undang-Undang No. 11 Tahun 2010.....	18
2.4.2 ICOMOS	18



2.4.3 Indonesia Charter For Heritage Conservation	19
2.5 Karakteristik Bangunan Kuno	19
2.6 Analisis Sinkronik-Diakronik	25
2.7 Analisis AHP	25
2.7.1 Prinsip dasar AHP	26
2.7.2 Langkah dasar AHP	27
2.7.3 Perhitungan AHP	28
2.8 Studi Terdahulu.....	31
2.9 Kerangka Teori	33
BAB III METODELOGI PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian	34
3.2 Tahapan Penelitian.....	34
3.3 Lokasi penelitian.....	35
3.4 Variabel Penelitian.....	36
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.5.1 Survey Primer	37
3.5.2 Survey Sekunder	39
3.6 Populasi dan Sampel.....	40
3.6.1 Populasi.....	40
3.6.2 Sampel	40
3.7 Metode Analisis Data.....	41
3.7.1 Analisis Karakteristik Kawasan.....	41
3.7.2 Analisis Sinkronik Diakronik	41
3.7.3 Identifikasi Makna Kultural Koridor Jalan Pasar Besar Malang.....	41
3.7.4 Menentukan arahan pelestarian Koridor Jalan Pasar Besar Malang ...	42
3.7.5 Analisis AHP	44
3.8 Desain Survei	47
BAB IV Hasil dan Pembahasan.....	51
4.1 Sejarah Koridor Jalan Pasar Besar	51

4.1.1 Pra Kolonial	51
4.1.2 Kolonial	51
4.1.3 Saat Ini	54
4.2 Elemen Pembentuk Kawasan	54
4.2.1 Tata Guna lahan	54
4.2.2 Bentuk dan masa bangunan	57
4.2.3 Sirkulasi dan perparkiran	71
4.2.4 Pedestrian	72
4.2.5 Signage	74
4.2.6 Kegiatan Penunjang	79
4.3 Karakteristik bangunan kuno	80
4.4 Analisis Perubahan Bangunan	83
4.4.1 Tingkat Perubahan bangunan	83
4.4.2 Faktor penyebab perubahan	89
4.5 Analisis Sinkronik Diakronik	90
4.5.1 Analisis Sinkronik Tahap 1 Pra Kolonial (Tahun <1767)	95
4.5.2 Analisis Sinkronik Tahap II Era Awal Kolonial (Tahun 1767-1910) ..	95
4.5.3 Analisis Sinkronik Tahap III Akhir Kolonial (Tahun 1910-1940)	96
4.5.4 Analisis Sinkronik Tahap IV Penjajahan Jepang-Agresi Militer Belanda (Tahun 1940an-1960an)	97
4.5.5 Analisis Sinkronik Tahap V Era Modern (Tahun 1960an-2014)	98
4.5.6 Interpretasi Sinkronik-Diakronik dalam Pembentuk Kawasan	100
4.6 Konsep Pelestarian Kawasan	101
4.7 Konsep Pelestarian Bangunan Kuno	109
4.7.1 Analisis AHP	111
4.7.2 Perhitungan dan Penilaian Makna Kultural berdasarkan AHP	112
BAB V Kesimpulan Dan Saran	112
5.1 Kesimpulan	130
5.1.1 Karakteristik Pembentuk Kawasan dan Sejarah Koridor Jalan Pasar Besar	130
5.1.2 Arahan Pelestarian Koridor Jalan Pasar Besar Malang	130
5.2 Saran	131
DAFTAR PUSTAKA	
Lampiran	