

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEABSAHAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiv

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	2
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Tujuan Penelitian .....	3
1.6 Manfaat Penelitian .....	3

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Material Bahan Bangunan .....	5
2.2 Material Dinding .....	5
2.3 Jenis Material Pengisi Dinding .....	7
2.3.1 Dinding Panel .....	7
2.3.2 Pasangan Batu Bata .....	11
2.4 Produktivitas Kerja .....	13
2.4.1 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Kerja .....	15
2.4.2 Pengukuran Produktivitas Kerja .....	15
2.5 Biaya .....	16
2.5.1 Biaya Material .....	16
2.5.2 Biaya Tenaga Kerja .....	17
2.5.3 Efisiensi Waktu dan Biaya .....	17

**BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Metode Penelitian .....	19
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian .....	19



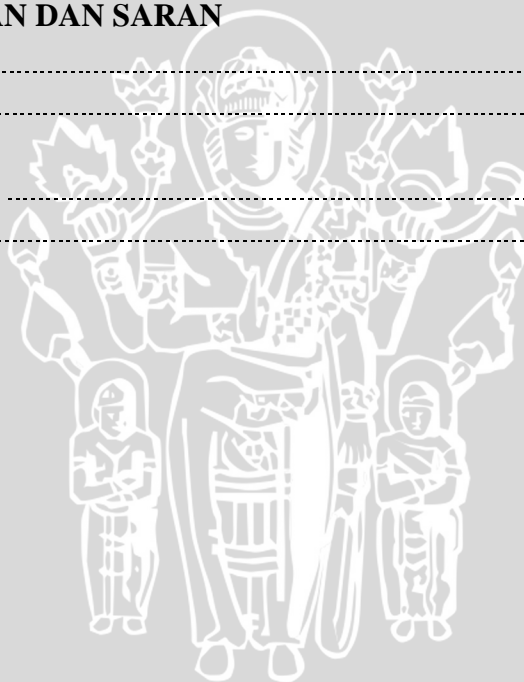
3.3	Sumber Data .....	20
3.3.1	Data Primer .....	20
3.3.2	Data Sekunder .....	20
3.4	Pengumpulan Data .....	20
3.5	Metode Analisa Data .....	21
3.5.1	Produktivitas Garis Dasar ( <i>Baseline Productivity</i> ) .....	21
3.5.2	Lembar Catatan Harian ( <i>Daily Record Sheet</i> ) .....	22
3.5.3	Analisa Harga Satuan Pemasangan Dinding .....	23
3.6	Prosedur Penelitian .....	23
3.6.1	Tahap Persiapan .....	23
3.6.2	Tahap Penentuan Objek Penelitian .....	23
3.6.3	Tahap Pengumpulan Data .....	23
3.6.4	Tahap Pengolahan dan Analisa Data .....	24
3.6.5	Pembahasan .....	24
3.6.5	Diagram Alur Penyusunan Tugas Akhir .....	24
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Gambaran Umum Proyek PANEL .....	26
4.1.1	Data Umum Proyek PANEL .....	26
4.2	Pengumpulan Data .....	26
4.2.1	Pekerjaan Pemasangan Dinding PANEL .....	27
4.2.2	Pekerjaan Plester Dinding PANEL .....	31
4.3	Analisa Waktu .....	33
4.3.1	Hasil Pengamatan Pemasangan Dinding PANEL .....	33
4.3.2	Hasil Pengamatan Pemlesteran Dinding PANEL .....	35
4.3.2.1	Pemlesteran Tahap I .....	35
4.3.2.2	Pemlesteran Tahap II .....	37
4.3.3	Rekapitulasi Hasil Analisa Waktu .....	39
4.3.4	Total Waktu Pekerjaan Dinding PANEL .....	40
4.4	Biaya Pekerjaan Dinding PANEL .....	41
4.4.1	Data Biaya Pekerjaan .....	41
4.4.2	Analisa Biaya Pemasangan Dinding M-PANEL .....	42
4.5	Gambaran Umum Proyek Dinding Konvensional .....	47
4.5.1	Data Umum Proyek Dinding Konvensional .....	47
4.6	Pengumpulan Data .....	47
4.6.1	Pekerjaan Pemasangan Dinding Konvensional .....	47
4.6.2	Pekerjaan Plester Dinding Konvensional .....	49
4.7	Analisa Waktu .....	50
4.7.1	Hasil Pengamatan Pemasangan Dinding Konvensional .....	50
4.7.2	Hasil Pengamatan Pemlesteran Dinding Konvensional .....	52

4.7.3 Rekapitulasi Hasil Analisa Waktu .....	54
4.7.4 Total Waktu Pekerjaan Dinding Konvensional .....	55
4.8 Biaya Pekerjaan Dinding Konvensional .....	56
4.8.1 Data Biaya Pekerjaan .....	56
4.8.2 Analisa Biaya Pemasangan Dinding Konvensional .....	56
4.9 Biaya Pekerjaan Dinding Berdasarkan SNI .....	60
4.9.1 Analisa Produktifitas Pemasangan Dinding Berdasarkan SNI .....	60
4.9.2 Data Biaya Pekerjaan .....	62
4.9.3 Analisa Biaya Pemasangan Dinding Berdasarkan SNI .....	63
4.10 Rekapitulasi Hasil Perhitungan Produktifitas .....	67
4.11 Rekapitulasi Hasil Perhitungan Harga Satuan .....	67

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	69
5.2 Saran .....	70

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	71
<b>LAMPIRAN</b> .....	73



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Contoh Rekapitulasi Pengamatan Harian Pekerjaan .....	22
Tabel 4.1. Garis Dasar pada Pemasangan Dinding PANEL .....	34
Tabel 4.2. Hasil Pengamatan Dinding PANEL Menggunakan <i>Daily Record Sheet</i> .....	35
Tabel 4.3. Garis Dasar pada Pemlesteran Tahap I .....	36
Tabel 4.4. Hasil Pengamatan Pemlesteran Tahap I Menggunakan <i>Daily Record Sheet</i> .....	37
Tabel 4.5. Garis Dasar pada Pemlesteran Tahap II .....	48
Tabel 4.6. Hasil Pengamatan Pemlesteran Tahap II Menggunakan <i>Daily Record Sheet</i> .....	39
Tabel 4.7. Rekapitulasi Hasil Analisa Pengamatan .....	40
Tabel 4.8. Perhitungan Total Waktu Pengerjaan Proyek .....	41
Tabel 4.9. Data Biaya Bahan Bangunan dan Alat .....	41
Tabel 4.10. Data Upah Pekerja .....	42
Tabel 4.11. Data Biaya Pemasangan Dinding M-PANEL .....	46
Tabel 4.12. Garis Dasar pada Pemasangan Dinding Konvensional ..	51
Tabel 4.13. Hasil Pengamatan Dinding Konvensional Menggunakan <i>Daily Record Sheet</i> .....	52
Tabel 4.14. Garis Dasar pada Pemlesteran .....	53
Tabel 4.15. Hasil Pengamatan Pemlesteran Menggunakan <i>Daily Record Sheet</i> .....	54
Tabel 4.16. Rekapitulasi Hasil Analisa Pengamatan .....	54
Tabel 4.17. Perhitungan Total Waktu Pengerjaan Proyek .....	55
Tabel 4.18. Data Biaya Bahan Bangunan dan Alat .....	56
Tabel 4.19. Data Upah Pekerja .....	56
Tabel 4.20. Data Biaya Pemasangan Dinding Konvensional .....	59
Tabel 4.21. Produktifitas 1m <sup>2</sup> Pemasangan Bata Konvensional Menurut SNI .....	60
Tabel 4.22. Produktifitas 6,67m <sup>2</sup> Pemasangan Bata Konvensional Menurut SNI .....	60
Tabel 4.23. Produktifitas 1m <sup>2</sup> Plesteran Bata Konvensional Menurut SNI .....	61
Tabel 4.24. Produktifitas 5m <sup>2</sup> Plesteran Bata Konvensional Menurut SNI .....	61
Tabel 4.25. Perhitungan Total Waktu Pengerjaan Proyek .....	62
Tabel 4.26. Data Biaya Bahan Bangunan dan Alat .....	63
Tabel 4.27. Data Upah Pekerja .....	63

Tabel 4.28. Perhitungan Total Biaya Pemasangan Dinding .....	65
Tabel 4.29. Perhitungan Total Biaya Plesteran Dinding .....	66
Tabel 4.30. Perbandingan Produktifitas Pekerjaan Dinding (m <sup>2</sup> /jam) .....	67
Tabel 4.31. Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Dinding (Rp) .....	67



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Struktur Single Panel .....	9
Gambar 2.2. Penampang Struktur Single Panel .....	9
Gambar 2.3. Skema Sistem Produksi .....	14
Gambar 3.1. Flow Chart Penyusunan Laporan Penelitian .....	25
Gambar 4.1. Pemasangan Stek Dinding .....	28
Gambar 4.2. Pemasangan Dinding Panel .....	29
Gambar 4.3. Pengikatan Panel ke Stek .....	30
Gambar 4.4. Hasil Pemasangan Wiremesh Penguat .....	30
Gambar 4.5. Hasil Pemasangan Acuan Shotcrete .....	32
Gambar 4.6. Proses Penyemprotan Plester .....	33
Gambar 4.7. Stek Besi pada Kedua Sisi Panel .....	43
Gambar 4.8. Pemasangan Dinding Bata .....	48
Gambar 4.9. Pemlesteran Dinding Bata .....	50



**DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran A.	Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Dinding PANEL Proyek “Watermark Hotel & Spa” .....	73
Lampiran B.	Data Hasil Pengamatan Dinding Panel .....	75
Lampiran C.	Bestek Pekerjaan Dinding Konfensiona .....	78
Lampiran D.	Detail Pondasi dan Dinding Konvensional .....	79
Lampiran E.	Data hasil pengamatan Dinding Panel .....	80
Lampiran F.	Dokumentasi .....	82

