

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR PUSTAKA	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Identifikasi dan Pembatasan Masalah	
1.2.1	Identifikasi Masalah	2
1.2.2	Pembatasan Masalah	2
1.3	Rumusan Masalah	2
1.4	Tujuan	3
1.5	Manfaat Penelitian	3
1.6	Ruang Lingkup Penelitian	
1.6.1	Ruang Lingkup Wilayah	3
1.6.2	Ruang Lingkup Materi	4
1.7	Kerangka Pemikiran	5
1.8	Sistematika Pembahasan	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Kualitas Ruang Publik	
2.1.1	Pengertian Kualitas Ruang Publik	7
2.2	Tinjauan Atribut Place pada Diagram Place	7
2.3	Persepsi	
2.3.1	Pengertian Persepsi	14
2.3.2	Faktor-faktor pembentuk persepsi	14
2.4	Analisis Faktor Konfirmatori	15
2.5	Analisis IPA	17
2.6	Studi terdahulu	19
2.7	Kerangka teori	21

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Lokasi Penelitian	22
3.2	Kerangka Analisis	24

3.3	Metode Pengambilan Data	
3.3.1	Survei Primer	25
3.3.2	Survei Sekunder	26
3.4	Penentuan Variabel Penelitian	26
3.5	Penentuan Populasi dan Sampel	
3.5.1	Populasi	29
3.5.2	Sampel	29
3.6	Metode Analisis Data	
3.6.1	Metode Analisis Deskriptif	30
3.6.2	Analisis Faktor Konfirmatori	30
3.6.3	Metode Analisis Evaluatif	34
3.7	Desain Survei	39

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Tinjauan Umum Jalan Pahlawan	42
4.2	Variabel, skala, dan sampel	
4.2.1	Variabel	42
4.2.2	Skala	43
4.2.3	Sampel	43
4.3	Analisis Faktor Kinfirmatori	
4.3.1	Uji Validitas	44
4.3.2	Uji Reliabilitas	47
4.3.3	Analisis Faktor Variabel Penggunaan dan Aktivitas	
A.	Kepuasan	48
B.	Kepentingan	50
4.3.4	Analisis Faktor Variabel Kenyamanan dan Citra	
A.	Kepuasan	53
B.	Kepentingan	54
4.3.5	Analisis Faktor Variabel Akses dan Keterkaitan	
A.	Kepuasan	56
B.	Kepentingan	58
4.3.6	Analisis Faktor Variabel Keramahan	
A.	Kepuasan	60
B.	Kepentingan	61

4.3.7	Interpretasi Faktor	63
4.4	Struktur Atribut <i>place</i> yang terdapat pada kondisi eksisting kawasan	
4.4.1	Variabel Penggunaan dan Aktivitas	65
4.4.2	Variabel Kenyamanan dan Citra.....	71
4.4.3	Variabel Akses dan Keterkaitan.....	77
4.4.4	Variabel Keramahan	82
4.4.5	Foto Mapping Kawasan	86
4.5	Analisis IPA	94
4.5.1	Tahapan Analisis IPA	88
4.5.2	Diagram Kartesius Hasil Analisis IPA	92
4.6	Perspsi pengguna kawasan serta rekomendasi Peningkatan Kualitas Ruang Kawasan.....	95

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	
5.1.1	Atribut <i>place</i> yang terdapat pada kondisi eksisting Jalan Pahlawan	
A.	Penggunaan dan Aktivitas	97
B.	Kenyamanan dan Citra	97
C.	Akses dan Keterkaitan	98
D.	Keramahan	98
5.1.2	Persepsi pengguna serta rekomendasi peningkatan kualitas ruang	99
5.2	Saran	
5.2.1	Saran bagi Akademisi	99
5.2.2	Saran bagi Pemerintah	99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Studi Terdahulu	20
Tabel 3.1	Data Kuisioner.....	25
Tabel 3.2	Variabel Penelitian	28
Tabel 3.3	Variabel Penelitian pada Diagram <i>Place</i>	34
Tabel 3.4	Desain Survei	40
Tabel 4.1	Variabel yang Digunakan dalam Penelitian	42
Tabel 4.2	Uji Validitas 2 jenis Kuisioner	45
Tabel 4.3	Sub Variabel yang Dinyatakan Valid	47
Tabel 4.4	Hasil Uji Reliabilitas	47
Tabel 4.5	Hasil Uji KMO Kepuasan Variabel Penggunaan dan Aktivitas	48
Tabel 4.6	Nilai MSA Kepuasan Variabel Penggunaan dan Aktivitas	49
Tabel 4.7	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepuasan Variabel Penggunaan dan Aktivitas	49
Tabel 4.8	Hasil Uji KMO Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas..	50
Tabel 4.9	Nilai MSA Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas	50
Tabel 4.10	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas	51
Tabel 4.11	Hasil Uji KMO Tahap 2 Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas.....	52
Tabel 4.12	Nilai MSA Tahap 2 Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas.....	52
Tabel 4.13	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepentingan Variabel Penggunaan dan Aktivitas Tahap 2	52
Tabel 4.14	Hasil Uji KMO Kepuasan Variabel Kenyamanan dan Citra	53
Tabel 4.15	Nilai MSA Kepuasan Variabel Kenyamanan dan Citra	54
Tabel 4.16	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepuasan Variabel Kenyamanan dan Citra	54
Tabel 4.17	Hasil Uji KMO Kepentingan Variabel Kenyamanan dan Citra	55
Tabel 4.18	Nilai MSA Kepentingan Variabel Kenyamanan dan Citra	55

Tabel 4.19	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepentingan Variabel Kenyamanan dan Citra	56
Tabel 4.20	Hasil Uji KMO Kepuasan Variabel Akses dan Keterkaitan	57
Tabel 4.21	Nilai MSA Kepuasan Variabel Akses dan Keterkaitan	57
Tabel 4.22	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepuasan Variabel Akses dan Keterkaitan	58
Tabel 4.23	Hasil Uji KMO Kepentingan Variabel Akses dan Keterkaitan	58
Tabel 4.24	Nilai MSA Kepentingan Variabel Akses dan Keterkaitan	59
Tabel 4.25	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepentingan Variabel Akses dan Keterkaitan	59
Tabel 4.26	Hasil Uji KMO Kepuasan Variabel Keramahan	60
Tabel 4.27	Nilai MSA Kepuasan Variabel Keramahan	61
Tabel 4.28	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepuasan Variabel Keramahan	61
Tabel 4.29	Hasil Uji KMO Kepentingan Variabel Keramahan	62
Tabel 4.30	Nilai MSA Kepentingan Variabel Keramahan	62
Tabel 4.31	Penentuan Jumlah Faktor yang Terbentuk Berdasarkan akar ciri dan Persentase Keragaman Kumulatif Kepentingan Variabel Keramahan	63
Tabel 4.32	<i>Rotated Component Factor</i>	63
Tabel 4.33	Hasil Perhitungan Analisis IPA	89
Tabel 4.34	Nilai Kepentingan dan Kepuasan	90
Tabel 4.35	Rata-rata Persepsi dan Kepentingan Pengguna	91
Tabel 4.36	Persepsi Pengguna terhadap Kualitas Ruang	93
Tabel 4.37	Rekomendasi Peningkatan Kualitas Ruang	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 2.1	Diagram <i>Place</i>	8
Gambar 2.2	Kuadran Hasil IPA	18
Gambar 2.3	Kerangka Teori	21
Gambar 3.1	Peta Wilayah Studi.....	23
Gambar 3.2	Kerangka Analisis.....	24
Gambar 3.3	Skema Alur Analisis Faktor	31
Gambar 3.4	Tahapan Analisis Faktor Konfirmatori pada Penelitian	32
Gambar 3.5	Pembagian Kuadran IPA	38
Gambar 4.1	Sub Variabel Realitas	65
Gambar 4.2	Pie Chart Realitas	65
Gambar 4.3	Sub Variabel Keberlanjutan	66
Gambar 4.4	Pie Chart Keberlanjutan	67
Gambar 4.5	Sub Variabel Keistimewaan	67
Gambar 4.6	Pie Chart Keistimewaan	68
Gambar 4.7	Sub Variabel Keunikan	68
Gambar 4.8	Pie Chart Keunikan	69
Gambar 4.9	Sub Variabel Kesenangan	69
Gambar 4.10	Pie Chart Kesenangan	70
Gambar 4.11	Pie Chart Daya Hidup	70
Gambar 4.12	Sub Variabel Kualitas Bangunan Lama	71
Gambar 4.13	Pie Chart Kualitas Bangunan Lama	71
Gambar 4.14	Sub Variabel Keselamatan	72
Gambar 4.15	Pie chart Keselamatan	72
Gambar 4.16	Sub Variabel Pesona	73
Gambar 4.17	Pie Chart Pesona	73
Gambar 4.18	Sub Variabel Sejarah	74
Gambar 4.19	Pie Chart Sejarah	74
Gambar 4.20	Pie Chart Kesesuaian	75
Gambar 4.21	Sub Variabel <i>Walkability</i>	75
Gambar 4.22	Pie Chart <i>Walkability</i>	76
Gambar 4.23	Sub Variabel Kehijauan	76
Gambar 4.24	Pie Chart Kehijauan	77
Gambar 4.25	Sub Variabel Mudah dikenali	78
Gambar 4.26	Pie Chart Mudah Dikenali	78
Gambar 4.27	Sub Variabel Kedekatan	79
Gambar 4.28	Pie Chart Kedekatan	79
Gambar 4.29	Sub Variabel Keandalan	79
Gambar 4.30	Pie Chart Keandalan	80
Gambar 4.31	Sub Variabel Kenyamanan	80
Gambar 4.32	Pie Chart Kenyamanan	81
Gambar 4.33	Pie Chart Aksesibilitas	81

Gambar 4.34	Sub Variabel Kerjasama	82
Gambar 4.35	Pie Chart Kerjasama	82
Gambar 4.36	Sub Variabel Kebanggaan	83
Gambar 4.37	Pie Chart Kebanggaan	83
Gambar 4.38	Sub Variabel Menyambut	84
Gambar 4.39	Pie Chart Menyambut	84
Gambar 4.40	Sub Variabel Gosip	85
Gambar 4.41	Pie Chart Gosip	85
Gambar 4.42	Sub Variabel Keragaman	86
Gambar 4.43	Pie Chart Keragaman	86
Gambar 4.44	Foto Mapping Kawasan	86
Gambar 4.45	Foto Mapping Guna Lahan	87
Gambar 4.46	Foto Mapping Potensi Kawasan	87
Gambar 4.47	Foto Mapping Masalah Kawasan	88
Gambar 4.48	Hasil Analisis IPA	92
Gambar 4.49	Peta Rekomendasi Kuadran I	98
Gambar 4.50	Peta Rekomendasi Kuadran II	99

