

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iii
DAFTAR GAMBAR	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Ruang Lingkup.....	4
1.6.1 Ruang lingkup wilayah	4
1.6.2 Ruang lingkup materi.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan	5
1.8 Kerangka Pemikiran.....	6

BAB II TINJAUAN TEORI

2.1 Karakteristik Bangunan dan Lingkungan.....	7
2.1.1 Tinjauan bangunan kuno (benda Cagar budaya).....	7
2.1.2 Tinjauan karakteristik kawasan.....	17
2.2 Karakteristik Pasar dan Aktivitas Perdagangan	21
2.2.1 Pengertian pasar	21
2.2.2 Karakteristik pasar	22
2.2.3. Klasifikasi pasar	22
2.2.4 Pelayanan pasar tradisional	23
2.2.5 Fungsi dan peranan perdagangan	24
2.2.6 Tinjauan sosiologi ekonomi pasar.....	25
2.3 Tinjauan Pengaruh Aktivitas Perdagangan terhadap Bangunan Kuno di sekitar Pasar Lawang.....	26
2.3.1 Kriteria tingkat perubahan bangunan kuno	28
2.3.2 Analisis Regresi	31
2.4 Tinjauan Terdahulu	32
2.5 Kerangka Teori.....	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional.....	37
3.2 Variabel penelitian	38
3.3 Lokasi Penelitian.....	40
3.4 Populasi dan Sampel	42
3.5 Jenis atau Sumber Data	44

3.5.1 Data primer.....	44
3.5.2 Data Sekunder	44
3.6 Metode Pengumpulan Data	44
3.6.1 Suvey Primer	44
3.6.2 Survey Sekunder	45
3.7 Metode Analisis	46
3.7.1 Analisis deskriptif	46
3.7.2 Analisis Evaluatif	48
3.8 Desain Survey	50
3.9 Diagram Alir Penelitian	54
3.10 Kerangka Analisis	56

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Tinjauan Historis Wilayah Studi.....	57
4.1.1 Sejarah Kabupaten Malang	57
4.1.2 Sejarah Lawang	60
4.2 Analisis Karakteristik Bangunan dan Kawasan di Wilayah Studi	62
4.2.1 Analisis karakteristik bangunan kuno	62
4.2.2 Analisis karakteristik kawasan.....	76
4.2.3 Analisis citra kawasan.....	80
4.3 Analisis Karakteristik Pasar dan Aktifitas perdagangan.....	89
4.3.1 Analisis karakteristik Pasar Lawang	89
4.3.2 Analisis diakronik kawasan Pasar Lawang.....	93
4.3.3 Analisis Sinkronik-diakronik kawasan Pasar Lawang.....	95
4.4 Analisis Perubahan Bangunan Kuno.....	107
4.4.1 Analisis Perubahan Bangunan Kuno.....	107
4.4.2 Uji validitas dan reliabilitas	109
4.4.3 Analisis regresi logistic	110
4.5 Rekomendasi	112

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	115
5.1.1 Karakteristik bangunan kuno di kawasan Pasar Lawang.....	115
5.1.2 Karakteristik pasar dan aktifitas perdagangan	115
5.1.3 Pengaruh kegiatan perdagangan terhadap bangunan kuno di sekitar Pasar Lawang.....	116
5.2 Saran	116

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Fungsi dan Bentuk Elemen Citra Kawasan.....	19
Tabel 2.2 Tinjauan Studi terdahulu.....	33
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	38
Tabel 3.2 Jenis Data dan Manfaat dalam Penelitian primer.....	45
Tabel 3.3 jenis Data dan Manfaat dalam Penelitian sekunder.....	46
Tabel 3.4 Desain Survey.....	51
Tabel 4. 1 Keterkaitan sejarah Lawang dengan Kabutapen Malang dari periode Kerajaan Singhasari sampai Pasca Kemerdekaan Indonesia.	57
Tabel 4. 2 Bangunan kuno ditinjau dari gaya arsitektur dan periode Pembuatannya.....	62
Tabel 4. 3 Jumlah bangunan berdasarkan gaya bangunannya.....	64
Tabel 4. 4 Usia bangunan di Kawasan Pasar Lawang.....	67
Tabel 4. 5 Status bangunan kuno di sekitar pasar lawang.....	70
Tabel 4. 6 Fungsi bangunan kuno di Kawasan Pasar Lawang.....	73
Tabel 4. 7 Elemen Citra kawasan di Kawasan Pasar Lawang dari jaman Kerajaan singhasari sampai sekarang.....	81
Tabel 4. 8 Matriks perkembangan citra kawasan di wilayah studi.....	89
Tabel 4. 9 kelas retribusi pasar.....	91
Tabel 4. 10 Analisis Sinkronik-Diakronik Kawasan Pasar Lawang.....	97
Tabel 4.11 Tingkat perubahan bangunan kuno.....	107
Tabel 4.12 Correlations.....	109
Tabel 4.13 Item-total statistic.....	110
Tabel 4.14 Case Processing Summary.....	110
Tabel 4.15 Model Summary.....	111
Tabel 4.16 Hosmer and Lemeshow Test.....	111
Tabel 4.17 Variables in the Equation.....	111
Tabel 4.18 Diagram kompilasi analisis.....	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran.....	6
Gambar 2. 1 Kantor pos dan telegram Surabaya dengan gaya <i>The Empire Style</i> colonial Belanda	9
Gambar 2.2 Teras depan gedung <i>societe it Concordia</i> dengan gaya <i>The empire Style</i>	9
Gambar 2. 2 Foto gaya bangunan arsitektur <i>Amsterdam School</i>	11
Gambar 2. 3 Gaya Arsitektur <i>De Stijl</i>	12
Gambar 2. 4 Gaya Arsitektur <i>Nieuwe Bouwen</i>	12
Gambar 2. 5 Berbagai bentuk domer	13
Gambar 2. 6 Berbagai Variasi bentuk gewel	13
Gambar 2. 7 Berbagai detail arsitektur vernakular barat yang sering dijumpai pada detail-detail arsitektur kolonial belanda di Surabaya tahun 1900-an.....	14
Gambar 2. 8 Gaya arsitektur kontemporen atau modern	14
Gambar 2. 9 Kerangka Teori.....	31
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	41
Gambar 3.1 Peta Bangunan Kuno Di Kawasan Pasar Lawang.....	43
Gambar 3.3 Diagram Alir Penelitian	55
Gambar 3.3 Kerangka Analisis	56
Gambar 4. 1 Diagram Presentase Gaya Bangunan	65
Gambar 4. 2 Peta Gaya bangunan di Kawasan Pasar Lawang.....	66
Gambar 4. 3 Ruko Istana Lawang dan Pasar Utara Lawang yang Dahulu merupakan Bangunan Kuno	67
Gambar 4. 4 diagram presentase usia bangunan	68
Gambar 4. 5 Peta Usia Bangunan	69
Gambar 4. 6 (a) Balai pertemuan milik pemerintah, (b) Rumah tinggal milik warga setempat, (c) gereja milil yayasan yang dipergunakan untuk fasilitas umum	70
Gambar 4. 7 diagram presentase kepemilikan bangunan.....	71
Gambar 4. 8 Peta Kemilikan bangunan.....	72

Gambar 4. 9 Fungsi bangunan kuno (a) pendidikan TK (b) pemerintahan (c) peribadatan (d) rumah tinggal.....	73
Gambar 4. 10 diagram presentase fungsi bangunan.....	74
Gambar 4. 11 Peta Fungsi Bangunan.....	75
Gambar 4. 12 kecamatan Lawang dalam RTRW Kabupaten Malang tahun 2009-2029	78
Gambar 4. 13 Guna Lahan di Sekitar Pasar Lawang	80
Gambar 4. 14 Peta citra kawasan masa Kerajaan Singhasari.....	83
Gambar 4. 15 Peta citra kawasan masa Pemerintahan Belanda.....	84
Gambar 4. 16 Peta citra kawasan masa Pemerintahan Jepang.....	85
Gambar 4. 17 Peta citra kawasan Pasca Kemerdekaan.....	86
Gambar 4. 18 (a) <i>Landmark</i> 1 Hotel Niagara, (b) <i>landmark</i> 2 Hotel milik Belanda, (c) <i>landmark</i> 3 Kantor BAPERKI milik cina	87
Gambar 4. 19 (a) <i>Node</i> 1 1 Pasar Besar Lawang. Pasar Lawang, (b) <i>Node</i> 2 Stasiun Lawang, (c) <i>Node</i> 3 Ruang terbuka Hijau (stadion)	88
Gambar 4. 20 pasar Lawang Nampak dari jalan utama (a) , kegiatan Pasar Lawang hingga malam hari (b).....	90
Gambar 4. 21 Peta Pasar Lawang	90
Gambar 4. 22 Kondisi pasar Lawang yang terlihat kumuh dan penataan PKL yang tidak rapi	91
Gambar 4. 23 Komplek ruko Istana Lawang	92
Gambar 4. 24 Hubungan keterkaitan sinkronik-diakronik Kawasan Pasar Lawang pada masa Kerajaan Singhasari sampai sekarang.....	100
Gambar 4. 25 Peta masa Kerajaan Singhasari	101
Gambar 4. 26 Peta Masa Pemerintahan Belanda	102
Gambar 4. 27 Peta Masa Pemerintahan Jepang	103
Gambar 4. 28 Peta Pasca Kemerdekaan (sebelum dibangun Pasar Lawang)	104
Gambar 4. 29 Peta Pasca Kemerdekaan (sebelum dibangun Pasar Lawang)	106



Gambar 4.30 (a) perubahan kecil (b) perubahan sedang (c) perubahan besar 107

Gambar 4.31 Peta perubahan bangunan kuno..... 108

Gambar 4.32 Rekomendasi distrik Pasar Lawang 114

