



“Serahkanlah perbuatanmu kepada Tuhan, maka
terlaksanalah segala rencanamu..”

(Amsal 16 : 3)

RINGKASAN

Olivia Debby Arentika, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Desember 2014, *Kajian Daya Dukung Aspek Fisik dan Manajemen Perkebunan dan Pabrik Kelapa Sawit Sei Mangkei*, Dosen Pembimbing : Mustika Anggraeni dan Dimas Wisnu Adrianto.

Kawasan Industri Sei Mangkei telah disahkan menjadi Kawasan Ekonomi Khusus pada tahun 2012. Luas KEK Sei Mangkei adalah 2002 Ha. Hal tersebut sejalan dengan program yang tertuang dalam MP3EI, yakni peningkatan potensi ekonomi wilayah melalui koridor ekonomi mengindikasikan untuk mengembangkan klaster industri dan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK). Koridor Ekonomi Sumatera termasuk dalamnya Kabupaten Simalungun memiliki kegiatan ekonomi utama yakni kelapa sawit dan tengah mengembangkan KEK Sei Mangkei. Perkebunan dan Pabrik Kelapa Sawit Sei Mangkei yang terletak di Kabupaten Simalungun, Provinsi Sumatera Utara menjadi salah satu bagian dari pengembangan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Sei Mangkei. Kebun kelapa sawit milik Sei Mangkei tersebar di Kecamatan Bandar, Bosar Maligas dan Gunung Malela. Kegiatan usaha kelapa sawit dan turunannya dianggap menjadi ancaman bagi lingkungan, sementara pembangunan perkebunan kelapa sawit diharapkan tidak hanya menguntungkan dari aspek ekonomi melainkan perlu memperhatikan aspek sosial dan lingkungan. Daya dukung perkebunan dan pabrik kelapa sawit merupakan salah satu elemen untuk menentukan keberlanjutan perkebunan kelapa sawit. Daya dukung dalam penelitian ini dibagi menjadi daya dukung fisik dan manajemen.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menentukan daya dukung perkebunan dan pabrik kelapa sawit Sei Mangkei dilihat berdasarkan aspek fisik dan manajemen. Penentuan sampel dalam penelitian ini menggunakan *snowball sampling* dengan jumlah responden 33 orang. Analisis yang digunakan untuk menghitung daya dukung fisik antara lain analisis kemampuan dan kesesuaian lahan, daya dukung wilayah, analisis indeks kemampuan wilayah, analisis produktivitas. Sementara itu analisis yang digunakan untuk menilai aspek manajemen adalah ketetapan peraturan mengenai Pedoman Pembangunan Kelapa Sawit Berkelanjutan Indonesia dan dilanjutkan dengan analisis faktor konfirmatori.

Hasil penelitian menunjukkan indeks daya dukung perkebunan dan pabrik kelapa sawit Sei Mangkei bernilai 0,625 yang berarti baik. Namun, untuk kedepannya diperlukan peningkatan produktivitas serta pemenuhan kriteria untuk hal pengelolaan dan pemantauan lingkungan, peningkatan usaha secara berkelanjutan dan penerapan pedoman teknis budidaya kelapa sawit.

Kata kunci : perkebunan kelapa sawit, pabrik kelapa sawit, daya dukung, kelapa sawit berkelanjutan, analisis faktor konfirmatori.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus karena atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul *Kajian Daya Dukung Aspek Fisik dan Manajemen Perkebunan dan Pabrik Kelapa Sawit Sei Mangkei* sebagai syarat untuk menyelesaikan studi di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini dapat terselesaikan berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu tak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan karunia-Nya dalam melewati setiap proses dalam kehidupan;
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Dortan Atur Panjaitan, Mamak Tiraun Sitorus serta kepada adik-adik kesayangan Clinton Panjaitan, Stefanny Arentika Panjaitan, Natanael Panjaitan, Solideo Arentika Panjaitan, terima kasih atas doa dan dukungan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir;
3. Dosen pembimbing, Ibu Mustika Anggraeni, ST., M.Si serta Bapak Dimas Wisnu Adrianto, ST., MT., M.Env.Man yang telah berkenan memberikan waktu, masukan, arahan serta bimbingan dalam setiap tahap penyusunan tugas akhir ini;
4. Dosen penguji, Bapak Dr. Eng. Fadly Usman, ST., MT., Bapak Aris Subagiyo, ST., MT., Ibu Dr. Tech. Christia Meidiana, ST., M.Eng yang telah berkenan memberikan waktu dan saran dalam proses penyempurnaan tugas akhir;
5. Seluruh dosen PWK UB yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat;
6. Teman-teman *parilmu tinggi* White House (Kak Lelly, Shara, Mengki, Balqis, Dewi, Ajogg, Meleh, Serik, Lintang, Meycin, Astrida, Olip Nagila, Silvia, Kiki), Bang Buccit, teman-teman ALBUM MALANG, *mauliate godang*;
7. Teman-teman BUTO (Eko, Haning, Ruth, Hoki, Suko, Rey) yang selalu memberikan semangat, canda tawa serta doa, *keep in circle guys*;
8. Teman-teman PWK UB 2010 dan saudara seperdosbingan (Indah, Ratih, Didi, Rimblo);
9. *Last but not least*, terima kasih buat kamu, iyaaa kamuuuuuu... ^^

Penulis menyadari bahwa tugas akhir masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran demi kebaikan bersama. Penulis berharap tugas akhir ini akan bermanfaat bagi semua pihak.

Malang, Desember 2014

Penyusun

