DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....**i**
DAFTAR ISI ..... **ii**
DAFTAR TABEL .....**v**
DAFTAR GAMBAR..... **vii**
BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang.....1
1.2 Identifikasi Permasalahan.....3
1.3 Rumusan Masalah.....3
1.4 Tujuan.....4
1.5 Manfaat Penelitian.....4
1.6 Ruang Lingkup.....4
1.6.1 Ruang Lingkup Materi.....4
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah.....5
1.7 Sistematika Pembahasan.....6
1.8 Kerangka pemikiran.....7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA
2.1 Perkampungan Betawi.....8
2.1.1 Aktivitas budaya masyarakat Betawi.....9
2.1.2 Ruang publik dalam masyarakat Betawi.....10
2.2 Ruang Publik.....10
2.2.1 Tipologi ruang publik.....10
2.2.2 Kualitas ruang publik.....14
2.2.3 Atribut ruang publik.....15
2.3 Aktivitas di Ruang Publik.....16
2.4 Konsep Metode Analisis.....17
2.4.1 Analisis Kualitas Ruang Publik.....17
2.4.2 Kano model.....18
2.5 Tinjauan Studi Terdahulu.....19
BAB III METODE PENELITIAN
3.1 Jenis Penelitian.....23
3.2 Diagram Alir Penelitian.....23

3.3 Lokasi Penelitian.....23
3.4 Variabel Penelitian.....26
3.5 Metode Pengumpulan Data.....26
3.5.1 Survei primer.....26
3.5.2 Survei sekunder.....31
3.6 Populasi dan Sampel.....31
3.7 Metode Analisis Data.....33
3.8 Kerangka Analisis.....44
3.9 Desain Survei.....45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN
4.1 Gambaran Umum Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan.....47
4.1.1 Wilayah administrasi.....47
4.1.2 Kondisi fisik dasar.....47
4.1.3 Kondisi eksisting Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan.....50
4.2 Penggunaan Ruang Publik di PBB Setu Babakan.....55
4.2.1 tipologi ruang publik.....55
4.2.2 Penggunaan ruang publik berdasarkan aktivitas harian masyarakat.....70
4.2.3 Penggunaan ruang publik berdasarkan aktivitas budaya masyarakat.....77
4.3 Analisis Kualitas Ruang Publik.....93
4.3.1 Intensitas penggunaan.....93
4.3.2 Intensitas aktivitas sosial.....102
4.3.3 Durasi aktivitas.....110
4.3.4 Keanekaragaman penggunaan.....118
4.3.5 Variasi penggunaan.....124
4.3.6 Keberagaman pengguna.....130
4.3.7 Good Public Space Index.....135
4.4 Analisis Persepsi Masyarakat/Kano Model.....142
4.4.1 Kuadran dalam kano model.....145
4.4.2 Pendetailan kategori dalam kano model berdasarkan tingkat kepentingan146
4.4.3 Kuadran dalam I-S model.....148
4.4.4 Prioritas pengembangan atribut.....150
4.5 Rekomendasi Pengembangan Atribut Ruang Publik PBB Setu Babakan.....156
4.5.1 Rekomendasi peningkatan kualitas ruang publik berdasarkan GPSI.....156

4.5.2 Rekomendasi peningkatan kualitas ruang publik berdasarkan persepsi masyarakat.....160

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan 166

5.2 Saran 169

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

No. Judul Halaman

Tabel 2. 1 Jenis Aktivitas Budaya yang Masih Ada di PBB Setu Babakan 9
Tabel 2. 2 Pengklasifikasian Tipologi Ruang Publik 11
Tabel 2. 3 Studi Terdahulu yang Terkait dengan Penelitian.....20
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Betawi di RW 08.....25
Tabel 3. 2 Pembagian Sub Blok Penelitian.....25
Tabel 3. 3 Penentuan dan Pemilihan Variabel Ruang Publik di PBB Setu Babakan .28
Tabel 3. 4 Metode Survei Wawancara.....30
Tabel 3. 5 Metode Survei Kuisioner.....30
Tabel 3. 6 Metode Survei Observasi.....30
Tabel 3. 7 Pembagian Sampel Per Sub Blok 33
Tabel 3. 8 Penentuan tipologi ruang publik berdasarkan Carmona (2008) 34
Tabel 3. 9 Obyek Yang Akan Diteliti Dalam Behavioural Mapping 36
Tabel 3. 10 Skor Durasi Aktivitas 38
Tabel 3. 11 Tabel evaluasi kano 41
Tabel 3. 12 Tabel Survei Model Kano.....41
Tabel 4. 1 Penentuan Perwujudan Ruang Berdasarkan Klasifikasi Ruang Publik Menurut Carmona (2008) di Lokasi Penelitian 56
Tabel 4. 2 Luas Ruang Publik Setiap Sub Blok di Lokasi Penelitian.....58
Tabel 4. 3 Data Intensitas Penggunaan Ruang Publik di Lokasi Penelitian 93
Tabel 4. 4 Perhitungan Indeks Intensitas Penggunaan Ruang Publik di Lokasi Penelitian.....95
Tabel 4. 5 Data Intensitas Aktivitas Sosial di Lokasi Penelitian 102
Tabel 4. 6 Intensitas Aktivitas Sosial di Lokasi Penelitian.....103
Tabel 4. 7 Data Durasi Aktivitas di Lokasi Penelitian 110
Tabel 4. 8 Durasi Aktivitas Masyarakat di Lokasi Penelitian 111
Tabel 4. 9 Keanekaragaman Penggunaan Ruang Publik di Lokasi Penelitian 119
Tabel 4. 10 Variasi Penggunaan Ruang Publik di Lokasi Penelitian 124
Tabel 4. 11 Keberagaman Pengguna Ruang Publik di Lokasi Penelitian 130
Tabel 4. 12 Indeks Kualitas Ruang Publik di Lokasi Penelitian 136
Tabel 4. 13 Atribut Ruang Publik berdasarkan Diagram Place.....142
Tabel 4. 14 Tabel Evaluasi Kano Model berdasarkan Persepsi Masyarakat 143

Tabel 4. 15 Koefisien Kepusasan dan Ketidakpuasan Masyarakat Terhadap Atribut Ruang Publik.....143
Tabel 4. 16 Tingkat Kepentingan-Kepuasan Atribut Ruang Publik di Lokasi Penelitian.....146
Tabel 4. 17 Pendetailan Kualitas Atribut Kano berdasarkan Tingkat Kepentingan.147
Tabel 4. 18 Atribut Berdasarkan Kuadran I-S Model.....148
Tabel 4. 19 Prioritas Pengembangan Atribut Ruang Publik.....151
Tabel 4. 20 Rekomendasi Pengembangan Atribut Ruang Publik di Lokasi Penelitian.....161

DAFTAR GAMBAR

No. Judul Halaman

Gambar 2. 1 Pola Perkampungan Perdesaan Betawi, Kampung Bagian Dalam, Kampung Bagian Pesisir. 8
Gambar 2. 2 Diagram Place. 16
Gambar 2. 3 Kerangka Teori 22
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian 24
Gambar 3. 2 Lokasi Wilayah Penelitian di dalam PBB Setu Babakan....25
Gambar 3. 3 Peta Pembagian Sub Blok Wilayah Studi 27
Gambar 3. 4 Koding Behavioural Mapping....37
Gambar 3. 5 Memposisikan Atribut 41
Gambar 3. 6 Model Kepuasan-Kepentingan....43
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kotamadya Jakarta Selatan 49
Gambar 4. 2 Lapangan yang Menjadi Tempat Parkir untuk Wisatawan....52
Gambar 4. 3 Kondisi Eksisting Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan 53
Gambar 4. 4 Peta Fungsi Bangunan di Lokasi Penelitian....54
Gambar 4. 5 Persentase Luas Ruang Publik di Lokasi Penelitian 60
Gambar 4. 6 Persentase Ruang Positif di Lokasi Penelitian....60
Gambar 4. 7 Persentase Ruang Negatif di Lokasi Penelitian 61
Gambar 4. 8 Persentase Ruang Ambigu di Lokasi Penelitian 62
Gambar 4. 9 Persentase Ruang Privat di Lokasi Penelitian....64
Gambar 4. 10 Peta Klasifikasi Ruang Publik 65
Gambar 4. 11 Foto Mapping Ruang Positif....66
Gambar 4. 12 Foto Mapping Ruang Negatif 67
Gambar 4. 13 Foto Mapping Ruang Ambigu 68
Gambar 4. 14 Foto Mapping Ruang Privat....69
Gambar 4. 15 Peta Zona Aktivitas Harian Masyarakat di Ruang Publik 74
Gambar 4. 16 Isu-isu Pengembangan PBB Setu Babakan....77
Gambar 4. 17 Tradisi Buka Palang Pintu dalam Prosi Pernikahan 79
Gambar 4. 18 Pagelaran Kesenian Betawi di Panggung Pementasan 83
Gambar 4. 19 Anak-anak yang Berlatih Seni Tari dan Silat Beksi 84
Gambar 4. 20 Industri Pembuat Dodol Rumahan yang Sedang Dikunjungi Wisatawan....84
Gambar 4. 21 Peta Ruang Potensial Upacara Pernikahan 86

Gambar 4. 22 Peta Ruang Potensial Upacara Nujuh Bulan.....87
Gambar 4. 23 Peta Ruang Potensial Upacara Akekah.....88
Gambar 4. 24 Peta Ruang Potensial Upacara Sunatan 89
Gambar 4. 25 Peta Ruang Potensial Upacara Khatam Qur'an 90
Gambar 4. 26 Peta Ruang Potensial Upacara Keagamaan 91
Gambar 4. 27 Peta Ruang Potensial acara Kesenian Budaya 92
Gambar 4. 28 Peta Indeks Intensitas Penggunaan di Lokasi Penelitian 97
Gambar 4. 29 Perbandingan Kategori Indeks Intensitas Penggunaan Ruang Publik .98
Gambar 4. 30 Intensitas Penggunaan pada Sub Blok B9 98
Gambar 4. 31 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B9 dengan Indeks Intensitas Penggunaan Tertinggi 99
Gambar 4. 32 Ruang Publik yang Biasa Digunakan oleh Warga pada Sub Blok B9100
Gambar 4. 33 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B5 dengan indeks Intensitas Penggunaan Terendah 100
Gambar 4. 34 Intensitas Penggunaan Ruang Publik di Setiap Sub Blok.....101
Gambar 4. 35 Peta Indeks Intensitas Aktivitas Sosial di Lokasi Penelitian 105
Gambar 4. 36 Perbandingan Jumlah Orang yang Terlibat dalam Aktivitas Kelompok.....106
Gambar 4. 37 Intensitas Aktivitas Sosial di Sub Blok B2 107
Gambar 4. 38 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B2 dengan Indeks Intensitas Aktivitas Sosial Tertinggi 107
Gambar 4. 39 Ruang Publik yang Biasa Digunakan oleh Masyarakat pada Sub Blok B2 108
Gambar 4. 40 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B6 dengan Indeks Intensitas Aktivitas Sosial Terendah 108
Gambar 4. 41 Intensitas Aktivitas Sosial di Setiap Sub Blok.....109
Gambar 4. 42 Peta Indeks Durasi Aktivitas di Lokasi Penelitian.....113
Gambar 4. 43 Perbandingan Durasi Aktivitas dalam Penggunaan Ruang Publik....114
Gambar 4. 44 Masyarakat yang Beraktivitas di Ruang Publik Sub Blok 11.....115
Gambar 4. 45 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B11 dengan Durasi Aktivitas Penggunaan Yang Tinggi 115
Gambar 4. 46 Ruang Publik yang Digunakan oleh Masyarakat di Sub Blok B11 ...116
Gambar 4. 47 Persentase Ruang Publik di Sub Blok A2 dengan Durasi Aktivitas Penggunaan yang Rendah 117

Gambar 4. 48 Durasi Aktivitas di Lokasi Penelitian 118
Gambar 4. 49 Peta Indeks Keanekaragaman Penggunaan di Lokasi Penelitian.....120
Gambar 4. 50 Perbandingan Keanekaragaman Penggunaan Ruang Publik Dalam Sehari.....121
Gambar 4. 51 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B6 yang Memiliki Keragaman Penggunaan Tertinggi 122
Gambar 4. 52 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B8 yang Memiliki Keragaman Penggunaan Terendah 122
Gambar 4. 53 Keanekaragaman Penggunaan di Lokasi Penelitian 123
Gambar 4. 54 Persentase Ruang Publik di Sub Blok A1 yang Memiliki Variasi Penggunaan Tertinggi 125
Gambar 4. 55 Peta Indeks Variasi Penggunaan di Lokasi Penelitian.....126
Gambar 4. 56 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B3 yang memiliki Variasi Penggunaan Terendah 128
Gambar 4. 57 Persentase Variasi Penggunaan di Lokasi Penelitian.....129
Gambar 4. 58 Peta Indeks Keberagaman Pengguna di Lokasi Penelitian 132
Gambar 4. 59 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B2 yang Memiliki Keberagaman Pengguna Tertinggi 133
Gambar 4. 60 Persentase Ruang Publik di Sub Blok A7 yang Memiliki Keberagaman Pengguna Terendah.....133
Gambar 4. 61 Perbandingan Pengguna Berdasarkan Jenis Kelamin di Lokasi Penelitian.....134
Gambar 4. 62 Diagram Perbandingan Pengguna Berdasarkan Usia di Lokasi Penelitian.....135
Gambar 4. 63 Indeks Kualitas Ruang Publik di Lokasi Penelitian.....136
Gambar 4. 64 Ruang Publik di Sub Blok B10.....138
Gambar 4. 65 Persentase Ruang Publik di Sub Blok B10 138
Gambar 4. 66 Atribut Ruang Publik di Sub Blok B10 139
Gambar 4. 67 Peta Indeks Kualitas Ruang Publik di Lokasi Penelitian.....141
Gambar 4. 68 Diagram Kano Kepuasan dan Ketidakpuasan Mayarakat Terhadap Atribut Ruang Publik 144
Gambar 4. 69 Diagram I-S Model 148