

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.7 Kerangka pemikiran.....	7
1.8 Sistematika Pembahasan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Kota Dan Kawasan Perkotaan.....	9
2.2 Prasarana Jalan	9
2.3 Penginderaan Jauh.....	11
2.4 Klasifikasi Citra	12
2.5 Tata Guna Lahan	12
2.5.1 Perkembangan Tata Guna Lahan	13
2.5.2 Nilai lahan	15
2.5.3 Manajemen lahan	16
2.5.4 Keterkaitan Transportasi Dan Guna Lahan.....	17
2.5.5 Keterkaitan Guna Lahan Dengan Perkembangan Kota	18
2.6 Tinjauan Kebijakan	19
2.6.1 Peraturan Menteri Lingkungan Hidup Nomor 17 Tahun 2009.....	19



2.6.2 Tinjauan PP No. 16 Tahun 2004 Tentang Penatagunaan Tanah.....	20
2.6.3 Tinjauan Perda RTRW Kabupaten Sidoarjo Tahun 2009-2029	21
2.7 Studi Terdahulu.....	22
2.7.1 Studi terdahulu jurnal.....	22
2.7.2 Studi Terdahulu Skripsi dan Tesis	24
2.8 Kerangka Teori.....	27

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional.....	29
3.2 Jenis Penelitian.....	29
3.3 Metode Studi.....	30
3.4 Lokasi Studi	30
3.5 Variabel Penelitian	30
3.6 Metode Pengumpulan Data.....	32
3.6.1 Jenis data	32
3.7 Populasi dan Sampel.....	33
3.7.1 Populasi.....	33
3.7.2 Sampel.....	33
3.8 Unit Analisis Penelitian.....	34
3.9 Metode Analisis Data.....	35
3.9.1 Teknik Klasifikasi Unsupervised.....	35
3.9.2 Rasio lahan terbangun.....	36
3.9.3 Analisis Regresi	36
3.9.4 Analisis Daya Dukung Lahan	39
3.10 Kerangka Analisis	41
3.11 Desain Survei	42

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

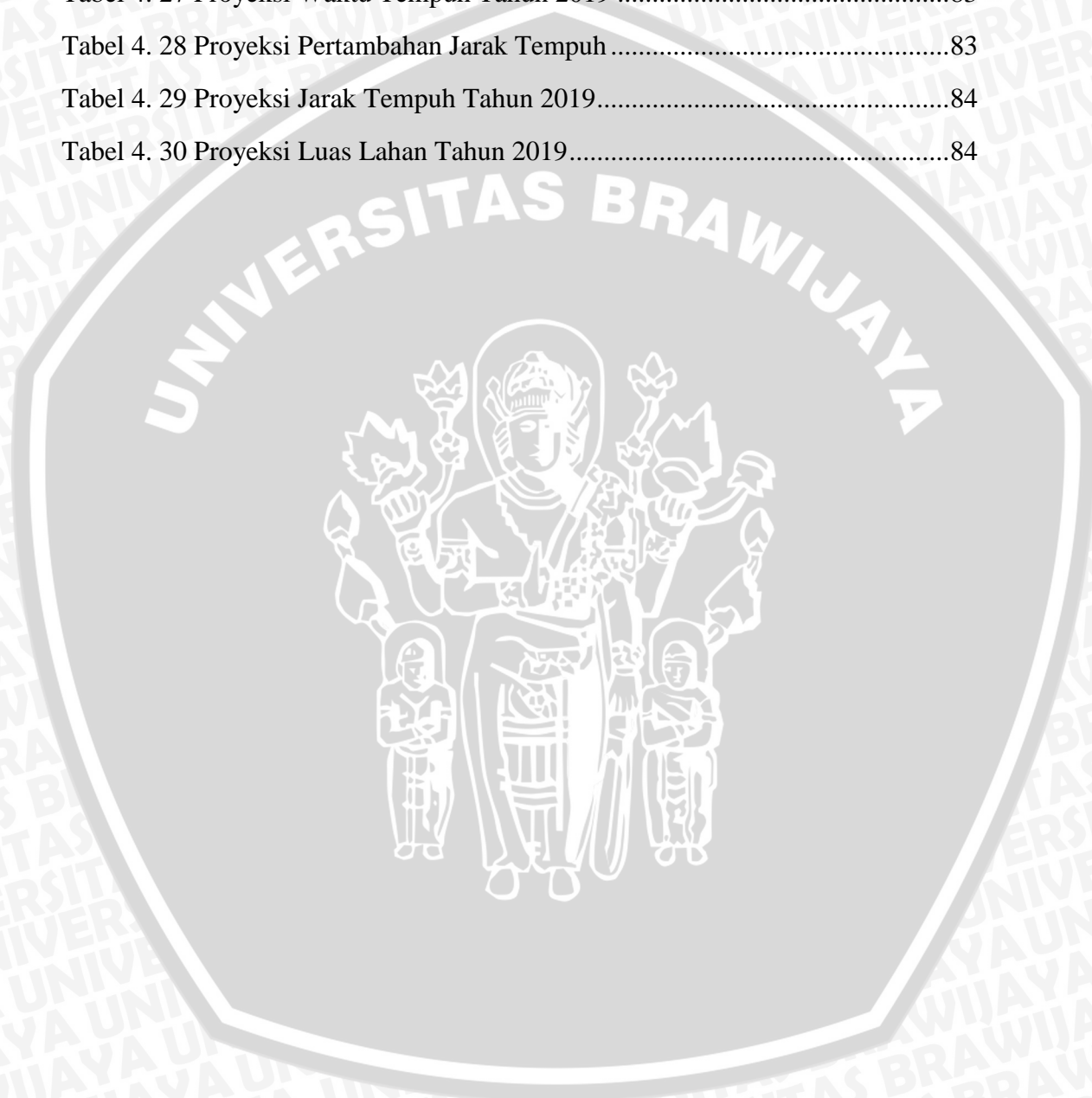
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Sidoarjo	43
4.2 Sejarah Singkat Jalan Tol Sidoarjo-Surabaya.....	43
4.3 Gambaran Umum Wilayah Studi.....	44

4.3.1	Gambaran Umum Kawasan Terdampak di Kecamatan Sidoarjo	44
4.3.2	Gambaran Umum Kawasan Terdampak di Kecamatan Buduran	45
4.4	Kepadatan Penduduk Wilayah Studi Penelitian.....	47
4.5	Kondisi Penggunaan Lahan Eksisting Wilayah Studi.....	49
4.5.1	Kondisi Penggunaan Lahan Terbangun Eksisting	49
4.5.2	Kondisi Penggunaan Lahan Tak Terbangun Eksisting	50
4.5.3	Penggunaan lahan terbangun.....	51
4.5.4	Variabel Waktu Tempuh Menuju Pintu Tol.....	67
4.5.5	Variabel Jarak Tempuh Menuju Pintu Tol.....	70
4.6	Analisis Regresi Data Panel	73
4.6.1	Pengujian Pemilihan Efek Dalam Model Estimasi Regresi Panel Menggunakan Uji Chow Dan Uji Hausman	73
4.6.2	Estimate Regresi Panel Fixed Effect Model	74
4.7	Pembahasan Hasil Penelitian	80
4.7.1	Pengaruh Variabel Waktu Tempuh Menuju Pintu Tol Terhadap Rasio Lahan Terbangun	80
4.7.2	Pengaruh Variabel Jarak Tempuh Menuju Pintu Tol Terhadap Rasio Lahan Terbangun	81
4.8	Analisis Kebutuhan Lahan	82
4.9	Arahan Manajemen Penggunaan Lahan Terbangun	85
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	87
5.2	Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penafsiran Kelas Citra.....	12
Tabel 2. 2 Studi Terdahulu.....	24
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	30
Tabel 3. 2 Desain Survei.....	42
Tabel 4. 1 Tarif Tol Sidoarjo-Surabaya.....	44
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Akhir Tahun 2012.....	45
Tabel 4. 3 Jumlah KK Tahun 2012.....	45
Tabel 4. 4 Imigrasi Tahun 2012.....	45
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Akhir Tahun 2012.....	46
Tabel 4. 6 Jumlah KK Tahun 2012.....	46
Tabel 4. 7 Jumlah Migrasi Masuk Kecamatan Buduran.....	47
Tabel 4. 8 Tingkat Kepadatan Penduduk Wilayah Studi.....	47
Tabel 4. 9 Persebaran Penggunaan Lahan Terbangun Eksisting.....	49
Tabel 4. 10 Persebaran Penggunaan Lahan Tak Terbangun Eksisting.....	50
Tabel 4. 11 Label Kelas.....	53
Tabel 4. 12 Persebaran Penggunaan Lahan Tahun 1994.....	56
Tabel 4. 13 Persebaran Penggunaan Lahan Tahun 1999.....	58
Tabel 4. 14 Persebaran Penggunaan Lahan Tahun 2004.....	60
Tabel 4. 15 Data Persebaran Lahan Terbangun Tahun 2009.....	62
Tabel 4. 16 Data Persebaran Lahan Terbangun Tahun 2014.....	64
Tabel 4. 17 Luas Penggunaan Lahan Terbangun.....	65
Tabel 4. 18 Rasio Lahan Terbangun.....	66
Tabel 4. 19 Rata-Rata Waktu Tempuh Menuju Pintu Tol.....	67
Tabel 4. 20 Rata-Rata Jarak Tempuh Menuju Pintu Tol.....	70
Tabel 4. 21 Uji Chow dan Uji Hausman.....	73
Tabel 4. 22 Estimate Fixed Effect Model.....	74

Tabel 4. 23 Hasil Uji Normalitas.....	75
Tabel 4. 24 Matrik Multikolinearitas	75
Tabel 4. 25 Uji Signifikansi Parsial	76
Tabel 4. 26 Proyeksi Pertambahan Waktu Tempuh.....	82
Tabel 4. 27 Proyeksi Waktu Tempuh Tahun 2019	83
Tabel 4. 28 Proyeksi Pertambahan Jarak Tempuh.....	83
Tabel 4. 29 Proyeksi Jarak Tempuh Tahun 2019.....	84
Tabel 4. 30 Proyeksi Luas Lahan Tahun 2019.....	84



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Wilayah Studi Penelitian.....	6
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran.....	7
Gambar 2. 1 Kerangka Teori.....	27
Gambar 3. 1 Kerangka Analisis	41
Gambar 4. 1 Peta Kepadatan Penduduk Wilayah Studi.....	48
Gambar 4. 2 Kawasan Perumahan Sekitar Pintu Masuk Tol.....	50
Gambar 4. 3 Lahan Kosong Pada Wilayah Penelitian	51
Gambar 4. 4 Tahap Klasifikasi Unsupervised.....	52
Gambar 4. 5 Peta Persebaran Penggunaan Lahan 1994.....	55
Gambar 4. 6 Peta Persebaran Penggunaan Lahan 1999.....	57
Gambar 4. 7 Peta Persebaran Penggunaan Lahan 2004.....	59
Gambar 4. 8 Peta Persebaran Penggunaan Lahan Tahun 2009.....	61
Gambar 4. 9 Peta Persebaran Penggunaan Lahan Tahun 2014.....	63
Gambar 4. 10 Diagram Luas Lahan Terbangun di Wilayah Penelitian	65
Gambar 4. 11 Persentase Penggunaan Lahan Eksisting.....	65
Gambar 4. 12 Grafik rata-rata penambahan waktu tempuh menuju pintu tol	67
Gambar 4. 13 Peta Titik Titik Kemacetan Menuju Tol Sidoarjo.....	69
Gambar 4. 14 Grafik rata-rata jarak tempuh untuk menuju pintu tol.....	70
Gambar 4. 15 Jalan Baru Pada Perumahan Di Dekat Pintu Masuk Tol.....	71
Gambar 4. 16 Peta Orbitasi Kelurahan Di Wilayah Studi Menuju Pintu Tol.....	72
Gambar 4. 17 Diagram Normalitas	74