

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan dan Manfaat	4
1.4.1 Tujuan	4
1.4.2 Manfaat	4
1.5 Ruang Lingkup	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	7
1.6 Kerangka Pemikiran	8
1.7 Sistematika Pembahasan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Pengertian permukiman	10
2.2 Karakteristik permukiman	11
2.2.1 Persyaratan Dasar Permukiman	11
2.2.2 Sarana dan Prasarana Permukiman	13
2.3 Jenis Perumahan	13
2.4 Pemilihan Lokasi Permukiman	15
2.5 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Permukiman	16
2.6 Penggolongan Masyarakat Berdasar Tingkat Pendapatan	20
2.7 Kerangka Teori	21
2.8 Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Jenis Penelitian	26
3.2 Diagram Alir Penelitian	26
3.3 Variabel Penelitian	26
3.4 Metode Pengumpulan Data	32
3.5 Lokasi Penelitian	34
3.6 Populasi dan sampel	34
3.7 Teknik Analisis Data	39
3.7.1 Analisis deskriptif	39
3.7.2 Analisis Evaluatif	39
3.8 Desain Survey	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Gambaran Umum Wilayah Kota Mojokerto	46
4.1.1 Wilayah Administrasi Kota Mojokerto	46
4.1.2 Penggunaan Lahan Kota Mojokerto	48
4.1.3 Kependudukan	52
4.2 Analisis Karakteristik Permukiman	52

4.2.1 Analisis Karakteristik Penduduk	52
4.2.2 Analisis Karakteristik Ekonomi Masyarakat	60
4.2.3 Analisis Karakteristik Ketersediaan Sarana dan Prasarana	62
4.2.4 Analisis Aspek Aksesibilitas	92
4.2.5 Analisis Aspek Kenyamanan Lingkungan.....	95
4.2.6 Analisis Aspek Harga Lahan	102
4.2.7 Analisis Aspek Peluang Kerja	105
4.3 Analisis Hubungan antara Golongan Masyarakat dengan Faktor Pemilihan Lokasi Permukiman	108
4.3.1 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan ketersediaan sarana ..	108
4.3.2 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan kondisi prasarana	118
4.3.3 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan kondisi kenyamanan	125
4.3.4 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan harga lahan	129
4.3.5 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan peluang kerja.....	131
4.3.6 Hubungan antara variabel golongan masyarakat dengan Aksesibilitas.....	133
4.4 Pembobotan Skala Linkert	134
4.3.1 Ketersediaan sarana	135
4.3.1 Kondisi Prasarana	139
4.3.1 Kondisi kenyamanan	146
4.3.1 Harga lahan	151
4.3.1 Peluang kerja	152
4.3.1 Aksesibilitas	153
4.5 Interpretasi Hasil Analisis	155
BAB V PENUTUP	161
5.1 Kesimpulan	161
5.2 Saran	164



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Studi-Studi Terdahulu	25
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	28
Tabel 3.2	Observasi Lapangan	33
Tabel 3.3	Desain Kuisioner	33
Tabel 3.4	Proporsi Jumlah Sampel	36
Tabel 3.5	Daftar perumahan di Kota Mojokerto	36
Tabel 3.6	Kekuatan Hubungan Koefisien Korelasi	41
Tabel 3.7	Desain Survey	43
Tabel 4.1	Luas Wilayah Kota Mojokerto Tahun 2011	46
Tabel 4.2	Penggunaan Lahan Kota Mojokerto Tahun 2011	50
Tabel 4.3	Jumlah penduduk Kota Mojokerto Tahun 2007 – 2011	52
Tabel 4.4	Usia Berdasar Golongan Masyarakat	53
Tabel 4.5	Jenis Kelamin Berdasar Golongan Masyarakat	54
Tabel 4.6	Status Pernikahan Berdasar Golongan Masyarakat	55
Tabel 4.7	Tingkat Pendidikan Berdasar Golongan Masyarakat	57
Tabel 4.8	Asal Daerah Berdasar Golongan Masyarakat	58
Tabel 4.9	Lama Tinggal Berdasar Golongan Masyarakat	59
Tabel 4.10	Jenis Pekerjaan Penduduk Menurut Golongan Masyarakat	61
Tabel 4.11	Total Pendapatan Penduduk Berdasar Golongan Masyarakat	62
Tabel 4.12	Ketersediaan Sarana dan Prasarana Berdasar Golongan Masyarakat	63
Tabel 4.13	Kondisi Sarana Kesehatan Berdasar Hasil Survey	64
Tabel 4.14	Kondisi Sarana Peribadatan	66
Tabel 4.15	Kondisi Sarana Perkantoran	68
Tabel 4.16	Kondisi Sarana Pendidikan	69
Tabel 4.17	Kondisi Sarana Perdagangan	71
Tabel 4.18	Kondisi Sarana Olahraga	72
Tabel 4.19	Kondisi Sarana RTH	74
Tabel 4.20	Kondisi Sarana Keamanan	75
Tabel 4.21	Kondisi Prasarana Air Bersih Berdasar Golongan Masyarakat	78
Tabel 4.22	Kondisi Prasarana Listrik Berdasar Golongan Masyarakat	80
Tabel 4.23	Ketersediaan PJU Berdasar Golongan Masyarakat	81
Tabel 4.24	Kondisi Prasarana Drainase Berdasar Golongan Masyarakat	82
Tabel 4.25	Kondisi Prasarana Jalan Berdasar Golongan Masyarakat	86
Tabel 4.26	Kondisi Prasarana Sampah Berdasar Golongan Masyarakat	87
Tabel 4.27	Kondisi Prasarana Sanitasi Berdasar Golongan Masyarakat	89
Tabel 4.28	Aksesibilitas Masyarakat Golongan atas Menuju Fasilitas Umum	92
Tabel 4.29	Aksesibilitas Masyarakat Golongan Menengah Menuju Fasilitas Umum	93
Tabel 4.30	Aksesibilitas Masyarakat Golongan bawah Menuju Fasilitas Umum	93
Tabel 4.31	Kondisi Keamanan Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	95
Tabel 4.32	Frekuensi Bencana Berdasar Golongan Masyarakat	96
Tabel 4.33	Polusi di Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	97
Tabel 4.34	Aspek Pertimbangan Harga Lahan Dalam Memilih Lokasi Permukiman	102
Tabel 4.35	Harga Lahan Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	103
Tabel 4.36	Kedekatan Lokasi Kerja Dengan Permukiman	105
Tabel 4.37	Aksesibilitas Menuju Lokasi Kerja Berdasar Golongan Masyarakat	106
Tabel 4.38	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Kesehatan	109
Tabel 4.39	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Kesehatan	109
Tabel 4.40	Nilai Koefisien Kontingensi	109
Tabel 4.41	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Peribadatan	110

Tabel 4.42	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Peribadatan.....	110
Tabel 4.43	Nilai Koefisien Kontingensi	111
Tabel 4.44	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Pendidikan..	112
Tabel 4.45	Hasil Chi square antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Pendidikan.....	112
Tabel 4.46	Nilai Kontingensi	112
Tabel 4.47	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Perdagangan	113
Tabel 4.48	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Perdagangan	113
Tabel 4.49	Nilai Kontingensi	114
Tabel 4.50	Hasil Crosstab Antara golongan masyarakat Dengan Sarana Perkantoran..	114
Tabel 4.51	Hasil Chi square Antara golongan masyarakat Dengan Sarana Perkantoran	115
Tabel 4.52	Nilai Kontingensi	115
Tabel 4.53	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Olahraga	116
Tabel 4.54	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana Olahraga..	116
Tabel 4.55	Nilai Kontingensi	116
Tabel 4.56	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana RTH.....	117
Tabel 4.57	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Sarana RTH	117
Tabel 4.58	Nilai Kontingensi	118
Tabel 4.59	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan	119
Tabel 4.60	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan	119
Tabel 4.61	Nilai Kontingensi	119
Tabel 4.62	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Prasarana Listrik ...	120
Tabel 4.63	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Prasarana Listrik .	120
Tabel 4.64	Nilai Kontingensi	121
Tabel 4.65	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan	121
Tabel 4.66	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan	122
Tabel 4.67	Nilai Kontingensi	122
Tabel 4.68	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Prasarana Persampahan	123
Tabel 4.69	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Prasarana Persampahan	123
Tabel 4.70	Nilai Kontingensi	123
Tabel 4.71	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Prasarana Sanitasi ..	124
Tabel 4.72	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan	125
Tabel 4.73	Nilai Kontingensi	125
Tabel 4.74	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Kondisi Keamanan.	126
Tabel 4.75	Hasil Chi Square Antara Golongan Masyarakat Dengan Kondisi Keamanan	126
Tabel 4.76	Nilai Kontingensi	126
Tabel 4.77	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Kondisi Polusi.....	127
Tabel 4.78	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Kondisi Polusi ..	127
Tabel 4.79	Nilai Kontingensi	128
Tabel 4.80	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Kondisi Bencana ..	128
Tabel 4.81	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan	129
Tabel 4.82	Nilai Kontingensi	129
Tabel 4.83	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Harga Lahan.....	130

Tabel 4.84	Hasil Chi square Antara golongan masyarakat Dengan Harga Lahan.....	130
Tabel 4.85	Nilai Kontingensi	131
Tabel 4.86	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Peluang Kerja.....	132
Tabel 4.87	Hasil Chi square Antara Golongan Masyarakat Dengan Peluang Kerja	132
Tabel 4.88	Nilai Kontingensi	132
Tabel 4.89	Hasil Crosstab Antara Golongan Masyarakat Dengan Aksesibilitas.....	133
Tabel 4.90	Hasil Chi square Antara golongan masyarakat Dengan Aksesibilitas.....	133
Tabel 4.91	Nilai Kontingensi	134
Tabel 4.92	Pengaruh Faktor Sarana Kesehatan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	135
Tabel 4.93	Pengaruh Faktor Sarana Pendidikan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	136
Tabel 4.94	Pengaruh Faktor Sarana Perdagangan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman berdasar Golongan Masyarakat	138
Tabel 4.95	Pengaruh Faktor Prasarana Air Bersih Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	139
Tabel 4.96	Pengaruh Faktor Prasarana Listrik Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	141
Tabel 4.97	Pengaruh Faktor Prasarana Drainase Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	142
Tabel 4.98	Pengaruh Faktor Prasarana Persampahan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	144
Tabel 4.99	Pengaruh Faktor Prasarana Sanitasi Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman berdasar Golongan Masyarakat	145
Tabel 4.100	Pengaruh Faktor kondisi Keamanan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	146
Tabel 4.101	Pengaruh Faktor kondisi polusi Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	148
Tabel 4.102	Pengaruh Kondisi Bencana Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	149
Tabel 4.103	Pengaruh Faktor Harga Lahan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	151
Tabel 4.104	Pengaruh Faktor Peluang Kerja Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	152
Tabel 4.105	Pengaruh Faktor Aksesibilitas Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	154
Tabel 4.106	Tabel Hasil Analisis Chi Square	155

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Wilayah Studi	6
Gambar 1.2	Krangka Pemikiran	8
Gambar 2.1	Kerangka Teori	21
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian.....	27
Gambar 3.2	Peta Persebaran Responden	38
Gambar 4.1	Peta Batas Administrasi Kota Mojokerto	47
Gambar 4.2	Peta Penggunaan Lahan Kota Mojokerto	51
Gambar 4.3	Usia Berdasar Golongan Masyarakat	53
Gambar 4.4	Jenis Kelamin Berdasar Golongan Masyarakat.....	55
Gambar 4.5	Status Pernikahan Berdasar Golongan Masyarakat.....	56
Gambar 4.6	Tingkat Pendidikan Berdasar Golongan Masyarakat	57
Gambar 4.7	Asal Daerah Berdasar Golongan Masyarakat.....	58
Gambar 4.8	Lama Tinggal Berdasar Golongan Masyarakat	60
Gambar 4.9	Jenis Pekerjaan Menurut Golongan Masyarakat	61
Gambar 4.10	Total Pendapatan Penduduk Berdasar Golongan Masyarakat.....	62
Gambar 4.11	Kondisi Sarana Kesehatan	65
Gambar 4.12	Kondisi Sarana Kesehatan di Permukiman Kota Mojokerto	66
Gambar 4.13	Kondisi Sarana Peribadatan.....	67
Gambar 4.14	Kondisi Sarana Peribadatan di Permukiman Kota Mojokerto.....	67
Gambar 4.15	Kondisi Sarana Perkantoran	68
Gambar 4.16	Kondisi Sarana Perkantoran di Kota Mojokerto.....	69
Gambar 4.17	Kondisi Sarana Pendidikan.....	70
Gambar 4.18	Kondisi Sarana Pendidikan di Kota MoJokerto	70
Gambar 4.19	Kondisi Sarana Perdagangan	71
Gambar 4.20	Kondisi Sarana Perdagangan di Kota Mojokerto	72
Gambar 4.21	Kondisi Sarana Olahraga	73
Gambar 4.22	Kondisi Sarana RTH.....	74
Gambar 4.23	Kondisi Sarana Keamanan.....	75
Gambar 4.24	Kondisi Sarana Keamanan di Kota Mojokerto	76
Gambar 4.25	Peta Persebaran Sarana	77
Gambar 4.26	Kondisi Prasarana Air Bersih Berdasar Golongan Masyarakat.....	78
Gambar 4.27	Peta Prasarana Air Bersih	79
Gambar 4.28	Kondisi Prasarana Listrik Berdasar Golongan Masyarakat.....	80
Gambar 4.29	Ketersediaan PJU Berdasar Golongan Masyarakat	81
Gambar 4.30	Kondisi Prasarana PJU	82
Gambar 4.31	Kondisi Prasarana Drainase Berdasar Golongan Masyarakat	83
Gambar 4.32	Kondisi Prasarana Drainase	83
Gambar 4.33	Peta Prasarana Listrik	84
Gambar 4.34	Peta Prasarana Drainase.....	85
Gambar 4.35	Kondisi Prasarana Jalan Berdasar Golongan Masyarakat	86
Gambar 4.36	Kondisi Prasarana Jalan	87
Gambar 4.37	Diagram Kondisi Prasarana Sampah Berdasar Golongan Masyarakat	88
Gambar 4.38	Kondisi Prasarana Sampah	88
Gambar 4.39	Kondisi Prasarana Sanitasi Berdasar Golongan Masyarakat	89
Gambar 4.40	Peta Prasarana Persampahan	90
Gambar 4.41	Peta Prasarana Sanitasi	91
Gambar 4.42	Peta Aksesibilitas.....	94
Gambar 4.43	Kondisi Keamanan Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	95



Gambar 4.44	Frekuensi Bencana Berdasar Golonga Masyarakat	97
Gambar 4.45	Polusi di Permukiman Berdasar Golonga Masyarakat	98
Gambar 4.46	Peta Kondisi Keamanan.....	99
Gambar 4.47	Peta Kondisi Bencanaan (Banjir)	100
Gambar 4.48	Peta Kondisi Polusi.....	101
Gambar 4.49	Aspek Pertimbangan Harga Lahan Dalam Memilih Lokasi Permukiman	102
Gambar 4.50	Harga Lahan Permukiman Berdasar Golonga Masyarakat	103
Gambar 4.51	Peta Harga Lahan.....	104
Gambar 4.52	Kedekatan Lokasi Kerja Dengan Permukiman	105
Gambar 4.53	Aksesibilitas Menuju Lokasi Kerja Berdasar Golonga Masyarakat	106
Gambar 4.54	Peta Peluang Kerja.....	107
Gambar 4.55	Pengaruh Faktor Sarana Kesehatan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Brdasar Golongan Masyarakat	135
Gambar 4.56	Pengaruh Faktor Sarana Pendidikan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	137
Gambar 4.57	Pengaruh Faktor Sarana Perdagangan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	138
Gambar 4.58	Pengaruh Faktor Prasarana Air Bersih Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	140
Gambar 4.59	Pengaruh Faktor Prasarana Listrik Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	141
Gambar 4.60	Pengaruh Faktor Prasarana Drainase Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	143
Gambar 4.61	Pengaruh Faktor Prasarana Persampahan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	144
Gambar 4.62	Pengaruh Faktor Prasarana Sanitasi Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	145
Gambar 4.63	Pengaruh Faktor keamanan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat.....	147
Gambar 4.64	Pengaruh Faktor Polusi Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat.....	148
Gambar 4.65	Pengaruh Kondisi Bencana Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat.....	150
Gambar 4.66	Pengaruh Faktor Harga Lahan Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	151
Gambar 4.67	Pengaruh Faktor Peluang Kerja Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat	153
Gambar 4.68	Pengaruh Faktor Aksesibilitas Terhadap Pemilihan Lokasi Permukiman Berdasar Golongan Masyarakat.....	154
Gambar 4.69	Perpindahan Permukiman Berdasar Teori	159
Gambar 4.70	Perpindahan Permukiman Berdasar Hasil Penelitian	159

