

## RINGKASAN

**Ginanjar Satio S.**, Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Juni 2014, *Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Permukiman di Kota Mojokerto*, Dosen Pembimbing : Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT. dan Dian Kusuma Wardhani, ST., MT.

Permukiman merupakan masalah pokok dan menjadi kebutuhan dasar dari setiap manusia. Pemilihan lokasi permukiman bagi seseorang atau keluarga dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor, antara lain faktor pendapatan, lingkungan, fasilitas kota, transportasi, dan akses menuju tempat kerja. Namun, faktor-faktor tersebut tidak sama bagi tiap rumah tangga, bagi rumah tangga yang tidak dapat membuat pilihan (golongan yang berpendapatan rendah), akan memilih permukiman murah yang tersedia dan mampu membayarnya. Sedangkan bagi rumah tangga yang memiliki banyak pilihan (golongan berpendapatan tinggi), akan meningkatkan status sosial lingkungan bermukim yang dipilih dan juga memilih bentuk khusus rumah tempat tinggalnya tersebut. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi pemilihan lokasi permukiman di kota Mojokerto berdasarkan golongan atau tingkat pendapatan masyarakat. Metode yang digunakan adalah Analisis Statstika Deskriptif untuk mengetahui karakteristik permukiman di Kota Mojokerto serta analisis korelasi (Kai Kuadrat atau *Chi Square*) dan pembobotan skala likert untuk mengetahui faktor – faktor yang mempengaruhi pemilihan lokasi permukiman berdasar tingkat pendapatan. Adapun hasil dari penelitian ini adalah,. Pada masyarakat golongan atas faktor yang paling mempengaruhi pemilihan lokasi permukiman adalah faktor kenyamanan. Pada masyarakat golongan menengah faktor yang paling mempengaruhi pemilihan lokasi permukiman adalah faktor harga lahan. Pada masyarakat golongan bawah faktor yang paling mempengaruhi pemilihan lokasi permukiman adalah faktor harga lahan serta faktor aksesibilitas.

**Kata Kunci:** pemilihan lokasi permukiman, faktor-faktor, tingkat pendapatan

## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Segala puji bagi Allah atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan penelitian dengan judul “Hubungan Antara Tingkat Pendapatan Dengan Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Permukiman di Kota Mojokerto”. Penulis menyadari bahwa skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan, petunjuk dan bimbingan dari berbagai pihak, oleh karena itu ucapan terima kasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Papa dan Mama atas bantuan do'a, kasih sayang dan dukungan baik moral, tenaga dan biaya dalam proses penulisan skripsi hingga selesai.
2. Bapak Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT. dan Ibu Dian Kusuma Wardhani, ST., MT. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan tenaga dalam memberikan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Mustika Anggraeni, ST., M.Si. dan Bapak Fauzul Rizal Sutikno, ST., MT. selaku dosen penguji atas masukan, kritik, dan saran yang membangun bagi penulis untuk kesempurnaan penulisan skripsi ini.
4. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama penulis menempuh studi di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota.
5. Kakak, Via, serta seluruh keluargaku atas do'a dan dukungannya selama ini.
6. Devi Agustina, Mbak AINU dan Mas Antok atas segala bantuan dalam penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman PWK FT-UB angkatan 2007 terutama teman-teman yang telah setia menemani saat-saat krusial penulis,
8. Masyarakat Kota Mojokerto, serta semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca sekaligus dapat menjadi bahan untuk penelitian lebih lanjut.

Malang, 30 Juni 2014

Penulis