

Kata Pengantar

Segala puji syukur kami panjatkan kepada Allah SWT, karena ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir berjudul “Pilihan Bermukim Masyarakat Terkena Dampak Pembangunan Jembatan Kedungkandang” sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya.

Proses penyelesaian laporan ini tidak lepas dari bantuan segala pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT ;
2. Kedua orang tua, Bapak Suwanto, Ibu Widayatiningsih dan adik tercinta Elsa Widya Mustika yang telah memberikan banyak semangat, kasih sayang dan doa yang begitu banyak dipanjatkan;
3. Ibu Dr. Eng. Turniningtyas Ayu R., ST., MT & Bapak Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya., ST., MT selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan segala ilmu, bimbingan dan kritik membangun yang telah diberikan selama penyusunan laporan
4. Bapak Wisnu Sasongko, ST., MT & Ibu Mustika Anggraeni, ST., MSi selaku dosen penguji tugas akhir yang juga telah memberikan bimbingan dan kritik membangun yang telah diberikan selama penyusunan laporan;
5. Segenap dosen pengajar Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, terimakasih atas ilmu yang telah diberikan.
6. Masyarakat terkena dampak Jembatan Kedungkandang yang telah berpartisipasi dalam menyumbangkan waktu dan tenaga saat pelaksanaan survei;
7. Para sahabat Elsy Sherley Lipesik, Wendy Hutabri, Hasfarm Dian Purba, Siti Nursaidah, Aninda Disi Utami, Dina Widayanti, Dian Indra Rini, Aisyah Sabilla, Tri Utami, Mita Lestari dan teman-teman PWK FT-UB 2010 yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyelesaian laporan tugas akhir.

Laporan ini masih jauh dari sempurna, sehingga penulis mohon maaf apabila dalam penulisan tidak sesuai dengan yang diharapkan. Semoga laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi segala pihak.

Terima kasih.

Malang, Agustus 2014

Penulis

Daftar Isi

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar	vi
Ringkasan	viii
Summary	ix

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6.1 Ruang lingkup wilayah	5
1.6.1 Ruang lingkup materi.....	5
1.7 Sistematika Pembahasan.....	6
1.8 Kerangka Pemikiran	7

BAB II TINJAUAN TEORI..... 8

2.1 Pengertian Pilihan Bermukim (<i>Housing Choice</i>)	8
2.2 Variabel yang Mempengaruhi Pilihan Bermukim	9
2.2.1 Karakter Sosial Demografi	9
2.2.2 Unit Rumah (<i>dwelling/housing unit</i>)	12
2.2.3 Lokasi (<i>location/surrounding</i>).....	15
2.2.4 Lingkungan (<i>neighborhood/environment</i>).....	19

2.3 Penelitian Terdahulu	24
2.4 Kerangka Teori	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Lokasi Penelitian.....	27
3.2 Variabel Penelitian.....	27
3.3 Populasi Penelitian.....	29
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	29
3.4.1 Survei primer	29
3.4.2 Survei sekunder.....	30
3.5 Teknik Analisis Tabulasi Silang.....	31
3.6 Teknik Analisis Konjoin.....	31
3.6.1 Tahapan Teknik analisis konjoin	35
3.7 Desain Survei.....	41
3.8 Kerangka Analisis.....	45
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	47
4.1 Gambaran Umum Kecamatan Kedungkandang	47
4.1.1 Karakteristik fisik dasar Kecamatan Kedungkandang	47
4.1.2 Rencana pembangunan Jembatan Kedungkandang	51
4.2 Kondisi karakteristik sosial demografi masyarakat terkena dampak	57
4.3 Gambaran penentuan pilihan bermukim masyarakat terkena dampak	60
4.3.1 Alasan tinggal di tempat tinggal lama	60
4.3.2 Lama bermukim di tempat tinggal lama	61
4.3.3 Alasan tinggal di tempat tinggal baru	63
4.3.4 Aktor yang berpengaruh pada pilihan tempat tinggal baru	66
4.4 Hasil dan pembahasan analisis tabulasi silang	70
4.5 Hasil dan pembahasan analisis konjoin	76
4.5.1 Analisis utilitas taraf tiap atribut	76

4.5.2	Analisis tingkat kepentingan atribut	83
4.5.3	Evaluasi keandalan dan kesahihan	87
BAB V PENUTUP		88
5.1	Kesimpulan	88
5.1.1	Pilihan permukiman baru berdasarkan karakteristik sosial demografi	88
5.1.2	Penentuan tingkat kepentingan pilihan bermukim	89
5.2	Saran	90
5.2.1	Saran bagi instansi terkait	90
5.2.2	Saran bagi masyarakat	90
5.2.3	Saran bagi penelitian lanjutan	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



Daftar Tabel

Tabel 2.1 Rangkuman penelitian terdahulu	24
Tabel 3.1 Variabel penelitian.....	27
Tabel 3.2 Desain survei primer.....	30
Tabel 3.3 Desain survei sekunder	30
Tabel 3.4 Perancangan atribut dan taraf atribut.....	36
Tabel 3.5 Stimuli atribut pilihan bermukim masyarakat	39
Tabel 3.6 Desain survei	41
Tabel 4.1 Karakteristik responden berdasarkan status lahan.....	52
Tabel 4.2 Proses ganti rugi lahan.....	53
Tabel 4.3 Karakteristik sosial demografi masyarakat terkena dampak	57
Tabel 4.4 Jenis usaha skala rumah tangga masyarakat terkena dampak	59
Tabel 4.5 Lokasi tujuan masyarakat terkena dampak.....	65
Tabel 4.6 Tabulasi silang sosial demografi dengan pilihan bermukim variabel unit rumah	70
Tabel 4.7 Tabulasi silang sosial demografi dengan pilihan bermukim variabel lokasi	73
Tabel 4.8 Tabulasi silang sosial demografi dengan pilihan bermukim variabel lingkungan	75
Tabel 4.9 Nilai kegunaan/utilitas masyarakat terkena dampak	77
Tabel 4.10 Penafsiran korelasi taraf atribut terhadap atribut unit rumah	77
Tabel 4.11 Penafsiran korelasi taraf atribut terhadap atribut lokasi	80
Tabel 4.12 Penafsiran korelasi taraf atribut terhadap atribut lingkungan.....	82
Tabel 4.13 Tingkat kepentingan/ <i>importance values</i> masyarakat terkena dampak	83
Tabel 4.14 Keterkaitan hasil analisis konjoin dengan tabulasi silang	85
Tabel 4.15 Korelasi antara variabel <i>observed</i> dan <i>estimated preferences</i>	87

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Kerangka pemikiran.....	7
Gambar 2.1 Kerangka konsep pilihan bermukim	9
Gambar 2.2 Operasionalisasi teori sosial demografi	12
Gambar 2.3 Operasionalisasi teori unit rumah	15
Gambar 2.4 <i>Flowchart</i> variabel unit rumah.....	16
Gambar 2.5 Operasionalisasi teori lokasi	19
Gambar 2.6 <i>Flowchart</i> variabel lokasi	20
Gambar 2.7 Operasionalisasi teori lingkungan.....	22
Gambar 2.8 <i>Flowchart</i> variabel lingkungan.....	23
Gambar 2.9 Kerangka teori.....	26
Gambar 3.1 Input data analisis tabulasi silang	31
Gambar 3.2 Tahap analisis konjoin	33
Gambar 3.3 Tahap 1 orthogonal	37
Gambar 3.4 Tahap 2 orthogonal	37
Gambar 3.5 Tahap 3 orthogonal	38
Gambar 3.6 Tahap 4 orthogonal	38
Gambar 3.7 Tahap 5 orthogonal	39
Gambar 3.8 Kerangka analisis	45
Gambar 3.9 <i>Flowchart</i> keterkaitan antar analisis	46
Gambar 4.1 Peta batas administrasi Kecamatan Kota Malang.....	48
Gambar 4.2 Peta batas administrasi kelurahan Kecamatan Kedungkandang.....	49
Gambar 4.3 Peta konstelasi Jembatan Kedungkandang terhadap Kota Malang.....	50
Gambar 4.4 Peta lokasi tempat tinggal asal masyarakat.....	55
Gambar 4. 5 Peta status kepemilikan rumah lama.....	56

Gambar 4. 6 Karakteristik tempat tinggal lama masyarakat terkena dampak	60
Gambar 4. 7 Lama bermukim di tempat tinggal lama masyarakat terkena dampak	62
Gambar 4. 8 Karakteristik tempat tinggal baru masyarakat terkena dampak.....	63
Gambar 4. 9 Aktor yang berpengaruh	66
Gambar 4. 10 Rumah baru masyarakat di Kelurahan Buring.....	67
Gambar 4. 11 Peta jarak perpindahan ke tempat tinggal baru	69

