

## RINGKASAN

**Aisyah Sabilla PH**, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Juni 2014, *Penilaian Kualitas Jalur Pejalan Kaki Terkait Perubahan Fungsi Lahan di Koridor Jalan Raya Bogor Km 45*, Dosen Pembimbing : Dr. Eng. Turniningtyas Ayu R., ST.,MT dan Johannes Parlindungan, ST.,MT.

Perubahan fungsi lahan dapat memberikan pengaruh terhadap kualitas ruang publik. Pemanfaatan fungsi lahan tak terbangun dan peralihan fungsi rumah menjadi tempat usaha terus terjadi setiap tahunnya di Koridor Jalan Raya Bogor Km 45 sebagai pusat pertumbuhan di kawasan Cibinong Raya. Di sisi lain luas jalur pejalan kaki ikut berkurang saat proses pembangunan bangunan baru. Tujuan dari penelitian adalah meningkatkan kualitas ruang publik terkait perubahan fungsi lahan yang terjadi di wilayah studi. Dalam mengetahui perubahan fungsi lahan dilakukan analisis perubahan fungsi lahan, sedangkan untuk menghitung kualitas ruang publik terkait perubahan fungsi lahan menggunakan analisis *customer satisfaction index* (CSI) dan analisis pengaruh perubahan fungsi lahan terhadap kualitas ruang publik, dan sesuai dengan tujuan penelitian untuk meningkatkan kualitas ruang publik menggunakan analisis model kano.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sektor perdagangan dan jasa mengalami peningkatan luas sebesar 50,1% dan fungsi lahan rumah serta tanah kosong menurun 49,9% selama kurun waktu 5 tahun. Kualitas ruang publik dilihat dari nilai CSI, yaitu <64% yang menunjukkan kualitasnya sangat buruk dan penyebab buruknya kualitas ruang publik adalah pola perubahan fungsi lahan menjadi fungsi komersial yang merusak kondisi fisik ruang publik. Dalam upaya meningkatkan kualitas ruang publik, didapatkan atribut-atribut yang menjadi prioritas dalam perbaikan kebutuhan. Atribut yang berada pada kategori *excellent* digunakan sebagai atribut yang diprioritaskan.

Melalui partisipasi masyarakat dalam upaya peningkatan kualitas jalur pejalan kaki, warga dan pengguna jalur pejalan kaki dapat memberikan kontribusinya untuk mendapatkan manfaat dari jalur pejalan kaki yang baik. Dari bentuk pengaruh pola perubahan fungsi lahan terhadap kualitas jalur pejalan kaki, maka diharapkan warga dan pengguna jalur pejalan kaki dapat lebih aktif dalam menjaga keberadaan jalur pejalan kaki. Dengan demikian, manfaat dari jalur pejalan kaki dapat dirasakan warga dan pengguna jalur pejalan kaki secara maksimal apabila jalur pejalan kakinya berkualitas.

Kata kunci : Fungsi lahan, jalur pejalan kaki, CSI, pengaruh perubahan fungsi lahan terhadap kualitas jalur pejalan kaki, Model Kano.

## SUMMARY

**Aisyah Sabilla PH**, Department of Urban and Regional Planning Engineering, Faculty of Engineering, University of Brawijaya, Juni 2014, Quality Assessment of Pedestrian Way Associated Land Use Changes in Highway Corridor Bogor Km 45. Academic Supervisor : Dr. Eng. Turniningtyas Ayu R., ST.,MT dan Johannes Parlindungan, ST.,MT.

Land use changes can impact on the quality of public space. Utilization of empty land and transition form house into business place occurs every year in Highway Corridor Bogor Km 45 as a growth center in the Cibinong Raya region. On the other side extensive of pedestrian way is reduced during the process of new bulding construction. The goal of the research is to improve the quality of public space related of land use changes that occur in the study area. Find out of land use changes using land use changes analysis and to calculate the quality of public space related of land use changes using customer satisfaction index (CSI) and analysis of the effects of land use changes on quality of public space and according with the goal of the research is to improve the quality of public space using the kano's model.

The land use changes analysis result that the commercial sector increased 50,1 % and the extensive of house and empty land decreased 49,9% over a period 5 years. The quality of public space viewed from the CSI, it's <64% which indicate very poor quality and cause of the poor quality of public space is a pattern of land use changes into commercial functions that destroy the physical condition of public spaces. In an effort to improve the quality of public space, from kano's model obtained attributes which be a priority in repair requirements. Attributes that are in grade excellent used as priority attribute.

Through community participation in order to improve the quality of pedestrian way, residents and users of pedestrian way can contribute to get the benefits of a good pedestrian way. The pattern od land use changes effect on the quality of pedestrian way, it is expected that residents and users of pedestrian way can be more active in maintaining the existence of pedestrian way. Thus, the benefits of pedestrian wat can be perceived residents and users of pedestrian way optimally if the pedestrian way is qualified.

Keyword : Land use change, pedestrian way, CSI, the effects of land use changes on the quality of pedestrian way, Kano Model.