DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR i
RINGKASAN ii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR GAMBAR vi
DAFTAR TABEL viii

BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 3
1.3 Rumusan Masalah 3
1.4 Tujuan 3
1.5 Manfaat 3
1.6 Ruang Lingkup 4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah 4
1.6.2 Ruang Lingkup Materi 6
1.7 Sistematika Pembahasan 7
1.8 Kerangka Pemikiran 8

BAB II TINJAUAN TEORI
2.1 Teori Lokasi 10
2.1.1 Pengertian Teori Lokasi 10
2.1.2 Pengelompokkan Teori Lokasi 10
2.1.3 Struktur Kota 11
2.2 Perumahan 13
2.2.1 Pengertian Perumahan 13
2.2.2 Jenis Perumahan 14
2.2.3 Lokasi Daerah Perumahan 16
2.3 Kesesuaian Lahan 19
2.3.1 Kemampuan Lahan 20
2.3.2 Jenis Tanah 22
2.3.3 Identifikasi Wilayah Sempadan 24
2.3.4 Daerah Rawan Bencana 25
2.3.5 Strategi-Strategi dalam Upaya Penanganan Perumahan yang Tidak Sesuai 26
2.3.6 Lokasi Potensial Perumahan 27
2.4 GIS (*Geographic Information Systems*) 29
2.5 Kerangka Teori 30
2.6 Hasil Penelitian Terdahulu 31

BAB III METODE PENELITIAN
3.1 Jenis Penelitian 34
3.2 Variabel Penelitian 34
3.3 Metode Pengumpulan Data 35
3.3.1 Survei Primer 36
3.3.2 Survei Sekunder 36
3.4 Metode Analisis Data 37
3.4.1 Identifikasi Karakteristik Wilayah Kota Batu 37
3.4.2 Analisis Kesesuaian Lahan 37

repository.ub.ac.id
UNIVERSITAS BRAWIJAYA

3.4.3 Teknis Analisis 39
3.5 Kerangka Metode 46
3.6 Desain Survei 47

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN
4.1 Karakteristik Wilayah Penelitian 49
4.1.1 Gambaran Umum 49
4.1.2 Penggunaan Lahan 51
4.1.3 Kelerengan 53
4.1.4 Klimatologi 57
4.1.5 Jenis Tanah 57
4.2 Analisis Kesesuaian Lahan 60
4.2.1 Daerah Rawan Bencana 60
4.2.2 Wilayah Sempadan 62
4.2.3 Kawasan Sawah Irigasi Teknis 64
4.2.4 Tersedianya Sumber Air 66
4.2.5 Kondisi Drainase 67
4.2.6 Kemampuan Lahan 70
4.2.7 Kesesuaian Lahan Peruntukan Perumahan 75
4.3 Lokasi Potensial Lahan Perumahan 90
4.3.1 Kedekatan dengan Jalan Utama 91
4.3.2 Kedekatan dengan Pusat Kota 94
4.3.3 Rencana Pola Ruang 97
4.3.4 Penentuan Lokasi Potensial Perumahan 99

BAB V PENUTUP
5.1 Kesimpulan 113
5.2 Saran 114

DAFTAR PUSTAKA x

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Wilayah Studi Kota Batu 5
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran 9
Gambar 2. 1 Model Zone Konsentris 12
Gambar 2. 2 Teori Sekor Hoyt 13
Gambar 2. 3 Teori Pusat Kegiatan Banyak 13
Gambar 2. 4 Kerangka Teori 30
Gambar 3. 1 Ilustrasi Analisis Pembuatan Shapefile Kelerengan dan Ketinggian 40
Gambar 3. 2 Ilustrasi Analisis Kemampuan Lahan 40
Gambar 3. 3 Ilustrasi Deliniasi Wilayah Sempadan 41
Gambar 3. 4 Ilustrasi Analisis Peruntukan Lahan Perumahan 41
Gambar 3. 5 Ilustrasi Analisis Kesesuaian Lokasi Peruntukan Perumahan 42
Gambar 3. 6 Ilustrasi Analisis Zona Kesesuain Lahan Perumahan 43
Gambar 3. 7 Ilustrasi Seluruh Teknis Analisis yang Dilakukan 44
Gambar 3. 8 Kerangka Metode 46
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Batu Tahun 2010 50
Gambar 4. 2 Penggunaan Lahan di Kota Batu 51
Gambar 4. 3 Peta Penggunaan Lahan Kota Batu Tahun 2010 52
Gambar 4. 4 Potongan Melintang Topografi Kota Batu 54
Gambar 4. 5 Peta Kelerengan Kota Batu Tahun 2010 55
Gambar 4. 6 Peta Ketinggian Kota Batu Tahun 2014 56
Gambar 4. 7 Peta Curah Hujan Kota Batu Tahun 2010 58
Gambar 4. 8 Peta Jenis Tanah Kota Batu Tahun 2010 59
Gambar 4. 9 Peta Rawan Bencana Kota Batu Tahun 2010 61
Gambar 4. 10 Peta Wilayah Sempadan Tahun 2014 63
Gambar 4. 11 Peta Jenis Pengairan Sawah Kota Batu Tahun 2010 65
Gambar 4. 12 Peta Air Bersih Kota Batu Tahun 2010 68
Gambar 4. 13 Peta Drainase Kota Batu Tahun 2010 69
Gambar 4. 14 Kemampuan Lahan di Kota Batu 73
Gambar 4. 15 Peta Kemampuan Lahan Kota Batu 74
Gambar 4. 16 Peruntukan Perumahan di Kota Batu 76
Gambar 4. 17 Peta Peruntukan Perumahan Kota Batu 78
Gambar 4. 18 Peta Lokasi dan Sebaran Perumahan Formal di Kota Batu Tahun 2014 81
Gambar 4. 19 Tingkat Kesesuaian Lahan Perumahan Formal Kota Batu 84
Gambar 4. 20 Tingkat Kesesuaian Lahan Seluruh Permukiman di Kota Batu Tahun 2010 87
Gambar 4. 21 Peta Kesesuaian Lahan Perumahan Berdasarkan Peruntukannya 88
Gambar 4. 22 Foto Mapping Perumahan Formal yang Tidak Sesuai di Kota Batu 89
Gambar 4. 23 Kedekatan dengan Jalan Utama 92
Gambar 4. 24 Peta Kedekatan dengan Jalan Utama Kota Batu 93
Gambar 4. 25 Kedekatan dengan Pusat Pelayanan 95
Gambar 4. 26 Peta Daerah Pusat Pelayanan Kota Batu 96
Gambar 4. 27 Rencana Pola Ruang Kota Batu Tahun 2010-2030 97
Gambar 4. 28 Peta Rencana Pola Ruang Kota Batu Tahun 2010-2030 98
Gambar 4. 29 Klasifikasi Lokasi Potensial Perumahan Kota Batu 103
Gambar 4. 30 Peta Lokasi Potensial Perumahan Kota Batu 104
Gambar 4. 31 Lahan Terbangun dan Tidak Terbangun pada

Lahan Peruntukan Perumahan.....105
Gambar 4. 32 Peta Lahan Terbangun dan Tidak Terbangun pada Lahan Peruntukan Perumahan.....106
Gambar 4. 33 Lokasi Potensial Perumahan Lahan Tidak Terbangun pada Lahan Peruntukan Perumahan.....107
Gambar 4. 34 Peta Lokasi Potensial Perumahan pada Lahan Terbangun di Peruntukan Perumahan.....108
Gambar 4. 35 Peta Zona Klasifikasi Pola Ruang Terhadap Lokasi Potensial.....110

repository.ub.ac.id
UNIVERSITAS BRAWIJAYA

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Kemampuan Lahan 21
Tabel 2. 2 Sempadan Sungai pada Beberapa Jenis Sungai 24
Tabel 2. 3 Jenis-Jenis Longsoran 25
Tabel 2. 3 Penilaian Kriteria Lahan Potensial Perumahan 28
Tabel 2. 4 Hasil Penelitian Terdahulu 32
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian 34
Tabel 3. 2 Metode Survei Primer 36
Tabel 3. 3 Metode Survei Sekunder 36
Tabel 3. 4 Kriteria Kemampuan Lahan 45
Tabel 3. 5 Klasifikasi Hasil Jumlah Skoring Kemampuan Lahan 45
Tabel 3. 6 Desain Survei 47
Tabel 4. 1 Luas Kota Batu Menurut Kecamatannya Tahun 2013 49
Tabel 4. 2 Penggunaan Lahan di Kota Batu Tahun 2010 51
Tabel 4. 3 Kelerengan Kota Batu Tahun 2010 53
Tabel 4. 4 Ketinggian Kota Batu Tahun 2014 53
Tabel 4. 5 Curah Hujan di Kota Batu Tahun 2010 57
Tabel 4. 6 Jenis Tanah Kota Batu Tahun 2010 57
Tabel 4. 7 Kerawanan Bencana Kota Batu Tahun 2010 60
Tabel 4. 8 Wilayah Sempadan Kota Batu Tahun 2014 62
Tabel 4. 9 Luas Lahan Sawah Menurut Jenis Pengairan dan Kecamatan (Ha) 2010 64
Tabel 4. 10 Debit Mata Air di Kota Batu Tahum 2010 66
Tabel 4. 11 Luas Tiap Klasifikasi Ketersediaan Air Bersih Di Kota Batu 67
Tabel 4. 12 Kriteria Kemampuan Lahan 70
Tabel 4. 13 Penilaian Kriteria Kemampuan Lahan Kota Batu 70
Tabel 4. 14 Hasil Analisis Kemampuan Lahan Kota Batu 71
Tabel 4. 15 Kemampuan Lahan Kota Batu per Kecamatan (ha) 72
Tabel 4. 16 Klasifikasi Lokasi Sesuai dan Tidak Sesuai 75
Tabel 4. 17 Klasifikasi Peruntukan Perumahan di Kota Batu 75
Tabel 4. 18 Peruntukan Perumahan Kota Batu Per Kecamatan 76
Tabel 4. 19 Data Lokasi dan Luasan Perumahan Formal di Kota Batu Tahun 2014 79
Tabel 4. 20 Kesesuaian Lahan Perumahan Formal Berdasarkan Peruntukan Perumahan 82
Tabel 4. 21 Klasifikasi Tingkat Kesesuaian Lahan Perumahan Formal Kota Batu 84
Tabel 4. 22 Kelompok Kriteria yang Tidak Sesuai Beserta Perumahannya 84
Tabel 4. 23 Hasil Wawancara Pada Penghuni Perumahan Formal yang Tidak Sesuai 85
Tabel 4. 24 Tabulasi Hasil Wawancara Penghuni Perumahan Formal 86
Tabel 4. 25 Klasifikasi Tingkat Kesesuaian Lahan Seluruh Permukiman di Kota Batu Tahun 2010 87
Tabel 4. 26 Penilaian Kriteria Lahan Potensial Perumahan Kota Batu 90
Tabel 4. 27 Lokasi Kedekatan dengan Jalan Utama 92
Tabel 4. 28 Lokasi Kedekatan dengan Pusat Pelayanan 94
Tabel 4. 29 Rencana Pola Ruang RTRW Kota Batu Tahun 2010-2030 97
Tabel 4. 30 Skor Klasifikasi Lokasi Potensial Perumahan 99
Tabel 4. 31 Hasil Lokasi Potensial Lahan Perumahan Kota Batu 100

Tabel 4. 32 Klasifikasi Lokasi Potensial Perumahan Kota Batu 103
Tabel 4. 33 Klasifikasi Lahan Berdasarkan Peruntukan Perumahan 105
Tabel 4. 34 Klasifikasi Lokasi Potensial Perumahan pada Lahan Tidak Terbangun 107
Tabel 4. 35 Hasil Zona Klasifikasi Pola Ruang Dengan Lokasi Potensial 109
Tabel 4. 36 Seluruh Temuan Masalah pada Penelitian di Kota Batu 111

repository.ub.ac.id
UNIVERSITAS BRAWIJAYA