

DAFTAR ISI

RINGKASAN..... i

KATA PENGANTAR ii

DAFTAR ISI iii

DAFTAR TABEL vi

DAFTAR GAMBAR xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang	1
1.2	Identifikasi Masalah.....	3
1.3	Rumusan Masalah.....	3
1.4	Tujuan, Sasaran, dan Manfaat	4
1.4.1	Tujuan Penelitian	4
1.4.2	Sasaran Penelitian	4
1.4.3	Manfaat Penelitian	4
1.5	Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1	Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2	Ruang Lingkup Materi	5
1.6	Kerangka Pemikiran	10
1.7	Sistematika Pembahasan.....	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1.	Tinjauan Lingkungan	12
2.1.1.	Eksternalitas	12
2.1.2.	Lingkungan Hidup Sebagai Sumber Milik Bersama	13
2.2.	Valuasi Ekonomi	13
2.3.	Tinjauan Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik	15
2.3.1.	Bentuk Ruang Terbuka Hijau (RTH) Publik	17
2.3.2.	Elemen Penyusun RTH.....	19
2.4.	Tinjauan Vegetasi	19
2.4.1.	Definisi dan Klasifikasi Stratum.....	20
2.4.2.	Definisi Biomassa	21

2.4.3. Definisi Produktivitas Oksigen	22
2.5. Tinjauan Analisis	22
2.5.1. Metode Perhitungan Biomassa	22
2.5.2. Estimasi Biomassa Vegetasi	23
2.5.3. Estimasi Produktivitas Oksigen	24
2.5.4. Estimasi Konversi Produktivitas Oksigen dalam Rupiah	24
2.5.5. Analisis Profitabilitas.....	25
2.6. Studi Terdahulu	28
2.7. Kerangka Teori	29

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional	30
3.2 Jenis Penelitian	30
3.3 Pendekatan/ Metode Penelitian.....	31
3.4 Lokasi Penelitian	31
3.5 Diagram Alir Penelitian	31
3.6 Penentuan Variabel Penelitian.....	32
3.7 Tahapan Pengerjaan.....	33
3.8 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.8.1 Data Primer	34
3.8.2 Data Sekunder.....	35
3.9 Metode Analisis Data	35
3.9.1 Asumsi yang digunakan dalam Penelitian	36
3.9.2 Analisis Evaluatif Kuantitatif	41
3.10 Desain Survei.....	43
3.11 Kerangka Analisis	43

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Wilayah Studi.....	47
4.1.1 Gambaran Umum Kota Surabaya	47
4.1.2 Gambaran Umum RTH Publik Eks SPBU di Kota Surabaya	51
4.2 Analisis Karakteristik RTH Publik Kota Surabaya	55
4.2.1 Karakteristik Elemen Lunak dan Elemen Keras RTH Publik di Surabaya Utara	57

4.2.2 Karakteristik Elemen Lunak dan Elemen Keras RTH Publik di Surabaya Pusat.....	68
4.2.3 Karakteristik Elemen Lunak dan Elemen Keras RTH Publik di Surabaya Timur	87
4.2.4 Karakteristik Elemen Lunak dan Elemen Keras RTH Publik di Surabaya Selatan ..	105
4.3 Analisis Vegetasi	111
4.3.1 Estimasi Biomassa Vegetasi dan Produktivitas Oksigen RTH Publik di Surabaya Utara.....	111
4.3.2 Estimasi Biomassa Vegetasi dan Produktivitas Oksigen RTH Publik di Surabaya Pusat.....	119
4.3.3 Estimasi Biomassa Vegetasi dan Produktivitas Oksigen RTH Publik di Surabaya Timur	133
4.3.4 Estimasi Biomassa Vegetasi dan Produktivitas Oksigen RTH Publik di Surabaya Selatan.....	146
4.4 Analisis Konversi Produksi Oksigen Dalam Rupiah.....	152
4.5 Analisis Pembiayaan RTH Publik Kota Surabaya.....	155
4.5.1 Analisis Pembiayaan Pembangunan RTH Publik Kota Surabaya.....	155
4.5.2 Analisis Pembiayaan Pemeliharaan RTH Publik Kota Surabaya.....	157
4.6 Analisis Profitabilitas.....	161
4.6.1 Analisis Net Present Value (NPV)	164
4.6.2 Analisis Benefit-Cost Ratio (BCR)	165
4.6.3 Analisis Internal Rate Return (IRR)	165
4.6.4 Analisis Payback Period	167
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	170
5.1 Saran	171

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
Tabel 2. 1 Jenis- Jenis Nilai Ekosistem Alami	13
Tabel 2.2 Pengelompokan Ruang Terbuka Hijau.....	15
Tabel 2. 3 Fungsi RTH menurut Permen PU No. 5 Tahun 2008	16
Tabel 2. 4 Definisi Vegetasi berdasarkan Morfologis	19
Tabel 2. 5 Definisi Vegetasi Berdasarkan Perda No. 7 Tahun 2002	19
Tabel 2. 6 Stratifikasi Vegetasi.....	20
Tabel 2.7 Perbandingan dengan Studi Terdahulu.....	28
Tabel 3. 1 Daftar RTH Publik Eks SPBU Kota Surabaya.....	31
Tabel 3. 2 Penentuan Variabel dan Sub Variabel.....	33
Tabel 3. 3 Daftar Kebutuhan Data Sekunder.....	35
Tabel 3. 4 Metode Analisis Data	36
Tabel 3. 5 Data Curah Hujan Di Kota Surabaya Tahun 2010-2011 (i)	36
Tabel 3. 6 Data CurahHujan Di Kota Surabaya Tahun 2010-2011 (ii).....	37
Tabel 3. 7 Klasifikasi Schmith – Ferguson	37
Tabel 3. 8 Perbandingan Nilai Q dari BMKG Perak I dan II	38
Tabel 3. 9 Konversi Produktivitas Oksigen dalam rupiah.....	39
Tabel 3. 10 Estimasi Besaran Riap Vegetasi Rata- Rata Per Tahun	40
Tabel 3. 11 Estimasi Biaya Pemeliharaan RTH Publik Berdasarkan Nilai HSPK.....	40
Tabel 3. 12 Estimasi Biaya Pemeliharaan Tiap RTH Publik	41
Tabel 3. 13 Persamaan Allometrik Untuk Pendugaan Biomassa Pohon	41
Tabel 3. 14 Besaran Estimasi Biomassa Vegetasi Berdasarkan Stratum dan Zona Iklim....	43
Tabel 3. 15 Perhitungan Benefit- Cost	43
Tabel 3. 16 Net Benefit.....	43
Tabel 3. 17 Net B/C dan NPV	43
Tabel 3. 18 Bn dan Cn	43
Tabel 3. 19 Desain Survei	44
Tabel 4. 1 Administratif Kota Surabaya.....	47

Tabel 4. 2 Rekapitulasi RTH Kota Surabaya tahun 2011.....	48
Tabel 4. 3 Arahan Pemantapan RTH sesuai Perda Kota Surabaya No.3 Tahun 2007 tentang RTRW Kota Surabaya.....	50
Tabel 4. 4 Perda Kota Surabaya No. 7 Tahun 2002 tentang Pengelolaan RTH	50
Tabel 4. 5 Klasifikasi RTH Publik bekas SPBU pada tiap Kecamatan.....	51
Tabel 4. 6 Daftar RTH Publik Eks SPBU Di Kota Surabaya.....	53
Tabel 4. 7 Tahun Pelaksanaan Pembangunan RTH Publik di Lahan Bekas SPBU	54
Tabel 4. 8 Kesesuaian Luas Penggunaan Elemen Penyusun RTH Publik Kota Surabaya dengan Perda Kota Surabaya No.7 Tahun 2002	55
Tabel 4. 9 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Kremlangan	58
Tabel 4. 10 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Kremlangan	58
Tabel 4. 11 Karakteristik Elemen Keras Taman Eks SPBU Jl. Kremlangan	59
Tabel 4. 12 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Sikatan	62
Tabel 4. 13 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Sikatan	62
Tabel 4. 14 Karakteristik Elemen Keras Taman Eks SPBU Jl. Sikatan.....	63
Tabel 4. 15 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura ...	65
Tabel 4. 16 Elemen Keras Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura.....	66
Tabel 4. 17 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Buah Undaan Jl. Undaan Kulon.....	69
Tabel 4. 18 Karakteristik Elemen Keras Taman Buah Undaan Eks SPBU Jl. Undaan Kulon	69
Tabel 4. 19 Karakteristik Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Jaksa Agung Suprapto.....	72
Tabel 4. 20 Karakteristik Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Jaksa Agung Suprapto.....	73
Tabel 4. 21 Karakteristik Elemen Keras Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Jaksa Agung Suprapto.....	74
Tabel 4. 22 Karakteristik Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes Pol.M.Duryat	76
Tabel 4. 23 Karakteristik Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes Pol.M.Duryat	77
Tabel 4. 24 Karakteristik Elemen Keras Jalur Hijau Eks SPBU	

Jl. Kombes Pol.M.Duryat	78
Tabel 4. 25 Karakteristik Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr Soetomo-	
Jl. Raya Darmo	81
Tabel 4. 26 Karakteristik Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr Soetomo-	
Jl. Raya Darmo	81
Tabel 4. 27 Karakteristik Elemen Keras Jalur Hijau Jl. Dr.Soetomo-Jl.Darmo.....	82
Tabel 4. 28 Karakteristik Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl.Dr. Soetomo –	
Jl. Raya Diponegoro	84
Tabel 4. 29 Karakteristik Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl.Dr. Soetomo –	
Jl. Raya Diponegoro	85
Tabel 4. 30 Karakteristik Elemen Keras Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo-	
Jl. Raya Diponegoro	87
Tabel 4. 31 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng.....	88
Tabel 4. 32 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng.....	89
Tabel 4. 33 Karakteristik Elemen Keras Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng.....	91
Tabel 4. 34 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Persahabatan Eks SPBU	
Jl.Sulawesi	94
Tabel 4. 35 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Persahabatan Eks SPBU	
Jl.Sulawesi	94
Tabel 4. 36 Elemen Keras Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi	95
Tabel 4. 37 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	98
Tabel 4. 38 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	99
Tabel 4. 39 Karakteristik Elemen Keras Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	100
Tabel 4. 40 Karakteristik Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU	
Jl. Ngagel Jaya Utara	102
Tabel 4. 41 Karakteristik Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU	
Jl. Ngagel Jaya Utara	103
Tabel 4. 42 Karakteristik Elemen Keras Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara.....	104
Tabel 4. 43 Karakteristik Vegetasi Stratum B Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	106
Tabel 4. 44 Karakteristik Vegetasi Stratum C Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	107
Tabel 4. 45 Karakteristik Elemen Keras Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	108

Tabel 4. 46 Persamaan Allometri Estimasi Biomassa	111
Tabel 4. 47 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Krembangan Eks SPBU Jl. Krembangan	115
Tabel 4. 48 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Krembangan Eks SPBU Jl. Krembangan	115
Tabel 4. 49 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Eks SPBU Jl.Sikatan.....	116
Tabel 4. 50 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Eks SPBU Jl.Sikatan.....	116
Tabel 4. 51 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura	117
Tabel 4. 52 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Buah Undaan Eks SPBU Jl. Undaan	124
Tabel 4. 53 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. J.A.Suprapto.....	124
Tabel 4. 54 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. J.A.Suprapto.....	125
Tabel 4. 55 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes M. Duryat.....	126
Tabel 4. 56 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes M. Duryat.....	126
Tabel 4. 57 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr.Soetomo- Jl. Raya Darmo	128
Tabel 4. 58 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr.Soetomo- Jl. Raya Darmo	129
Tabel 4. 59 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo- Jl. Diponegoro	130
Tabel 4. 60 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo- Jl. Diponegoro	130
Tabel 4. 61 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng	138

Tabel 4. 62 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng	139
Tabel 4. 63 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi	140
Tabel 4. 64 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi	141
Tabel 4. 65 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	142
Tabel 4. 66 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	142
Tabel 4. 67 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	144
Tabel 4. 68 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	145
Tabel 4. 69 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum B Taman Pelangi Eks SPBU Jl. Ahmad Yani	148
Tabel 4. 70 Biomassa dan Produktivitas Oksigen Stratum C Taman Pelangi Eks SPBU Jl. Ahmad Yani	148
Tabel 4. 71 Total Biomassa dan Produktivitas Oksigen RTH Publik Eks SPBU Pada Zona Iklim Lembab	150
Tabel 4. 72 Total Biomassa dan Produktivitas Oksigen RTH Publik Eks SPBU Pada Zona Iklim Basah.....	151
Tabel 4. 73 Konversi Produktivitas Oksigen RTH Publik ke dalam Rupiah Untuk Zona Lembab	153
Tabel 4. 74 Konversi Produktivitas Oksigen RTH Publik ke dalam Rupiah Untuk Zona Basah	154
Tabel 4. 75 Pembiayaan Pembangunan RTH Publik Eks SPBU Kota Surabaya.....	156
Tabel 4. 76 Kegiatan dalam Pemeliharaan Taman	157
Tabel 4. 77 Pembiayaan Pemeliharaan RTH Publik Eks SPBU Kota Surabaya.....	159
Tabel 4. 78 Biaya Pemeliharaan Tiap RTH Publik (taman/ jalur hijau)	159
Tabel 4. 79 Benefit-Cost RTH Publik Kota Surabaya.....	162

Tabel 4. 80 Net Benefit.....	163
Tabel 4. 81 Net B/C dan NPV	164
Tabel 4. 82 Bn dan Cn Tahun 2005-2014	165
Tabel 4. 83 IRR	166
Tabel 4. 84 Payback Period	167



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kota Surabaya	7
Gambar 1.2 Peta RTH Kota Surabaya dalam RTRW Kota Surabaya Tahun 2010 - 2030 ...	8
Gambar 1.3 Peta Orientasi Wilayah Studi Terhadap Kota Surabaya	9
Gambar 1.4 Kerangka Pemikiran	10
Gambar 2. 1Stratifikasi Tajuk Hutan.....	21
Gambar 2.2 Kerangka Teori Penelitian	29
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian.....	32
Gambar 3. 2 Diagram Tahapan Pengerjaan.....	34
Gambar 3. 3 Kerangka Analisis.....	46
Gambar 4. 1 Luasan RTH berupa Taman dan Jalur Hijau yang Dikelola DKP	49
Gambar 4. 2 Peta lokasi RTH Publik Eks SPBU di Kota Surabaya.....	52
Gambar 4. 3 Total Luas Pembangunan RTH Publik Eks SPBU pada Tiap Bagian Wilayah.....	54
Gambar 4. 4 Prosentase Elemen Penyusun RTH Publik pada tiap Bagian Wilayah.....	56
Gambar 4. 5 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	57
Gambar 4. 6 Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Krembangan.....	57
Gambar 4. 7 Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Krembangan.....	58
Gambar 4. 8 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Eks SPBU Jl. Krembangan	60
Gambar 4. 9 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan Taman Eks SPBU Jl.Sikatan	61
Gambar 4. 10 Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Sikatan	61
Gambar 4. 11 Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Sikatan	62
Gambar 4. 12 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Eks SPBU Jl. Sikatan	64
Gambar 4. 13 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	64
Gambar 4. 14 Vegetasi Stratum C Taman Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura	65
Gambar 4. 15 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura	67
Gambar 4. 16 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	68
Gambar 4. 17 Vegetasi Stratum C Taman Buah Undaan Eks SPBU Jl. Undaan Kulon	69
Gambar 4. 18 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Buah Undaan.....	71

Gambar 4. 19 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	72
Gambar 4. 20 Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Jaksa Agung Suprapto.....	72
Gambar 4. 21 Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Jaksa Agung Suprapto.....	73
Gambar 4. 22 Peta Sebaran Elemen Penyusun Jalur Hijau	75
Gambar 4. 23 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	75
Gambar 4. 24 Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes Pol.M.Duryat	76
Gambar 4. 25 Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes Pol.M.Duryat	77
Gambar 4. 26 Peta Sebaran Elemen Penyusun Jalur Hijau	79
Gambar 4. 27 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	80
Gambar 4. 28 Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr Soetomo- Jl. Raya Darmo.....	80
Gambar 4. 29 Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr Soetomo- Jl. Raya Darmo.....	81
Gambar 4. 30 Peta Sebaran Elemen Penyusun Jalur Hijau	83
Gambar 4. 31 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	83
Gambar 4. 32 Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo- Jl. Diponegoro.....	84
Gambar 4. 33 Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo- Jl. Diponegoro.....	85
Gambar 4. 34 Peta Sebaran Elemen Penyusun Jalur Hijau	87
Gambar 4. 35 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	88
Gambar 4. 36 Vegetasi Stratum B Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng	88
Gambar 4. 37 Vegetasi Stratum C Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng	89
Gambar 4. 38 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Lansia Eks SPBU Jl.Gubeng.....	92
Gambar 4. 39 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	93
Gambar 4. 40 Vegetasi Stratum B Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi.....	93
Gambar 4. 41 Vegetasi Stratum C Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi.....	94
Gambar 4. 42 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Persahabatan Eks SPBU Jl.Sulawesi	97
Gambar 4. 43 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan	97
Gambar 4. 44 Vegetasi Stratum B Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	98

Gambar 4. 45 Vegetasi Stratum C Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	99
Gambar 4. 46 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Eks SPBU Jl. Manyar (RMI)	101
Gambar 4. 47 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan.....	101
Gambar 4. 48 Vegetasi Stratum B Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	102
Gambar 4. 49 Vegetasi Stratum C Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	103
Gambar 4. 50 Peta Sebaran Elemen Penyusun Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	104
Gambar 4. 51 Kondisi Sebelum dan Sesudah Pembangunan.....	105
Gambar 4. 52 Visualisasi Pembangunan Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani.....	105
Gambar 4. 53 Vegetasi Stratum B Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	106
Gambar 4. 54 Vegetasi Stratum C Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	107
Gambar 4. 55 Peta Sebaran Elemen Penyusun Taman Pelangi Eks SPBU Jl. A.Yani	110
Gambar 4. 56 Peta Biomassa Vegetasi Taman Krembangan Eks SPBU Jl. Krembangan	112
Gambar 4. 57 Peta Biomassa Vegetasi Taman Sikatan Eks SPBU Jl. Sikatan	113
Gambar 4. 58 Peta Biomassa Vegetasi Taman Kalongan Eks SPBU Jl. Indrapura	114
Gambar 4. 59 Peta Biomassa Vegetasi Taman Buah Undaan Eks SPBU Jl. Undaan.....	119
Gambar 4. 60 Peta Biomassa Vegetasi Jalur Hijau Eks SPBU Jl. J.A. Suprapto.....	120
Gambar 4. 61 Peta Biomassa Vegetasi Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Kombes Pol.M. Duryat.....	121
Gambar 4. 62 Peta Biomassa Vegetasi Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Darmo – Jl. Dr. Soetomo	122
Gambar 4. 63 Peta Biomassa Vegetasi Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Dr. Soetomo- Jl. Diponegoro	123
Gambar 4. 64 Peta Biomassa Vegetasi Taman Lansia Eks SPBU Jl. Gubeng.....	134
Gambar 4. 65 Peta Biomassa Vegetasi Taman Persahabatan Eks SPBU Jl. Sulawesi.....	135
Gambar 4. 66 Peta Biomassa Vegetasi Taman Bratang Eks SPBU Jl. Manyar (RMI).....	136
Gambar 4. 67 Peta Biomassa Vegetasi Jalur Hijau Eks SPBU Jl. Ngagel Jaya Utara	137
Gambar 4. 68 Peta Biomassa Vegetasi Taman Pelangi Eks SPBU Jl. Ahmad Yani.....	147
Gambar 4. 69 Konversi Produktivitas Oksigen Dalam Rupiah.....	152

Gambar 4. 70 Pembiayaan Pembangunan RTH Publik Eks. SPBU Kota Surabaya	155
Gambar 4. 71 Pembiayaan Pembangunan RTH Publik Eks. SPBU Kota Surabaya Berdasarkan Bagian Wilayah.....	157
Gambar 4. 72 Pembiayaan Pemeliharaan RTH Publik Eks. SPBU Kota Surabaya Berdasarkan Tahun Pembangunan.....	160
Gambar 4. 73 Grafik Total Cost RT Publik Eks SPBU Kota Surabaya.....	160
Gambar 4. 74 Grafik Benefit RTH Publik Kota Surabaya	163
Gambar 4. 75 Grafik Cost RTH Publik Kota Surabaya	163
Gambar 4. 76 Benefit Cost pada tiap Tahun Pembangunan RTH Publik Eks SPBU	168
Gambar 4. 77 Benefit Cost pada tiap RTH Publik	169

