DAFTAR ISI

Kata pengantar i
Daftar Isi ii
Daftar Tabel v
Daftar Gambar vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 2
1.3 Rumusan Masalah 3
1.4 Tujuan 3
1.5 Ruang Lingkup 3
1.5.1 Ruang lingkup wilayah 3
1.5.2 Ruang lingkup materi 4
1.6 Manfaat 6
1.6.1 Bagi mahasiswa 6
1.6.2 Bagi masyarakat 6
1.6.3 Bagi pemerintah 6
1.7 Sistematika Pembahasan 6
1.8 Kerangka Pemikiran 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Tinjauan Ruang Terbuka Hijau (RTH) 9
2.1.1 Taman perumahan 10
2.1.2 Elemen taman 10
2.1.3 Fungsi taman 11
2.1.4 Kualitas taman 12
2.2 Tinjauan Perumahan 17
2.3 Tinjauan Partisipasi Masyarakat 18
2.3.1 Tangga partisipasi masyarakat 19
2.3.2 Persepsi Masyarakat 22
2.4 Tinjauan Analisis 24
2.4.1 Populasi dan Sampel 24
2.4.2 Analisis kualitas taman 25

A. Tinjauan analisis persepsi masyarakat 25
B. Tinjauan analisis masalah 26
2.4.3 Tinjauan analisis partisipasi masyarakat 28
2.4.4 Tinjauan analisis keterkaitan partisipasi masyarakat terhadap kualitas taman 29
A. Analisis regresi linier berganda 29
2.5 Penelitian Terdahulu 33
2.6 Kerangka Teori 39
BAB III METODE PENELITIAN
3.1 Tujuan Penelitian 39
3.2 Lokasi Penelitian 39
3.3 Variabel Penelitian 44
3.4 Metode Pengumpulan Data 47
3.4.1 Survei primer 47
3.4.2 Survei sekunder 47
3.5 Populasi dan sampel 48
3.6 Metode Analisis Data 50
3.6.1 Analisis kualitas taman perumahan 50
A. Analisis persepsi masyarakat terhadap kualitas taman 50
B. Analisis masalah taman perumahan 51
3.4.3 Keterkaitan partisipasi masyarakat terhadap kualitas taman 55
3.7 Kerangka Pembahasan 60
BAB IV PEMBAHASAN
4.1 Gambaran Umum Taman Perumahan di Kota Malang 63
4.2 Analisis Penilaian Kualitas Taman Perumahan 66
4.2.1 Perumahan menengah atas 66
4.2.2 Perumahan menengah bawah 72
4.3 Analisis Bentuk Partisipasi Masyarakat Terhadap Taman Perumahan 78
4.3.1 Partisipasi masyarakat perumahan menengah atas 79
A. Pemecahan masalah 82
B. Sosialisasi 83
C. Pengawasan 83
D. Pendanaan 83
E. Pengadaan prasarana 83

F. Keterlibatan dalam pembangunan 84
4.3.2 Partisipasi masyarakat perumahan menengah bawah 85
A. Pemecahan masalah 88
B. Sosialisasi 88
C. Pengawasan 89
D. Pendanaan 89
E. Pengadaan prasarana 89
F. Keterlibatan dalam pembangunan 89
4.4 Keterkaitan Partisipasi Masyarakat Terhadap Kualitas Taman Perumahan 90
4.4.1 Uji validitas dan reliabilitas 96
4.4.2 *Model summary* 97
4.4.3 Pengeliminasian variabel 97
4.4.4 ANOVA 98
4.4.5 Persamaan regresi linier berganda 99
A. Perumahan menengah atas 99
B. Perumahan menengah bawah 100
4.5 Rekomendasi Upaya Peningkatan Kualitas Taman Perumahan 101
4.5.1 Rekomendasi taman perumahan menengah atas 102
4.5.2 Rekomendasi taman perumahan menengah bawah 104
BAB V KESIMPULAN
5.1 Kesimpulan 106
5.1.1 Kualitas taman pada perumahan 106
5.1.2 Bentuk partisipasi masyarakat terhadap perencanaan taman 106
5.1.3 Keterkaitan kualitas taman dan partisipasi masyarakat 107
5.2 Saran 107
Daftar Pustaka 109

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Ruang Lingkup Wilayah 4
Tabel 2. 1 Batasan Variabel Laten dari QNPC Menurut Analisis SEM 13
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu 33
Tabel 3. 1 Daftar Perumahan Anggota Real Estat Indonesia (REI) Kota Malang 39
Tabel 3. 2 Kondisi Eksisiting Perumahan 41
Tabel 3. 3 Ruang Lingkup Wilayah 42
Tabel 3. 4 Variabel Penelitian Korelasi Partisipasi Masyarakat 45
Tabel 3. 5 Data Sekunder yang Digunakan dalam Penelitian 47
Tabel 3. 6 Jumlah Sampel Pada Tiap Perumahan 49
Tabel 3. 7 Skala Rating Persepsi Masyarakat Terhadap Kualitas Taman 50
Tabel 3. 8 Tabulasi Wawancara dan Observasi Lapangan 52
Tabel 3. 9 Nilai untuk Kuesioner Partisipasi Masyarakat 54
Tabel 3. 10 Range Tingkat Partisipasi Masyarakat 55
Tabel 3. 11 Desain Survei Penelitian 61
Tabel 4. 1 Wilayah Studi 63
Tabel 4. 2 Gambaran Umum Taman Perumahan di Kota Malang 64
Tabel 4. 3 Range Kualitas Taman Perumahan 66
Tabel 4. 4 Kualitas Perumahan Menengah Atas 66
Tabel 4. 5 Tabulasi Wawancara dan Observasi Lapangan Perumahan Menengah Atas 67
Tabel 4. 6 Kualitas Taman Perumahan Menengah Bawah 72
Tabel 4. 7 Tabulasi Hasil Wawancara dan Observasi Lapangan Perumahan Menengah Bawah 73
Tabel 4. 8 Batasan Bentuk Partisipasi Masyarakat 78
Tabel 4. 9 Range Tingkat Partisipasi Masyarakat 79
Tabel 4. 10 Gambaran Umum Partisipasi Warga Perumahan MA 80
Tabel 4. 11 Rekapitulasi Partisipasi Masyarakat Perumahan Menengah Atas 84
Tabel 4. 12 Gambaran Umum Partisipasi Warga Perumahan Menengah

Bawah (MB) 86
Tabel 4. 13 Rekapitulasi Partisipasi Masyarakat Perumahan Menengah Bawah . 90
Tabel 4. 14 Uji Validitas dan Reliabilitas 96
Tabel 4. 15 *Model Summary* Kualitas Taman Perumahan 97
Tabel 4. 16 Pengeliminasian Variabel oleh Metode *Stepwise* 98
Tabel 4. 17 ANOVA Taman Perumahan 98
Tabel 4. 18 Koefisien Taman Perumahan 99
Tabel 4. 19 Rekomendasi Peningkatan Kualitas Taman Perumahan Menengah Atas 102
Tabel 4. 20 Rekomendasi Peningkatan Kualitas Taman Perumahan Menengah Bawah 104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran 8
Gambar 2. 1 Diagram Alir Penilaian Kualitas Taman Perumahan 13
Gambar 2. 2 Ilustrasi Pohon Masalah 27
Gambar 2. 3 Perbedaan siklus PDCA & PDSA 31
Gambar 2. 4 Kerangka Teori 38
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian 43
Gambar 3. 2 Jendela *Data View* 56
Gambar 3. 3 Jendela Pilihan *Scale* 56
Gambar 3. 4 Jendela *Reliability Analysis* 57
Gambar 3. 5 Jendela *Variable View* 57
Gambar 3. 6 Jendela Pengisian *Variable View* 58
Gambar 3. 7 Jendela Akses *Analyze* 58
Gambar 3. 8 Jendela *Linier Regression* 58
Gambar 3. 9 Jendela Pilihan *Statistics* 59
Gambar 3. 10 Jendela Pilihan *Save* 59
Gambar 3. 11 Kerangka Pembahasan 60
Gambar 4. 1 Sampah Di Sembarang Tempat Merusak Estetika Taman 71
Gambar 4. 2 Suasana Gersang pada Taman Perumahan Menengah Bawah 77
Gambar 4.3 Persentase Jawaban Kuesioner Partisipasi Masyarakat Perumahan Menengah Atas (MA) 82
Gambar 4. 4 Persentase Jawaban Kuesioner Partisipasi Masyarakat Perumahan Menengah Bawah (MB) 88
Gambar 4. 5 *Street Furniture* Pendukung Aktivitas Warga pada Taman 91
Gambar 4. 6 Analisis Masalah Perumahan Menengah Atas (MA) 92
Gambar 4. 7 Analisis Masalah Perumahan Menengah Bawah 94