DAFTAR ISI

Halaman

RINGKASAN ii
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR x
DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 2
1.3 Rumusan Masalah 2
1.4 Tujuan Penelitian 2
1.5 Manfaat Penelitian 3
1.6 Ruang Lingkup 3
1.6.1 Ruang lingkup materi 3
1.6.2 Wilayah penelitian 4
1.7 Sistematika Pembahasan 6
1.8 Kerangka Pemikiran 7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 8
2.1 Definisi Permukiman 8
2.2 Klasifikasi Permukiman Kumuh 8
2.2.1 Indikator permukiman kumuh 9
2.3 Tinjauan tentang Program Penataan Permukiman Kumuh 10
2.3.1 Revitalisasi Kawasan 10
2.3.2 *Kampung Improvement Program Komprehensif* 12
2.3.3 Pengembangan Peran Serta masyarakat dengan Konsep Tridaya 13
2.4 Matriks Program Revitalisasi, Tridaya dan KIP-K 15
2.5 Tinjauan Studi Terdahulu 16

2.6 Kerangka Teori 19

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 20

3.1 Definisi Operasional 20

3.2 Indikator Penelitian 20

3.3 Definisi Prioritas 21

3.4 Metode Pengumpulan Data 24

3.4.1 Data Primer 23

3.4.2 Data Sekunder 25

3.5 Metode Pengambilan Sampel 26

3.5.1 Pemilihan Sampel 26

3.6 Teknik Analisis Data 28

3.6.1 Analisis tingkat kekumuhan 28

3.6.2 Analisis Hirarki Proses(AHP) 37

3.7 Desain Survey 39

3.8 Kerangka Analisis 40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 41

4.1 Gambaran Umum Kelurahan Kenjeran 41

4.1.1 Administrasi Kelurahan Kenjeran 41

4.1.2 Kondisi kependudukan Kelurahan Kenjeran 42

4.1.3 Guna lahan di Kelurahan Kenjeran 44

4.2 Gambaran Umum Permukiman di Kelurahan Kenjeran 45

4.3 Kondisi Prasarana Permukiman di Kelurahan Kenjeran 46

4.3.1 Drainase 46

4.3.2 Sanitasi 47

4.3.3 Sistem persampahan 47

4.3.4 Ruang terbuka hijau 48

4.4 Bencana Alam di Kelurahan Kenjeran 48

4.4.1 Bencana puting beliung 48

4.4.2 Pasang surut air laut 48

4.4.3 Abrasi pantai 49

4.4.4 Bencana banjir 49
4.4.5 Bencana kebakaran 49
4.5 Kelembagaan di Kelurahan Kenjeran 49
4.5.1 Kelembagaan formal 50
4.5.2 Kelembagaan non formal 51
4.6 Program Peningkatan Kualitas Permukiman di Kelurahan Kenjeran 51
4.7 Analisis Tingkat Kekumuhan 53
4.7.1 Lokasi 53
4.7.2 Kondisi bangunan 64
4.7.3 Kondisi sarana dan prasarana dasar 65
4.7.4 Kependudukan 69
4.7.5 Sosial ekonomi 73
4.7.6 Pembobotan indeks kekumuhan 75
4.8 Analisis Hirarki Proses (AHP) 77
4.8.1 Tingkat prioritas peremajaan kawasan dengan pendekatan revitalisasi 77
4.8.2 Tingkat prioritas parameter *Kampung Improvement Program Komprehensif* 81
4.8.3 Tingkat prioritas parameter pengembangan masyarakat dengan Konsep Tridaya 84
4.8.4 Tingkat prioritas program penataan permukiman kumuh berdasarkan lima ahli 89
4.9 Program Penataan Permukiman berdasarkan Kebijakan Kota Surabaya dan Identifikasi Tingkat Kekumuhan 91

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 97
5.1 Kesimpulan 97
5.2 Saran 97

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

No.	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Indikator kekumuhan	9
Tabel 2.2	Program revitalisasi kawasan	12
Tabel 2.3	Program Tridaya	14
Tabel 2.4	Perbedaan Revitalisasi, Tridaya, dan KIP-K	15
Tabel 2.5	Studi terdahulu	16
Tabel 3.1	Indikator penelitian	20
Tabel 3.2	Definisi prioritas	22
Tabel 3.3	Data observasi lapangan	24
Tabel 3.4	Data wawancara	25
Tabel 3.5	Data instansi terkait	26
Tabel 3.6	Sampel penelitian tingkat kekumuhan	27
Tabel 3.7	Sampel penelitian AHP	28
Tabel 3.8	Sebaran nilai masing-masing indikator	34
Tabel 3.9	Bobot masing-masing indikator	36
Tabel 3.10	Klasifikasi tingkat kekumuhan	36
Tabel 3.11	Skala banding secara berpasangan	37
Tabel 3.12	Desain survey	39
Tabel 4.1	Program perbaikan permukiman Kelurahan Kenjeran	52
Tabel 4.2	Legalitas tanah	53
Tabel 4.3	Status penguasaan bangunan	62
Tabel 4.4	Jumlah rumah berdasarkan struktur bangunan	64
Tabel 4.5	Kepadatan bangunan	64
Tabel 4.6	Bangunan rumah tidak sehat dan nyaman	65

Tabel 4.7 Penggunaan luas bangunan.....65
Tabel 4.8 Tingkat pelayanan air bersih.....65
Tabel 4.9 Sanitasi lingkungan.....66
Tabel 4.10 Kondisi persampahan.....66
Tabel 4.11 Kondisi jalan.....67
Tabel 4.12 Ketersediaan RTH 68
Tabel 4.13 Kondisi saluran drainase.....68
Tabel 4.14 Jumlah anggota rumah tangga 69
Tabel 4.15 Jumlah KK dalam satu rumah.....69
Tabel 4.16 Tingkat kepadatan penduduk.....70
Tabel 4.17 Pertumbuhan penduduk 70
Tabel 4.18 Angkat kematian kasar 71
Tabel 4.19 Status gizi balita.....71
Tabel 4.20 Kesakitan malaria 71
Tabel 4.21 Kesakitan diare 72
Tabel 4.22 Kesakitan ISPA.....72
Tabel 4.23 Kesakitan demam berdarah.....73
Tabel 4.24 KK prasejahtera dan sejahtera 1 73
Tabel 4.25 Jumlah pendapatan masyarakat 74
Tabel 4.26 Tingkat pendidikan 74
Tabel 4.27 Kerawanan keamanan.....75
Tabel 4.28 Tingkat prioritas revitalisasi berdasarkan ahli 77
Tabel 4.29 Tingkat prioritas KIP-K berdasarkan ahli.....81
Tabel 4.30 Tingkat prioritas Tridaya berdasarkan ahli 84
Tabel 4.31 Indikator tingkat kekumuhan yang digunakan untuk

program penataan.....92

Tabel 4.32 Program penataan permukiman berdasarkan kebijakan kota surabaya dan identifikasi tingkat kekumuhan.....93

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Peta wilayah studi	5
Gambar 1.2	Kerangka pemikiran	7
Gambar 2.1.	Tipe kawasan yang perlu direvitalisasi	11
Gambar 2.2	Program Tridaya	14
Gambar 2.3	Kerangka teori	19
Gambar 3.1	Model AHP dalam penelitian	38
Gambar 3.2	Kerangka analisis	40
Gambar 4.1	Permasalahan Kelurahan Kenjeran	41
Gambar 4.2	Jumlah penduduk Kelurahan Kenjeran	42
Gambar 4.3	Jumlah penduduk menurut tingkat pendidikan	42
Gambar 4.4	Jumlah penduduk berdasarkan pekerjaan	43
Gambar 4.5	Peta guna lahan di Kelurahan Kenjeran	44
Gambar 4.6	Presentase guna lahan di Kelurahan Kenjeran	45
Gambar 4.7	Kondisi rumah dan sarana prasarana di Kelurahan Kenjeran	46
Gambar 4.8	Kondisi drainase di Kelurahan Kenjeran	46
Gambar 4.9	Instalasi pengelolaan air limbah di Kelurahan Kenjeran	47
Gambar 4.10	Peta ketidaksesuaian lahan permukiman Kelurahan Kenjeran	54
Gambar 4.11	Peta wilayah permukiman RW 1	55
Gambar 4.12	Peta wilayah permukiman RW 2	57
Gambar 4.13	Peta wilayah permukiman RW 3	59

Gambar 4.14 Peta wilayah permukiman RW 4 61

Gambar 4.15 Kondisi RTH RW 3 68

Gambar 4.16 Tingkat prioritas program berdasarkan lima responden AHP 89

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1	Tabel Krejcie dan Morgan	1
Lampiran 2	Kuisioner 1 (analisis tingkat kekumuhan)	2
Lampiran 3	Rekapan hasil kuisioner 1	4
Lampiran 4	Hasil pembobotan indeks kekumuhan	6
Lampiran 5	List wawancara	8
Lampiran 6	Kuisioner 2 (AHP)	11
Lampiran 7	Hasil perhitungan AHP	29