

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR PETA	x
LAMPIRAN	xi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Pembatasan Masalah	4
1.5 Tujuan	6
1.6 Ruang Lingkup	6
1.6.1 Ruang lingkup wilayah	6
1.6.2 Ruang lingkup materi	6
1.7 Manfaat Penelitian	7
1.8 Sistematika Pembahasan	8
1.9 Kerangka Pemikiran	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 11
2.1 <i>City Walk</i>	11
2.1.1 Definisi <i>City Walk</i>	11
2.1.2 Konsep <i>City Walk</i>	11
2.1.3 Elemen <i>Urban Design</i>	13
2.2 Tinjauan Ruang Terbuka (<i>Open Space</i>)	18
2.3 Tinjauan <i>Activity Support</i>	19
2.4 Tinjauan <i>Street Furniture</i>	20
2.5 Tinjauan Vegetasi	23
2.6 Tinjauan <i>Signage</i>	26
2.7 Tinjauan Pejalan kaki	27
2.7.1 Kriteria Jalur Pejalan Kaki	27
2.7.2 Tinjauan Pejalan kaki	28

2.7.3	Kebutuhan Pejalan Kaki	31
2.7.4	Tingkat Pelayanan Jalur pejalan kaki	34
2.8	Tinjauan Bangunan	36
2.8.1	Fungsi Bangunan	36
2.8.2	<i>Skyline</i>	36
2.8.3	<i>Fascade</i>	37
2.8.4	Sempadan dan <i>Setback</i>	41
2.8.5	Skala Ruang	43
2.9	<i>Importance Performance Analysis (IPA)</i>	45
2.10	Penelitian Terdahulu	47
2.11	Kerangka Teori	50
BAB III METODE PENELITIAN		51
3.1	Diagram Alir Studi	51
3.2	Lokasi Penelitian	51
3.3	Pembagian Segmen Wilayah Penelitian	55
3.4	Metode Pengumpulan Data	58
3.4.1	Pengumpulan Data Primer	58
3.4.2	Pengumpulan Data Sekunder	60
3.5	Populasi/ Sampel	60
3.6	Variabel Penelitian	62
3.7	Metode Analisis	70
3.7.1	Metode Deskriptif	70
3.7.2	Metode Evaluatif	71
3.8	Desain Survey	80
BAB IV PEMBAHASAN		88
4.1	Gambaran Umum Wilayah Studi	88
4.1.1	Batas Administrasi Jl. Panglima Sudirman	88
4.1.2	Penggunaan Lahan Jl. Panglima Sudirman	90
4.1.3	Sistem Transportasi Jl. Panglima Sudirman	92
4.1.4	Kegiatan/ Event di Jl. Panglima Sudirman (Temporer dan Permanen)	93
4.2	Analisis Pola Penggunaan Lahan	94
4.3	Analisis Open Space	100
4.4	Analisis Activity Support	104

4.5	Analisis Signage	110
4.6	Analisis Jalur pejalan kaki	122
4.6.1	Analisis Arus Sirkulasi Pejalan Kaki	122
4.6.2	Analisis Kapasitas Jalur Pejalan Kaki	126
4.6.3	Analisis Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki	153
4.7	Analisis Perparkiran	163
4.8	Analisis Bangunan	166
4.8.1	Analisis Fungsi Bangunan	166
4.8.2	Analisis Skyline	168
4.8.3	Analisis Tampilan Bangunan	175
4.8.4	Setback Bangunan	189
4.8.5	Analisis Enterance Bangunan	191
4.8.6	Analisis Skala Ruang	192
4.9	Analisis Kelayakan	197
4.10	Analisis IPA (Importance Performance Analysis)	204
4.11	Arahan Rencana	225
4.11.1	Konsep Pengembangan Jalur Citywalk	243
4.11.2	Arahan Rencana Open Space	251
4.11.3	Arahan Rencana Activity Support	254
4.11.4	Arahan Rencana Signage	257
4.11.5	Arahan Rencana Jalur pejalan kaki	264
4.11.6	Arahan Rencana Perparkiran	285
4.11.7	Arahan Rencana Penataan Bangunan	287
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		309
5.1	KESIMPULAN	309
5.2	SARAN	322

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Karakteristik Pejalan kaki Dihubungkan dengan Keadaan Ruangnya -----	31
Tabel 2. 2 Tingkat Pelayanan Jalur pejalan kaki -----	35
Tabel 2. 3 Hasil-hasil Penelitian Terdahulu -----	47
Tabel 3. 1 Konstanta Koresponding Untuk Tingkat Kepercayaan (Convience Level) -----	61
Tabel 3. 2 Distribusi Sampel Responden -----	61
Tabel 3. 3. Variabel Penelitian Penerapan City Walk Pada Ruang Publik di Jalan Panglima Sudirman Kota Probolinggo -----	64
Tabel 3. 4 Tingkat Pelayanan Trotoar -----	73
Tabel 3. 5 Kriteria dan Item Pertanyaan pada Analisis IPA (Importance Performance Analysis) untuk Penerapan Kosep City Walk pada Koridor Jalan Panglima Sudirman Kota Probolinggo -----	74
Tabel 3. 6 Desain Survey Studi ” Penerapan City Walk Pada Ruang Publik di Jalan Panglima Sudirman Kota Probolinggo” -----	80
Tabel 4. 1 Penggunaan Lahan Pada Ruas Jalan Panglima Sudirman -----	90
Tabel 4. 2 Jenis penggunaan Lahan pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	95
Tabel 4. 3 Jenis PKL pada Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	104
Tabel 4. 4 Analisis Penempatan Lokasi Rambu-Rambu -----	111
Tabel 4. 5 Kondisi Private Signage di Jalan Panglima Sudirman -----	117
Tabel 4. 6 Kondisi Eksisting Trotoar -----	127
Tabel 4. 7 Lebar Trotoar yang Dibutuhkan Sesuai dengan Penggunaan Lahan di Sekitarnya -----	130
Tabel 4. 8 Analisis Kebutuhan Lebar Jalur Pejalan Kaki -----	130
Tabel 4. 9 Analisis Penempatan Lokasi Tempat Sampah -----	134
Tabel 4. 10 Penentuan Jarak Tempat Henti -----	141
Tabel 4. 11 Analisis Penempatan Lokasi Lampu Penerangan -----	145
Tabel 4. 12 Analisis Penempatan Lokasi Tanaman Peneduh -----	149
Tabel 4. 13 Kecepatan Rata-Rata Pejalan Kaki di Jalan Panglima Sudirman -----	157
Tabel 4. 14 Kepadatan Pejalan Kaki di Jalan Panglima Sudirman -----	158
Tabel 4. 15 Arus Pejalan Kaki di Jalan Panglima Sudirman -----	159
Tabel 4. 16 Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki di Jalan Panglima Sudirman -----	160
Tabel 4. 17 Analisis Fasade Bangunan Segmen A -----	176
Tabel 4. 18 Analisis Fasade Bangunan Segmen B -----	179
Tabel 4. 19 Analisis Fasade Bangunan Segmen C (bagian 1) -----	181

Tabel 4. 20 Analisis Fasade Bangunan Segmen C (bagian 2)-----	184
Tabel 4. 21 Analisis Fasade Bangunan Segmen C (bagian 3)-----	185
Tabel 4. 22 Analisis Fasade Bangunan Segmen C (bagian 4)-----	187
Tabel 4. 23 Skala Ruang Pada Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	197
Tabel 4. 24 Kelayakan Koridor Jl. Panglima Sudirman terhadap Konsep City Walk-----	198
Tabel 4. 25 Kriteria dan Item Pertanyaan pada Analisis IPA (Importance Performance Analysis) untuk Perbaikan Jalur Pejalan Kaki pada Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	205
Tabel 4. 26 Rerata Penilaian Persepsi Pejalan Kaki Segmen A-----	206
Tabel 4. 27 Rerata Penilaian Persepsi Pejalan Kaki Segmen B-----	212
Tabel 4. 28 Rerata Penilaian Persepsi Pejalan Kaki Segmen C-----	219
Tabel 4. 29 Penerapan konsep city walk pada Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	227
Tabel 4. 30 Aktivitas Aktif Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	247
Tabel 4. 31 Aktivitas Pasif Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	247
Tabel 4. 32 Timeline Acara Jalan Urip Sumoharjo dan Jendral Sudirman-----	247
Tabel 4. 33 Aktivitas Aktif Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	256
Tabel 4. 34 Aktivitas Pasif Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	256
Tabel 4. 35 Timeline Acara Jalan Urip Sumoharjo dan Jendral Sudirman-----	256
Tabel 4. 36 Kebutuhan Lebar Trotoar Tiap Titik Pengamatan-----	265
Tabel 4. 37 Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki Setelah Adanya Pelebaran Trotoar-----	266
Tabel 4. 38 Lebar Trotoar Dan Lebar Efektif Trotoar Ditiap Titik Pengamatan-----	267
Tabel 4. 39 Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki Setelah Adanya Penghilangan Hambatan Sampung-----	267
Tabel 4. 40 Perbandingan Rekomendasi Perbaikan Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki-----	268
Tabel 4. 41 Rencana Tampilan Muka Bangunan pada Kawasan Sudirman Citywalk-----	296
Tabel 4. 42 Skala Ruang Pada Kawasan Sudirman Citywalk-----	307

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran Penerapan City Walk Pada Ruang Publik di Jalan Panglima Sudirman Kota Probolinggo-----	10
Gambar 2. 1 Definisi City Walk -----	11
Gambar 2. 2 Elemen-elemen Urban Design -----	13
Gambar 2. 3Garis Sempadan Bangunan-----	42
Gambar 2. 4Skala ruang yang diciptakan oleh rasio jarak – ketinggian-----	44
Gambar 2. 5 Diagram Kartesius Importance Performance Analysis-----	46
Gambar 2. 6 Kerangka Teori-----	50
Gambar 3. 1 Diagram Alir Penelitian -----	52
Gambar 3. 2 Konsep Penerapan City Walk pada Koridor Jalan Panglima Sudirman Probolinggo-----	63
Gambar 3. 3 Flowchart Operasionalisasi Variabel -----	69
Gambar 3. 4 Diagram Importance-Performance Matrix-----	78
Gambar 4. 1 Pasar Baru Probolinggo dan Pasar Gotong Royong -----	93
Gambar 4. 2 Kantor Walikota Probolinggo dan Kodim 0820-----	93
Gambar 4. 3 Suasana MPS2 -----	94
Gambar 4. 4 Suasana Semipro dan Karnaval Kemerdekaan-----	94
Gambar 4. 5 Kondisi Rambu Pejalan Kaki di Segmen C dan Papan Informasi -----	110
Gambar 4. 6Tanda nama tempat usaha pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	115
Gambar 4. 7Reklame pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	115
Gambar 4. 8Spanduk pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	116
Gambar 4. 9Baliho pada koridor Jalan Panglima Sudirman-----	116
Gambar 4. 10 Diagram Lokasi Awal Perjalanan Pejalan Kaki-----	123
Gambar 4. 11 Diagram Tujuan Perjalanan Pejalan Kaki-----	123
Gambar 4. 12 Diagram Tempat yang Dikunjungi Pejalan Kaki -----	124
Gambar 4. 13 Diagram Moda Transportasi yang Digunakan Pejalan Kaki -----	124
Gambar 4. 14 Diagram Lama Kunjungan Pejalan Kaki-----	125
Gambar 4. 15 Diagram Jarak Tempuh Pejalan Kaki-----	125
Gambar 4. 16 Kondisi Tempat Sampah di Titik B dan E -----	134
Gambar 4. 17 Kondisi Halte di segmen B-----	140
Gambar 4. 18 Kondisi Lampu Penerangan di Segmen C -----	144
Gambar 4. 19 Kondisi Tanaman Peneduh dan Pot Hias-----	149
Gambar 4. 20 Grafik Volume Pejalan Kaki di Segmen A -----	153

Gambar 4. 21 Grafik Volume Pejalan Kaki di Segmen B -----	154
Gambar 4. 22 Grafik Volume Pejalan Kaki di Titik C-1 -----	155
Gambar 4. 23 Grafik Volume Pejalan Kaki di Titik C-2 -----	155
Gambar 4. 24 Grafik Volume Pejalan Kaki di Titik C-3 -----	156
Gambar 4. 25 Grafik Volume Pejalan Kaki di Titik C-4 -----	157
Gambar 4. 26 Fungsi rumah tinggal yang juga untuk tempat usaha -----	166
Gambar 4. 27 Fungsi bangunan karya pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	166
Gambar 4. 28 Fungsi bangunan suka pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	167
Gambar 4. 29 Fungsi bangunan tempat ibadah pada koridor Jalan Panglima Sudirman -----	167
Gambar 4. 30 Skyline pada segmen A Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	170
Gambar 4. 31 Skyline pada segmen B Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	171
Gambar 4. 32 Skyline pada segmen C sisi barat Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	173
Gambar 4. 33 Skyline pada segmen C sisi timur Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	174
Gambar 4. 34 Tampilan fassade bangunan pada segmen A -----	176
Gambar 4. 35 Tampilan fassade bangunan pada segmen B -----	179
Gambar 4. 36 Tampilan fassade bangunan pada segmen C (bagian 1) -----	181
Gambar 4. 37 Tampilan fassade bangunan pada segmen C (bagian 2) -----	183
Gambar 4. 38 Tampilan fassade bangunan pada segmen C (bagian 3) -----	185
Gambar 4. 39 Tampilan fassade bangunan pada segmen C (bagian 4) -----	187
Gambar 4. 40 Setback bangunan pada segmen A -----	190
Gambar 4. 41 Setback bangunan pada segmen B -----	190
Gambar 4. 42 Setback bangunan pada segmen C -----	191
Gambar 4. 43 Analisis enterance bangunan di Koridor Jalan Panglima Sudirman -----	192
Gambar 4. 44 Skala ruang yang diciptakan oleh rasio jarak - ketinggian -----	193
Gambar 4. 45 Kedudukan Item Persepsi Pejalan Kaki pada Segmen A dalam Diagram Kartesian -----	208
Gambar 4. 46 Kedudukan Item Persepsi Pejalan Kaki Segmen B dalam Diagram Kartesian -----	214
Gambar 4. 47 Kedudukan Item Persepsi Pejalan Kaki Segmen C dalam Diagram Kartesian -----	221
Gambar 4. 48 Konsep Sudirman Citywalk sebagai koridor ruang terbuka kota -----	246
Gambar 4. 49 Kawasan Sudirman Citywalk sebagai district perbelanjaan Kota Probolinggo -----	248
Gambar 4. 50 Konsep Sudirman Citywalk sebagai pusat perbelanjaan -----	249
Gambar 4. 51 Sirkulasi kendaraan pada area Sudirman Citywalk -----	250

Gambar 4. 52 Konsep Citywalk Jalan Panglima Sudirman sebagai area jalur pejalan kaki-----	251
Gambar 4. 53 Teenage area berupa skatepark pada kawasan Sudirman Citywalk-----	252
Gambar 4. 54 Lokasi penempatan skate park di segmen B-----	252
Gambar 4. 55 Outdoor Cafe pada kawasan Sudirman Citywalk-----	253
Gambar 4. 56 Node dengan tegaran berupa tugu jam dan monumen-----	253
Gambar 4. 57 Pujasera Bayuangga pada kawasan Sudirman Citywalk-----	255
Gambar 4. 58 Lokasi Penempatan Pujasera Bayuangga-----	255
Gambar 4. 59 Design Jenis Rambu-----	258
Gambar 4. 60 Arahan pemasangan papan nama tempat usaha-----	260
Gambar 4. 61 Arahan penempatan dan lokasi reklame shelter-----	261
Gambar 4. 62 Arahan penempatan reklame konstruksi papan-----	262
Gambar 4. 63 Arahan penempatan reklame konstruksi papan-----	263
Gambar 4. 64 Design trotoar dengan ketinggian 10 cm dan kemiringan 900-----	270
Gambar 4. 65 Penempatan rencana kemiringan trotoar-----	270
Gambar 4. 66 Design trotoar dengan perkerasan paving-----	271
Gambar 4. 67 Design Zebra Cross-----	272
Gambar 4. 68 Lokasi penempatan zebra cross di depan Plasa Probolinggo-----	273
Gambar 4. 69 Design Bangku Istirahat-----	274
Gambar 4. 70 Penempatan bangku istirahat-----	274
Gambar 4. 71 Design Pos Polisi-----	275
Gambar 4. 72 Penempatan Pos Polisi-----	275
Gambar 4. 73 Design Halte-----	276
Gambar 4. 74 Penempatan Lokasi Halte-----	277
Gambar 4. 75 Design Tempat Sampah-----	278
Gambar 4. 76 Design peletakan Pot Tanaman-----	282
Gambar 4. 77 Design peletakan Tanaman Peneduh-----	283
Gambar 4. 78 Design Lampu Penerangan-----	284
Gambar 4. 79 Design Batas Pemisah Jalur Pejalan Kaki-----	285
Gambar 4. 80 Arahan Rencana Skyline pada segmen A Koridor Jalan Panglima Sudirman---	289
Gambar 4. 81 Arahan Rencana Skyline pada segmen B Koridor Jalan Panglima Sudirman---	290
Gambar 4. 82 Arahan Rencana Skyline pada segmen C sisi barat Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	291
Gambar 4. 83 Arahan Rencana Skyline pada segmen C sisi timur Koridor Jalan Panglima Sudirman-----	292
Gambar 4. 84 Rencana preservasi pada kawasan militer di Sudirman Citywalk-----	294

Gambar 4. 85 Rencana tampilan muka bangunan kawasan perdagangan Sudirman Citywalk -----	294
Gambar 4. 86 Rencana tampilan muka bangunan kawasan pemerintahan Sudirman Citywalk -----	295
Gambar 4. 87 Rencana tampilan muka bangunan kawasan pendidikan Sudirman Citywalk -----	296
Gambar 4. 88 Gambaran suasana sebelum dan sesudah dilakukan pelebaran trotoar dengan pemunduran bangunan pada segmen C -----	305
Gambar 4. 89 Penataan entrance bangunan pada kawasan Sudirman Citywalk -----	306
Gambar 4. 90 Penambahan elemen vertikal berupa vertical garden pada segmen A -----	307
Gambar 4. 91 Penambahan elemen horizontal berupa zebracross dan pelican pada segmen C -----	308



DAFTAR PETA

Peta 3. 1 Administrasi Kota Probolinggo	53
Peta 3. 2 Orientasi Wilayah Studi	54
Peta 3. 3 Pembagian Segmen Wilayah Studi	57
Peta 4. 1 Admistrasi Wilayah Studi	89
Peta 4. 2 Penggunaan Lahan Wilayah Studi	91
Peta 4. 3 Peta Penggunaan Lahan di Wilayah Studi Segmen A	97
Peta 4. 4 Peta Penggunaan Lahan di Wilayah Studi Segmen B	98
Peta 4. 5 Peta Penggunaan Lahan di Wilayah Studi Segmen C	99
Peta 4. 6 Lokasi Open Space koridor Jalan Panglima Sudirman	103
Peta 4. 7Lokasi PKL Segmen A	106
Peta 4. 8Lokasi PKL Segmen B	107
Peta 4. 9Lokasi PKL Segmen C-1	108
Peta 4. 10Lokasi PKL Segmen C-2	109
Peta 4. 11Analisis Lokasi Penempatan Rambu-Rambu Segmen A	112
Peta 4. 12 Analisis Lokasi Penempatan Rambu-Rambu Segmen B	113
Peta 4. 13 Analisis Lokasi Penempatan Rambu-Rambu Segmen C	114
Peta 4. 14 Kondisi Eksisting Trotoar	129
Peta 4. 15 Analisis Kebutuhan Lebar Pejalan Kaki	132
Peta 4. 16Analisis Penempatan Lokasi Tempat Sampah Segmen A	137
Peta 4. 17 Analisis Penempatan Lokasi Tempat Sampah Segmen B	138
Peta 4. 18 Analisis Penempatan Lokasi Tempat Sampah Segmen C	139
Peta 4. 19 Analisis Penempatan Lokasi Halte	143
Peta 4. 20Analisis Penempatan Lokasi Lampu Penerangan Segmen A	146
Peta 4. 21 Analisis Penempatan Lokasi Lampu Penerangan Segmen B	147
Peta 4. 22 Analisis Penempatan Lokasi Lampu Penerangan Segmen C	148
Peta 4. 23Analisis Penempatan Lokasi Tanaman Peneduh	152
Peta 4. 24Tingkat Pelayanan Jalur Pejalan Kaki	162
Peta 4. 25 spot spot parkir pada koridor Jalan Panglima Sudirman	165