DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Identifikasi Masalah 3
1.3 Rumusan Masalah 3
1.4 Tujuan 3
1.5 Manfaat 4
1.6 Ruang Lingkup 4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah 4
1.6.2 Ruang Lingkup Materi 5
1.7 Kerangka Pemikiran 6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA 7
2.1 Teori Evaluasi 7
2.2 Sistem Pembiayaan Perumahan di Indonesia 9
2.3 Teori Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan 10
2.4 Keterjangkauan Rumah Masyarakat Berpendapatan Rendah 11
2.5 Studi Terdahulu 12
2.6 Kerangka Teori 15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN 16
3.1 Jenis Penelitian 16
3.2 Variabel Penelitian 16
3.3 Metode Pengumpulan Data 18
3.3.1 Survey Primer 19
3.3.2 Survey Sekunder 19
3.4 Teknik Perolehan Responden 19
3.4.1 Teknik Sampel 19
3.5 Metode Analisis Data 20
3.5.1 Analisis Deskriptif 20
Analisis AHP 20
3.7 Desain Survey 23
3.8 Kerangka Analisis 28
BAB IV PEMBAHASAN 88
4.1 Implementasi FLPP di Kabupaten Malang 28

4.2 Evaluasi FLPP di Kabupaten Malang 35
4.2.1 Evaluasi Variabel dengan AHP 36
4.2.2 Evaluasi Sub Variabel 50
4.3 Penggabungan Pendapat 75
4.3.1 Penggabungan Pendapat Responden terhadap Variabel 76
4.3.2 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Input 78
4.3.3 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Proses 79
4.3.4 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Output 80
4.4 Rekomendasi Dalam Peningkatan Kinerja FLPP 82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 88
5.1 Kesimpulan 86
5.2 Saran 87
5.2.1 Saran Bagi Pemerintah 87
5.2.2 Saran Bagi Akademisi 87
DAFTAR PUSTAKA 88

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Kriteria Evaluasi	7
Tabel 2.2	Perbandingan Pembiayaan Perumahan	10
Tabel 2.3	Tabel Perbandingan Kebijakan Skim Subsidi dan Skim Fasilitas Likuiditas	11
Tabel 2.4	Studi Terdahulu	13
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	16
Tabel 3.2	Data Instansi	19
Tabel 3.3	Skala Perbandingan Variabel	21
Tabel 3.4	Desain Survey	24
Tabel 4.1	Segmentasi Pendapatan Penduduk Kabupaten Malang	29
Tabel 4.2	Proyeksi Kebutuhan Perumahan Berdasarkan Segmentasi Pendapatan	31
Tabel 4.3	Peran Stakeholder Pelaksana Program FLPP	34
Tabel 4.4	Rekomendasi Berdasarkan Variabel Input Program	82
Tabel 4.5	Rekomendasi Berdasarkan Variabel Proses Program	83
Tabel 4.6	Rekomendasi Berdasarkan Output Proses Program	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kabupaten Malang 5
Gambar 1.2 Kerangka Pikir..... 6
Gambar 2.1 Kerangka Teori..... 17
Gambar 3.3 Kerangka Analisis 32
Gambar 4.1 Skema Mekanisme Alur Penyaluran Program FLPP 33
Gambar 4.2 Skema Mekanisme Alur Penyaluran Program FLPP 34
Gambar 4.3 Realisasi Penyerapan FLPP di Kabupaten Malang 2012 35
Gambar 4.4 Analisis Hirarki Proses..... 37
Gambar 4.5 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 1..... 38
Gambar 4.6 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 2..... 39
Gambar 4.7 Revisi Penilaian Masyarakat 1 Terhadap Variabel 40
Gambar 4.8 Pengolahan Data Persepsi Developer..... 41
Gambar 4.9 Pengolahan Data Persepsi Pihak Bank BTN..... 42
Gambar 4.10 Pengolahan Data Persepsi Pihak Bank BNI..... 43
Gambar 4.11 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI DPD Jawa Timur..... 44
Gambar 4.12 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI DPD Malang..... 44
Gambar 4.13 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 1..... 46
Gambar 4.14 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 2..... 47
Gambar 4.15 Pengolahan Data Persepsi Kepala Kantor Perumahan (Pemerintah 1)..... 49
Gambar 4.16 Pengolahan Data Persepsi Kantor Perumahan Bag. Pengembangan Wilayah (Pemerintah 2)..... 50
Gambar 4.17 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 1 Terhadap Sub Variabel Input Program..... 53
Gambar 4.18 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 1 Terhadap Sub Variabel Progres Program..... 54
Gambar 4.19 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 1 Terhadap Sub Variabel Output Program..... 54
Gambar 4.20 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 2 Terhadap Sub Variabel Input Program..... 55
Gambar 4.21 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 2 Terhadap Sub Variabel Progres Program..... 56

Gambar 4.22 Pengolahan Data Persepsi Masyarakat 2 Terhadap Sub Variabel Output Program 56
Gambar 4.23 Pengolahan Data Persepsi Developer Terhadap Sub Variabel Input Program 58
Gambar 4.24 Pengolahan Data Persepsi Developer Terhadap Sub Variabel Proses Program 58
Gambar 4.25 Pengolahan Data Persepsi Developer Terhadap Sub Variabel Output Program 59
Gambar 4.26 Pengolahan Data Persepsi Pihak BTN Terhadap Sub Variabel Input Program 60
Gambar 4.27 Pengolahan Data Persepsi Pihak BTN Terhadap Sub Variabel Proses Program 60
Gambar 4.28 Pengolahan Data Persepsi Pihak BTN Terhadap Sub Variabel Output Program 61
Gambar 4.29 Pengolahan Data Persepsi Pihak BNI Terhadap Sub Variabel Input Program 62
Gambar 4.30 Pengolahan Data Persepsi Pihak BNI Terhadap Sub Variabel Proses Program 62
Gambar 4.31 Pengolahan Data Persepsi Pihak BNI Terhadap Sub Variabel Output Program 63
Gambar 4.32 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Jawa Timur Terhadap Sub Variabel Input Program 64
Gambar 4.33 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Jawa Timur Terhadap Sub Variabel Proses Program 65
Gambar 4.35 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Jawa Timur Terhadap Sub Variabel Output Program 66
Gambar 4.36 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Malang Terhadap Sub Variabel Input Program 67
Gambar 4.37 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Malang Terhadap Sub Variabel Proses Program 67
Gambar 4.38 Pengolahan Data Persepsi Pihak REI Malang Terhadap Sub Variabel Output Program 68
Gambar 4.39 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 1 Terhadap Sub Variabel Input Program 69

Gambar 4.40 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 1 Terhadap Sub Variabel Proses Program 70
Gambar 4.41 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 1 Terhadap Sub Variabel Output Program 70
Gambar 4.42 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 2 Terhadap Sub Variabel Input Program 71
Gambar 4.43 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 2 Terhadap Sub Variabel Proses Program 72
G ambar 4.44 Pengolahan Data Persepsi Akademisi 2 Terhadap Sub Variabel Output Program 72
Gambar 4.45 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 1 Terhadap Sub Variabel Input Program 73
Gambar 4.46 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 1 Terhadap Sub Variabel Proses Program 74
Gambar 4.47 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 1 Terhadap Sub Variabel Output Program 74
Gambar 4.48 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 2 Terhadap Sub Variabel Input Program 75
Gambar 4.49 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 2 Terhadap Sub Variabel Proses Program 75
Gambar 4.50 Pengolahan Data Persepsi Pihak Pemerintah 2 Terhadap Sub Variabel Output Program 76
Gambar 4.51 Penggabungan Pendapat Responden terhadap Variabel 78
Gambar 4.52 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Input 79
Gambar 4.53 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Proses 80
Gambar 4.54 Penggabungan Pendapat Responden terhadap sub Variabel Output.. 81
Gambar 4.55 Susunan Hierarki Proses Awal Penelitian 82
Gambar 4.56 Susunan Hierarki Proses setelah Analisis 82