repository.ub.ac.id

RINGKASAN

Kinanti Ajeng Lestari, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Brawijaya, Desember 2013, *Arahan Pengembangan Apartemen di Wilayah Surabaya Barat berdasarkan Penilaian Lingkungan*, Dosen Pembimbing: Dr. Eng. Turniningtyas Ayu R., ST., MT., dan Nailah Firdausiyah, ST., M.Sc.

Kehadiran pekerja di Surabaya menimbulkan permasalahan terkait dengan penyediaan rumah. Bagi pekerja yang datang dengan tujuan bisnis di Surabaya umumnya dalam waktu yang cukup lama, yaitu sesuai kontrak pekerjaannya yang disetujui. Semakin meningkatnya pekerja di Surabaya, memicu tumbuhnya hunian vertikal salah satunya ialah apartemen. Namun berdasarkan REI Jatim (2013), bahwa rendahnya tingkat okupansi apartemen yang masih di bawah 50%, diperlukan pengembangan-pengembangan guna meningkatkan kualitas dan tingkat okupansi apartemen. Hal ini dikarenakan prospek properti apartemen kini berada di wilayah Surabaya Barat dan Surabaya Barat merupakan daerah *Central Bussiness District* (CBD). Terdapat empat apartemen yang paling berkembang di wilayah Surabaya Barat yaitu Apartemen Puncak Permai, Apartemen Puri Matahari, Apartemen Paragon, dan Apartemen Ciputra World (REI Jatim, 2013). Tujuan utama penelitian adalah untuk mengetahui tingkat hubungan antara variabel-variabel penelitian lingkungan permukiman dengan pemilihan apartemen dan untuk mengetahui arahan pengembangan guna meningkatkan kualitas lingkungan dan tingkat okupansi apartemen di wilayah Surabaya Barat berdasarkan penilaian lingkungan. Dalam penelitian digunakan metode evaluatif dengan regresi linier berganda untuk mengetahui hubungan antara variabel kenyamanan (X_1), sarana (X_2), kesehatan (X_3), keamanan (X_4) dan aksesibilitas (X_5) terhadap pemilihan apartemen berdasarkan penilaian lingkungan (Y). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kelima variabel penilaian lingkungan berpengaruh secara signifikan terhadap pemilihan apartemen dengan persamaan regresinya $Y_{total} = -0{,}756 + 0{,}118X_1 + 0{,}099X_4 + 0{,}076X_5 + 0{,}057X_3 + 0{,}050X_2$. Berdasarkan model dari regresi, variabel kenyamanan memiliki pengaruh paling kuat terhadap keputusan seseorang dalam memilih apartemen dan diikuti oleh variabel keamanan, aksesibilitas, kesehatan dan sarana. Oleh karena itu diberikan rekomendasi mengenai arahan-arahan pengembangan apartemen berdasarkan penilaian lingkungan guna meningkatkan kualitas lingkungan dan okupansi penghuni dari apartemen. Pengembangan utama terkait dengan kenyamanan dalam kehidupan sehari-hari ialah peningkatan kualitas dari barang-barang yang tersedia di unit apartemen, kemudian tata letak dari fasilitas di dalam unit apartemen perlu diperhatikan guna memberikan rasa nyaman dan betah pada penghuni apartemen.

Kata Kunci : Apartemen, Penilaian Lingkungan Permukiman, Arahan Pengembangan

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan studi di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya.

Penyusun menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, doa, dan bimbingan dari berbagai pihak dalam proses penyelesaian tugas akhir ini. Oleh karena itu tak lupa penyusun menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas segala karunia, rezeki, dan kelancaran dalam melewati setiap proses dalam kehidupan;
2. Orang tua saya Papa Anwar Sutisna, SE., dan Mama Ratna Lestari S.Pd., serta saudara-saudara saya Kak Luda Praworka Akbar Lessant, Kak Aji Gumintang Akbar Lessant, Dewi Rifmawati, Teteh Nadya, dan Dede' Nada atas segala doa, motivasi, dan bantuan yang selama ini telah dicurahkan kepada saya;
3. Keluarga besar Badjuri, khususnya untuk Oma, atas segala bentuk kasih sayang dan doa yang selama ini terucap untuk saya;
4. Ibu Dr. Eng. Turniningtyas Ayu R., ST., MT dan Ibu Nailah Firdausiyah, ST., M.Sc selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, arahan, bimbingan, dan motivasi dalam setiap tahap penyusunan tugas akhir ini;
5. Bapak Dr. Eng. Fadli Usman, ST., MT dan Ibu Mustika Anggraeni, ST., M.Si selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dalam proses penyempurnaan tugas akhir ini;
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu-ilmu bermanfaat sejak awal perkuliahan hingga akhir;
7. Orang-orang terbaik di PWK angkatan 2009, Elen Lidya P., Dhania Ayustalia H., Resita Rahmitiasari, Farhatur Roisah, Rezky Anggi N., Septina Lusy A., Graita Purwitasari, dan Arizal Sina Putra, terima kasih atas semua dukungan semangat, bantuan, doa, dan terima kasih telah menjadi yang terbaik;
8. My A Team, Pinky Sheilla Cikita, Rizki Candra M., Alvin Lintang K., Erda Destyasa, dan Dhyka Cahya S., terima kasih untuk doa, perhatian, dukungan, and thank you for make me feel home whenever i'm with you guys;

Kritik dan saran yang sifatnya mendukung dari berbagai pihak diperlukan penyusun sebagai bahan perbaikan dalam penelitian selanjutnya. Penyusun berharap tugas akhir ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang terkait.

Malang, Januari 2014

Penyusun