

repository.ub.ac.id

**PENGENDALIAN INTENSITAS BANGUNAN DI DAERAH
BANDAR UDARA SEPINGGAN KOTA BALIKPAPAN
BERDASARKAN KAWASAN KESELAMATAN OPERASIONAL
PENERBANGAN (KKOP)
(STUDI KASUS KAWASAN *COASTAL ROAD*)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



Disusun oleh :

ERIKA NUR FRADILLA

NIM. 0810663009-66

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

MALANG

2013



LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGENDALIAN INTENSITAS BANGUNAN DI DAERAH BANDAR UDARA
SEPINGGAN KOTA BALIKPAPAN BERDASARKAN KAWASAN
KESELAMATAN OPERASIONAL PENERBANGAN (KKOP)
(STUDI KASUS KAWASAN *COASTAL ROAD*)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik



Disusun oleh :

ERIKA NUR FRADILLA

NIM. 0810663009-66

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

Dian Kusuma Wardhani, ST.,MT.

NIP. 19790307 200801 2 016

Johannes Parlindungan, ST.,MT.

NIP. 81041606110137

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGENDALIAN INTENSITAS BANGUNAN DI DAERAH BANDAR UDARA
SEPINGGAN KOTA BALIKPAPAN BERDASARKAN KAWASAN
KESELAMATAN OPERASIONAL PENERBANGAN (KKOP)
(STUDI KASUS KAWASAN *COASTAL ROAD*)**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan
memperoleh gelar Sarjana Teknik

Disusun oleh :

ERIKA NUR FRADILLA

NIM. 0810663009-66

**Skripsi ini telah diuji dan dinyatakan lulus pada:
7 Januari 2013**

Penguji I

Dr. Eng Turniningtyas Ayu R. ST.,MT
NIP. 19730314 200212 2 001

Penguji II

Chairul Maulidi, ST.MT
NIK. 84120106

Mengetahui

Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota

DR. Ir. Surjono, MTP.
NIP. 19650518 199002 1 001

SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS SKRIPSI/TUGAS AKHIR

Saya yang tersebut dibawah ini :

Nama : Erika Nur Fradilla

NIM : 0810663009-66

Judul Skripsi/Tugas Akhir : Kajian Pengaturan Intensitas Bangunan di Daerah Bandar Udara Sepinggan Kota Balikpapan berdasarkan Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP) (Studi Kasus Kawasan *Coastal Road*)

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya di dalam hasil karya Skripsi/Tugas Akhir, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur penjiplakan karya Skripsi/Tugas Akhir yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata dalam naskah Skripsi/Tugas Akhir ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur penjiplakan dari karya Skripsi/Tugas Akhir orang lain, maka saya bersedia Skripsi/Tugas Akhir dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh dibatalkan serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Pasal 25 Ayat 2 dan Pasal 70).

Malang, Januari 2013

Yang membuat pernyataan,

Erika Nur Fradilla
NIM. 0810663009-66

Tembusan :

1. Kepala Laboratorium Skripsi/Tugas Akhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
2. Dua (2) Dosen Pembimbing Skripsi/Tugas Akhir yang bersangkutan
3. Dosen Pembimbing Akademik yang bersangkutan

RINGKASAN

Erika Nur Fradilla, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Januari, 2013. *Kajian Pengaturan Intensitas Bangunan di Daerah Bandar Udara Sepinggan Kota Balikpapan berdasarkan Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP) (Studi Kasus Kawasan Coastal Road)*. Dosen Pembimbing, Dian Kusuma W, ST., MT., dan Johannes Parlindungan, ST., MT.

Bandar Udara Sepinggan merupakan bandar udara Internasional yang didarati oleh sejumlah pesawat terbang dari berbagai maskapai penerbangan. Adanya pengembangan Bandar Udara Sepinggan yang dimulai pada tahun 2010 berupa perluasan wilayah bandar udara menjadi 72,14 Hektar menyebabkan semakin luasnya Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP) sehingga kawasan yang seharusnya steril dari bangunan semakin meluas. Namun perkembangan bangunan di kawasan bandar udara semakin meluas karena menurut RTRW Kota Balikpapan Tahun 2006-2015 kawasan tersebut akan dikembangkan menjadi Kawasan *Coastal Roads* yang menghubungkan Pelabuhan Balikpapan - Kawasan Klandasan - Kawasan Bandar Udara Sepinggan dan juga akan dibangun kawasan komersial dengan intensitas bangunan tinggi sehingga dapat mengganggu penerbangan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif evaluatif dengan menggunakan analisis *lesson learn best practice* dengan cara membandingkan antara *best practice* dengan wilayah studi. *Best practice* yang digunakan untuk menyusun rekomendasi yang optimal, dari beberapa *best practice* dipilih rekomendasi yang dapat diterapkan berdasarkan persamaan permasalahan yang terjadi.

Untuk perencanaan *sky exposure plane* dimulai dari bangunan yang memiliki ketinggian lebih dari 20 meter. Setelah ketinggian 20 meter, kemudian naik ke dalam sudut 47° atau 11 meter ke dalam dan 11 meter keluar. Kegunaan *sky exposure plane* jika diterapkan di Bandara Sepinggan adalah tingkat kecelakaan pesawat menabrak bangunan tinggi semakin kecil. Selain itu juga meningkatkan keindahan pandangan pada *skyline* Bandara Sepinggan. Dengan semakin berkembangnya wilayah bandara, maka keamanan juga harus semakin ditingkatkan. Salah satu cara adalah dengan mereklamasi tanah daerah bandara yang dekat dengan laut. Dengan membangun landasan pacu di tanah yang direklamasi maka akan memberikan jarak bagi pesawat yang akan *landing* dan *take off* sehingga bangunan di sekitar bandara akan aman. Selain itu pembangunan *coastal road* dapat terus dilakukan dengan mengurangi ketinggian dengan mengurangi jumlah lantai bangunan seperti bangunan hotel, kantor, dan mall. Dapat juga dilakukan dengan mengubah skala pelayanan dari yang semula skala regional menjadi skala kota. Atau dapat pula dilakukan dengan membuat bangunan campuran yang berisikan bangunan-bangunan komersial, seperti *rental office*, restoran, dan mall sehingga dapat mengurangi kepadatan bangunan dan membuat bangunan secara horizontal.

Kata kunci : Kawasan Keselamatan Operasional Penerbangan (KKOP), intensitas bangunan, *coastal road*



LAMPIRAN

