

DAFTAR ISI

LEMBER PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR ORISINALITAS

RINGKASAN i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI..... iii

DAFTAR GAMBAR v

DAFTAR TABEL..... ix

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar belakang 1

1.2 Identifikasi permasalahan..... 4

1.3 Rumusan masalah 4

1.4 Pembatasan masalah 4

1.4.1 Pembatasan wilayah..... 5

1.4.2 Pembatasan materi 5

1.5 Tujuan penelitian 6

1.6 Manfaat penelitian 6

1.7 Kerangka pemikiran..... 7

1.8 Sistematika pembahasan 8

BAB II TINJAUAN TEORI 9

2.1 Pejalan kaki (*pedestrian*)..... 9

2.2 Guna lahan (*land use*) 9

2.3 Jalur Pejalan kaki..... 9

2.4 Aktivitas pendukung dan aktivitas-aktivitas lainnya 10

2.5 Teori *pedestrian-friendly street* 10

2.6 Elemen-elemen *pedestrian-friendly street* 12

2.7 Standar elemen-elemen *pedestrian-friendly street* 13

2.7.1 Konektivitas jalur pejalan kaki 13

2.7.2 Jalur sepeda 14

2.7.3 Perparkiran *on-street* 15

2.7.4 Trotoar..... 16

2.7.5 *Public Transport*..... 17

2.7.6 Fasade bangunan..... 18

2.7.7 Jalur penyeberangan dan pulau pelindung 19

2.7.8 *Traffic Calming*..... 20

2.7.9 Penerangan jalan 21

2.7.10 Pepohonan dan lansekap 22

2.7.11 Perabot jalan 23

| | | |
|--|---|-----|
| 2.8 | Peraturan dan pedoman terkait dengan elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 28 |
| 2.9 | Metode deskriptif-kualitatif | |
| 2.10 | Metode <i>Importance Performance Analysis</i> | 31 |
| 2.11 | <i>Multiple attribute analysis</i> | 31 |
| 2.12 | Studi terdahulu | 33 |
| 2.13 | Kerangka teori | 35 |
| BAB III METODE PENELITIAN | | 36 |
| 3.1 | Diagram alir penelitian | 36 |
| 3.2 | Jenis dan metode pengumpulan data | 37 |
| 3.3 | Metode pengumpulan sampel | 37 |
| 3.4 | Waktu penelitian dan pembagian segmen lokasi penelitian | 38 |
| 3.5 | Variabel penelitian | 40 |
| 3.6 | Metode analisis data | 52 |
| 3.7 | Desain survei | 54 |
| 3.8 | Kerangka analisis | 58 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | | 59 |
| 4.1 | Tinjauan umum Kota Malang | 59 |
| 4.2 | Tinjauan umum Koridor Jalan Veteran-Bandung | 59 |
| 4.2.1 | Aksesibilitas Koridor Jalan Veteran-Bandung | 60 |
| 4.2.2 | Guna lahan di Koridor Jalan Veteran-Bandung | 60 |
| 4.2.3 | Aktivitas-aktivitas di Koridor Jalan Veteran-Bandung | 61 |
| 4.3 | Hasil evaluasi terhadap konsep <i>pedestrian-friendly street</i> pada Koridor Jalan Veteran-Bandung | 67 |
| 4.3.1 | Konektivitas jalur pejalan kaki | 67 |
| 4.3.2 | Jalur Sepeda | 68 |
| 4.3.3 | Parkir <i>on-street</i> | 68 |
| 4.3.4 | Trotoar | 69 |
| 4.3.5 | <i>Public transport</i> | 85 |
| 4.3.6 | Fasade | 86 |
| 4.3.7 | Jalur penyeberangan dan pulau median jalan | 97 |
| 4.3.8 | <i>Traffic calming</i> | 99 |
| 4.3.9 | Penerangan jalan | 100 |
| 4.3.10 | Pepohonan dan lansekap | 101 |
| 4.3.11 | Perabot jalan | 110 |
| 4.4 | Penilaian pejalan kaki terhadap elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 128 |
| 4.5 | Peraturan dan pedoman terkait dengan elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 138 |
| 4.6 | Hasil <i>overlay</i> dan arahan | 151 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | | 175 |
| 5.1 | Kesimpulan | 175 |
| 5.2 | Saran | 180 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------|---|----|
| Gambar 1.1 | Peta Koridor Jalan Veteran Malang..... | 5 |
| Gambar 1.2 | Kerangka pemikiran..... | 7 |
| Gambar 2.1 | Beberapa pengertian tentang <i>pedestrian-friendly street</i> | 11 |
| Gambar 2.2 | Elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 12 |
| Gambar 2.3 | Diagram hubungan elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> dengan kemudahan, kenyamanan, keamanan dan kemenarikan. | 13 |
| Gambar 2.4 | Bentuk konektivitas jalur pejalan kaki di area persimpangan dan jalur penyeberangan..... | 14 |
| Gambar 2.5 | Kriteria konektivitas jalur pejalan kaki di persimpangan dan jalur penyeberangan..... | 14 |
| Gambar 2.6 | Kriteria desain jalur sepeda..... | 15 |
| Gambar 2.7 | Bentuk jalur sepeda yang bersebelahan dengan lalu lintas kendaraan dan perparkiran <i>on-street</i> serta bentuk penataan jalur sepeda..... | 15 |
| Gambar 2.8 | Kriteria penataan perparkiran <i>on-street</i> | 15 |
| Gambar 2.9 | Desain ruang perparkiran <i>on-street</i> | 16 |
| Gambar 2.10 | Bentuk <i>driveway</i> yang memfasilitasi para difabel..... | 16 |
| Gambar 2.11 | Variasi bentuk pola paving | 16 |
| Gambar 2.12 | Paving <i>tactile</i> untuk memfasilitasi para difabel, paving <i>concrete</i> (atas) dan paving <i>porous</i> | 16 |
| Gambar 2.13 | Kriteria desain trotoar..... | 17 |
| Gambar 2.14 | Kriteria penataan tempat-tempat pemberhentian <i>public transport</i> | 18 |
| Gambar 2.15 | Bentuk analisis <i>solid</i> dan <i>void</i> | 19 |
| Gambar 2.16 | Bentuk desain jalur penyeberangan..... | 19 |
| Gambar 2.17 | Kriteria penataan penerangan pada jalur penyeberangan | 19 |
| Gambar 2.18 | Kriteria penataan pulau pelindung..... | 20 |
| Gambar 2.19 | Rambu-rambu lalu lintas dan bentuk penerangan tambahan di jalur penyeberangan..... | 20 |
| Gambar 2.20 | Bentuk overhead sign dan bentuk penerangan tambahan di jalur penyeberangan..... | 20 |
| Gambar 2.21 | Bentuk <i>traffic calming</i> | 21 |
| Gambar 2.22 | Tepian tambahan, <i>raise crosswalk</i> , <i>narrowed street</i> , dan <i>speed hump</i> | 21 |
| Gambar 2.23 | Kriteria desain penerangan pejalan kaki..... | 22 |
| Gambar 2.24 | Kriteria pepohonan peneduh | 22 |
| Gambar 2.25 | Bentuk penerangan di area jalur pejalan kaki dan bentuk penyeragaman pepohonan..... | 23 |
| Gambar 2.26 | Papan petunjuk/penanda pejalan kaki..... | 23 |
| Gambar 2.27 | Kriteria penataan rambu-rambu lalu lintas..... | 24 |
| Gambar 2.28 | Kriteria penataan penunjuk arah..... | 24 |
| Gambar 2.29 | Kriteria penataan dan desain tiang pelindung. | 24 |
| Gambar 2.30 | Kriteria penataan dan desain tempat sampah..... | 25 |
| Gambar 2.31 | Bentuk-bentuk desain tempat duduk dan tiang pelindung..... | 25 |
| Gambar 2.32 | Kriteria penataan dan desain tempat duduk. | 26 |
| Gambar 2.33 | Kriteria penataan keran air minum | 26 |
| Gambar 2.34 | Pot tanaman, public art dan keran air minum | 27 |
| Gambar 2.35 | Perabot pendukung lain dan <i>hanging banner</i> | 27 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| Gambar 2.36 | Kriteria penataan <i>banner</i> (spanduk)..... | 28 |
| Gambar 2.37 | Bentuk diagram IPA | 32 |
| Gambar 2.38 | Kerangka teori | 35 |
| Gambar 3.1 | Bagan diagram alir penelitian | 36 |
| Gambar 3.2 | Pembagian segmen di Koridor Veteran-Bandung Malang | 39 |
| Gambar 3.3 | Sub elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> dari hasil interpretasi..... | 48 |
| Gambar 3.4 | Kerangka analisis..... | 58 |
| Gambar 4.1 | Orientasi Koridor Veteran Bandung dari Kota Malang..... | 60 |
| Gambar 4.2 | Aksesibilitas Koridor Jalan Veteran-Bandung..... | 62 |
| Gambar 4.3 | Guna lahan Koridor Jalan Veteran-Bandung | 63 |
| Gambar 4.4 | Aktivitas-aktivitas di sepanjang Koridor Jalan Veteran-Bandung-segmen satu | 64 |
| Gambar 4.5 | Aktivitas-aktivitas di sepanjang Koridor Jalan Veteran-Bandung-segmen dua..... | 65 |
| Gambar 4.6 | Aktivitas-aktivitas di sepanjang Koridor Jalan Veteran-Bandung-segmen tiga..... | 66 |
| Gambar 4.7 | Kondisi eksisting konektivitas jalur pejalan kaki - segmen satu, dua dan tiga..... | 73 |
| Gambar 4.8 | Penampang melintang Koridor Jalan Veteran-Bandung | 74 |
| Gambar 4.9 | Hasil evaluasi terkait ketersediaan <i>ramp</i> dan jalur sepeda | 75 |
| Gambar 4.10 | Kondisi eksisting perparkiran <i>on-street</i> | 76 |
| Gambar 4.11 | Hasil evaluasi terkait keteraturan perparkiran di tepian jalan..... | 77 |
| Gambar 4.12 | Lebar trotoar pada segmen satu, dua dan tiga. | 78 |
| Gambar 4.13 | Kondisi eksisting trotoar - segmen satu..... | 79 |
| Gambar 4.14 | Kondisi eksisting trotoar - segmen dua..... | 80 |
| Gambar 4.15 | Kondisi eksisting trotoar - segmen tiga | 81 |
| Gambar 4.16 | Hasil evaluasi terkait ruang pejalan kaki dan <i>driveway</i> | 82 |
| Gambar 4.17 | Hasil evaluasi terkait desain paving | 83 |
| Gambar 4.18 | Hasil evaluasi terkait penggunaan material paving yang menyerap air (<i>porous</i>)..... | 84 |
| Gambar 4.19 | Kondisi eksisting terkait <i>public transport</i> | 88 |
| Gambar 4.20 | Analisis fasade bagian satu | 89 |
| Gambar 4.21 | Analisis fasade bagian dua..... | 90 |
| Gambar 4.22 | Analisis fasade bagian tiga..... | 91 |
| Gambar 4.23 | Analisis fasade bagian empat | 92 |
| Gambar 4.24 | Analisis fasade bagian lima..... | 93 |
| Gambar 4.25 | Analisis fasade bagian enam | 94 |
| Gambar 4.26 | Analisis fasade bagian tujuh..... | 95 |
| Gambar 4.27 | Hasil evaluasi terkait <i>public transport</i> dan fasade bangunan..... | 96 |
| Gambar 4.28 | Kondisi eksisting jalur penyeberangan, <i>traffic calming</i> , pepohonan dan penerangan jalan-segmen satu | 104 |
| Gambar 4.29 | Kondisi eksisting jalur penyeberangan, <i>traffic calming</i> , pepohonan dan penerangan jalan-segmen dua..... | 105 |
| Gambar 4.30 | Kondisi eksisting jalur penyeberangan, <i>traffic calming</i> , pepohonan dan penerangan jalan-segmen tiga..... | 106 |
| Gambar 4.31 | Hasil evaluasi terkait keamanan menyeberangi jalur penyeberangan | 107 |
| Gambar 4.32 | Hasil evaluasi terkait penerangan penyeberangan, bentuk pulau pelindung dan penerangan di jalur pejalan kaki..... | 108 |

| | | |
|-------------|--|-----|
| Gambar 4.33 | Hasil evaluasi terkait <i>traffic calming</i> dan pepohonan peneduh | 109 |
| Gambar 4.34 | Kondisi eksisting rambu-rambu lalu lintas, penunjuk arah dan tiang pelindung -segmen satu | 116 |
| Gambar 4.35 | Kondisi eksisting rambu-rambu lalu lintas, penunjuk arah dan tiang pelindung -segmen dua | 117 |
| Gambar 4.36 | Kondisi eksisting rambu-rambu lalu lintas, penunjuk arah dan tiang pelindung -segmen tiga | 118 |
| Gambar 4.37 | Kondisi eksisting tempat duduk, tempat sampah <i>public art</i> , pot tanaman dan perabot lainnya -segmen satu..... | 119 |
| Gambar 4.38 | Kondisi eksisting tempat duduk, tempat sampah <i>public art</i> , pot tanaman dan perabot lainnya-segmen dua | 120 |
| Gambar 4.39 | Kondisi eksisting tempat duduk, tempat sampah <i>public art</i> , pot tanaman dan perabot lainnya-segmen tiga..... | 121 |
| Gambar 4.40 | Kondisi eksisting papan iklan/spanduk..... | 122 |
| Gambar 4.41 | Hasil evaluasi terkait rambu-rambu dan penunjuk arah | 123 |
| Gambar 4.42 | Hasil evaluasi terkait tiang pelindung (<i>bollard</i>) dan tempat sampah.... | 124 |
| Gambar 4.43 | Hasil evaluasi terkait tempat duduk..... | 125 |
| Gambar 4.44 | Hasil evaluasi terkait keran air minum dan perabot-perabot unik..... | 126 |
| Gambar 4.45 | Hasil evaluasi terkait keteraturan papan iklan/spanduk | 127 |
| Gambar 4.46 | Karakteristik pejalan kaki dari jenis kelamin, umur dan pekerjaan | 128 |
| Gambar 4.47 | Karakteristik pejalan kaki menurut jenis jarak berjalan kaki, moda menuju koridor dan tujuan berjalan kaki | 128 |
| Gambar 4.48 | Persepsi pejalan kaki..... | 129 |
| Gambar 4.49 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap ketersediaan ramp | 132 |
| Gambar 4.50 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap ketersediaan halte di sepanjang koridor | 132 |
| Gambar 4.51 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap ketersediaan jalur/ruang khusus di tepian jalan untuk pengguna sepeda..... | 133 |
| Gambar 4.52 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap keamanan dalam menyeberangi jalur penyeberangan | 134 |
| Gambar 4.53 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap keamanan dari lalu lintas kendaraan selama berjalan kaki | 134 |
| Gambar 4.54 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap kemudahan menyeberangi jalur penyeberangan | 135 |
| Gambar 4.55 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap keberadaan penunjuk arah | 135 |
| Gambar 4.56 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap penerangan di sepanjang jalur pejalan kaki | 136 |
| Gambar 4.57 | Interpretasi persepsi pejalan kaki terhadap ketersediaan tempat sampah | 137 |
| Gambar 4.58 | Interpretasi peraturan pemerintah terkait dengan pembenahan trotoar..... | 146 |
| Gambar 4.59 | Interpretasi peraturan pemerintah terkait dengan jalur sepeda | 147 |
| Gambar 4.60 | Interpretasi peraturan pemerintah terkait dengan pepohonan peneduh dan kelengkapan fasilitas halte..... | 148 |
| Gambar 4.61 | Interpretasi peraturan pemerintah terkait dengan jalur penyeberangan/ <i>zebracross</i> dan pulau pelindung..... | 149 |
| Gambar 4.62 | Interpretasi peraturan pemerintah terkait beberapa perabot jalan, penerangan penyeberangan dan jalur pejalan kaki..... | 150 |
| Gambar 4.63 | Hasil <i>overlay</i> terkait <i>ramp</i> dan jalur sepeda..... | 161 |

| | | |
|-------------|---|-----|
| Gambar 4.64 | Hasil <i>overlay</i> terkait ruang trotoar, jalur keluar masuk bangunan (<i>driveway</i>), dan keamanan jalur penyeberangan | 162 |
| Gambar 4.65 | Hasil <i>overlay</i> terkait desain paving dan fasilitas halte..... | 163 |
| Gambar 4.66 | Hasil <i>overlay</i> terkait penerangan penyeberangan, bentuk pulau pelindung, dan pernangan di jalur pejalan kaki..... | 164 |
| Gambar 4.67 | Hasil <i>overlay</i> terkait pepohonan peneduh dan keberadaan <i>traffic calming</i> di jalur penyeberangan | 165 |
| Gambar 4.68 | Hasil <i>overlay</i> terkait rambu-rambu lalu lintas, penunjuk arah dan tempat sampah..... | 166 |
| Gambar 4.69 | Hasil <i>overlay</i> terkait papan iklan/spanduk (reklame), perabot-perabot unik dan tempat duduk | 167 |
| Gambar 4.70 | Arahan penataan pada segmen satu | 168 |
| Gambar 4.71 | Arahan penataan pada segmen dua..... | 169 |
| Gambar 4.72 | Arahan penataan pada segmen tiga | 170 |
| Gambar 4.73 | Bentuk arahan penataan bagian satu..... | 171 |
| Gambar 4.74 | Bentuk arahan penataan bagian dua | 171 |
| Gambar 4.75 | Bentuk arahan penataan bagian tiga | 172 |
| Gambar 4.76 | Bentuk arahan penataan bagian empat | 172 |
| Gambar 4.77 | Bentuk arahan penataan bagian lima | 173 |
| Gambar 4.78 | Bentuk arahan penataan bagian enam..... | 173 |
| Gambar 4.79 | Bentuk arahan penataan bagian tujuh..... | 174 |
| Gambar 4.80 | Bentuk arahan penataan bagian delapan..... | 174 |



DAFTAR TABEL

| | | |
|------------|--|-----|
| Tabel 2.1 | Peraturan terkait dengan elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 28 |
| Tabel 2.2 | Pedoman terkait dengan elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 29 |
| Tabel 2.3 | Studi terdahulu..... | 34 |
| Tabel 3.1 | Proporsi penyebaran kuesioner perhari | 40 |
| Tabel 3.2 | Proporsi penyebaran kuesioner persegmen | 40 |
| Tabel 3.3 | Elemen-elemen <i>pedestrian friendly street</i> di lokasi studi | 40 |
| Tabel 3.4 | Sub-sub elemen <i>pedestrian-friendly street</i> yang digunakan | 42 |
| Tabel 3.5 | Variabel penelitian | 49 |
| Tabel 3.6 | Desain survei..... | 54 |
| Tabel 4.1 | Ketersediaan <i>ramp</i> di setiap persimpangan jalan maupun jalur penyeberangan | 67 |
| Tabel 4.2 | Ketersediaan jalur/ ruang khusus di tepian jalan untuk pengguna sepeda | 68 |
| Tabel 4.3 | Keteraturan parkir di tepian jalan | 69 |
| Tabel 4.4 | Ketersediaan ruang dalam berjalan kaki | 70 |
| Tabel 4.5 | Keteraturan trotoar dengan jalur keluar masuk bangunan | 71 |
| Tabel 4.6 | Keseragaman dan kemenarikan desain paving | 71 |
| Tabel 4.7 | Penggunaan material paving yang menyerap air | 72 |
| Tabel 4.8 | Ketersediaan halte di sepanjang koridor | 85 |
| Tabel 4.9 | Kelengkapan fasilitas halte yang terdapat di sepanjang koridor | 85 |
| Tabel 4.10 | Kemenarikan tampilan muka bangunan di sepanjang koridor | 86 |
| Tabel 4.11 | Keamanan dalam menyeberangi jalur penyeberangan | 97 |
| Tabel 4.12 | Penerangan di jalur penyeberangan | 98 |
| Tabel 4.13 | Bentuk pulau pelindung median jalur penyeberangan | 98 |
| Tabel 4.14 | Keamanan dari lalu lintas kendaraan selama berjalan kaki..... | 99 |
| Tabel 4.15 | Kemudahan menyeberangi jalur penyeberangan | 99 |
| Tabel 4.16 | Penerangan di sepanjang jalur pejalan kaki | 100 |
| Tabel 4.17 | Keteduhan jalur pejalan kaki | 101 |
| Tabel 4.18 | Keberadaan rambu-rambu lalu lintas di sepanjang koridor..... | 110 |
| Tabel 4.19 | Keberadaan penunjuk arah | 110 |
| Tabel 4.20 | Keberadaan tiang pelindung/pembatas | 111 |
| Tabel 4.21 | Ketersediaan tempat sampah | 112 |
| Tabel 4.22 | Keberadaan tempat duduk | 112 |
| Tabel 4.23 | Ketersediaan keran air minum | 113 |
| Tabel 4.24 | Keberadaan perabot-perabot penghias koridor | 113 |
| Tabel 4.25 | Keteraturan papan iklan/spanduk..... | 114 |
| Tabel 4.26 | Elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> yang memerlukan perhatian.... | 130 |
| Tabel 4.27 | Evaluasi dukungan peraturan dan pedoman terkait terhadap elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 139 |
| Tabel 4.28 | Hasil <i>overlay</i> terhadap elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 152 |
| Tabel 4.29 | Arahan penataan elemen-elemen <i>pedestrian-friendly street</i> | 154 |