

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	2
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Tujuan penelitian	3
1.4.2 Manfaat penelitian	4
1.5 Ruang Lingkup	4
1.5.1 Ruang lingkup materi.....	4
1.5.2 Ruang lingkup wilayah	5
1.6 Sistematika Pembahasan.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Wilayah Pinggiran	9
2.1.1 Karakteristik wilayah pinggiran	10
2.1.2 Karakteristik masyarakat wilayah pinggiran.....	10
2.2 Pembangunan Perumahan oleh Developer di Wilayah Pinggiran.....	11
2.3 Masalah Pengembangan Wilayah Pinggiran.....	13
2.4 Aspek Sosial Dalam Pengembangan wilayah Pinggiran	13
2.5 Daya Dukung Lingkungan wilayah Pinggiran	14
2.6 Daya Dukung Sosial Wilayah Pinggiran	15
2.6.1 Konsep daya dukung sosial	15
2.6.2 Variabel daya dukung sosial wilayah pinggiran.....	15
2.7 Penelitian Terdahulu	20

2.8 Kerangka Teori.....	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	23
3.1 Jenis Penelitian	23
3.2 Diagram Alir Penelitian	23
3.3 Lokasi Penelitian	23
3.4 Penentuan Variabel Penelitian.....	25
3.5 Metode Penentuan Sample	27
3.6 Metode Pengumpulan Data	29
3.6.1 Survey primer	29
3.6.2 Survey sekunder	30
3.7 Metode Analisis.....	30
3.7.1 Analisis deskriptif karakteristik wilayah.....	31
3.7.2 Analisis evaluatif daya dukung sosial.....	31
3.7.3 Analisis evaluatif perbedaan daya dukung sosial	33
3.7.4 Analisis evaluatif akar masalah dan akar tujuan.....	35
3.8 Desain survey	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Karakteristik Wilayah Pinggiran.....	40
4.1.1 Karakteristik fisik binaan	40
4.1.2 Karakteristik sosial.....	56
4.1.3 Karakteristik Ekonomi	69
4.2 Daya Dukung Sosial Wilayah Pinggiran	71
4.3 Perbedaan Daya Dukung Sosial kelurahan Tunggulwulung dan Desa Tegalondo.....	104
4.4 Analisis Akar Masalah dan Akar Tujuan.....	109
4.5 Rekomendasi	119
BAB V PENUTUP.....	122
5.1 Kesimpulan.....	122
5.2 Saran	125

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pemetaan Konflik	18
Tabel 2.2	Pola Parsons dan Tonnies pada Analisis Adat Budaya	19
Tabel 2.3	Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1	Penentuan Variabel Penelitian.....	25
Tabel 3.2	Proporsi Sampel Penelitian	29
Tabel 3.3	Teknik Survey Primer	30
Tabel 3.4	Teknik Survey Sekunder	30
Tabel 3.5	Pembagian Kelas dan Sebaran Frekuensi.....	33
Tabel 3.6	Kalsifikasi Daya Dukung Sosial	33
Tabel 3.7	Desain Survey Penelitian	36
Tabel 4.1	Perkembangan Penggunaan Lahan Wilayah Pinggiran	41
Tabel 4.2	Pertumbuhan Penduduk Wilayah Pinggiran.....	56
Tabel 4.3	Konflik Sosial Wilayah Pinggiran	59
Tabel 4.4	Kelembagaan Wilayah Pinggiran	66
Tabel 4.5	Analisis Adat Budaya Wilayah Pinggiran.....	67
Tabel 4.6	Perkembangan Pendapatan Petani Wilayah Pinggiran	69
Tabel 4.7	Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian	70
Tabel 4.8	Toleransi Masyarakat Wilayah Pinggiran	71
Tabel 4.9	Jumlah Toleransi Masyarakat Wilayah Pinggiran.....	73
Tabel 4.10	Klasifikasi Toleransi Masyarakat	73
Tabel 4.11	Analisis Sebaran Frekuensi Toleransi Masyarakat Kelurahan Tunggulwulung	102
Tabel 4.12	Analisis Sebaran Frekuensi Toleransi Masyarakat Desa Tegalondo	102
Tabel 4.13	Analisis Perbedaan Daya Dukung Sosial Wilayah Pinggiran	104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta orientasi wilayah.....	6
Gambar 1.2	Peta administrasi wilayah	7
Gambar 1.3	Kerangka pemikiran	8
Gambar 2.1	Hirarki keruangan wilayah perkotaan	9
Gambar 2.2	Kerangka teori.....	22
Gambar 3.1	Diagaram alir penelitian	24
Gambar 4.1	Peta penggunaan lahan tahun 2011	43
Gambar 4.2	Peta persebaran perumahan yang dibangun <i>developer</i>	45
Gambar 4.3	Peta jenis perumahan yang dibangun <i>developer</i>	46
Gambar 4.4	Foto mapping rencana perumahan yang dibangun <i>developer</i>	47
Gambar 4.5	Peta persebaran sarana.....	50
Gambar 4.6	Foto mapping aksesibilitas terhadap sarana	51
Gambar 4.7	Sistem persampahan wilayah pinggiran	52
Gambar 4.8	Sistem sanitasi wilayah pinggiran.....	53
Gambar 4.9	Peta pelayanan air bersih	54
Gambar 4.10	Peta pelayanan sampah.....	55
Gambar 4.11	Jumlah penduduk masuk wilayah pinggiran.....	57
Gambar 4.12	Peta kepadatan penduduk	58
Gambar 4.13	Pemetaan konflik sosial.....	61
Gambar 4.14	Peta konflik eksklusifitas perumahan <i>developer</i>	63
Gambar 4.15	Peta konflik pembatasan akses sarana.....	64
Gambar 4.16	Foto mapping konflik pembangunan perumahan <i>developer</i>	65
Gambar 4.17	Perkembangan pendapatan petani wilayah pinggiran	70
Gambar 4.18	Presentase toleransi masyarakat.....	72
Gambar 4.19	Toleransi masyarakat terhadap parameter 1	74
Gambar 4.20	Toleransi masyarakat terhadap parameter 2	75
Gambar 4.21	Toleransi masyarakat terhadap parameter 3	76
Gambar 4.22	Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi fisik binaan.....	77
Gambar 4.23	Toleransi masyarakat terhadap parameter 4	78
Gambar 4.24	Toleransi masyarakat terhadap parameter 5	79
Gambar 4.25	Toleransi masyarakat terhadap parameter 6	80
Gambar 4.26	Toleransi masyarakat terhadap parameter 7	81

Gambar 4.27 Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi sarana dan prasarana	82
Gambar 4.28 Toleransi masyarakat terhadap parameter 8	83
Gambar 4.29 Toleransi masyarakat terhadap parameter 9	84
Gambar 4.30 Toleransi masyarakat terhadap parameter 10	85
Gambar 4.31 Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi sosial	86
Gambar 4.32 Toleransi masyarakat terhadap parameter 11	87
Gambar 4.33 Toleransi masyarakat terhadap parameter 12	88
Gambar 4.34 Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi ekonomi	89
Gambar 4.35 Toleransi masyarakat terhadap parameter 13	90
Gambar 4.36 Toleransi masyarakat terhadap parameter 14	91
Gambar 4.37 Peta toleransi masyarakat terhadap konflik sosial	92
Gambar 4.38 Toleransi masyarakat terhadap parameter 15	93
Gambar 4.39 Toleransi masyarakat terhadap parameter 16	94
Gambar 4.40 Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi kelembagaan.....	95
Gambar 4.41 Toleransi masyarakat terhadap parameter 17	96
Gambar 4.42 Toleransi masyarakat terhadap parameter 18	97
Gambar 4.43 Toleransi masyarakat terhadap parameter 19	98
Gambar 4.44 Peta toleransi masyarakat terhadap kondisi adat dan budaya	99
Gambar 4.45 Persentase toleransi masyarakat Kelurahan Tunggulwulung berdasarkan kelompok masyarakat	103
Gambar 4.46 Persentase toleransi masyarakat Desa Tegalgondo berdasarkan kelompok masyarakat.....	103
Gambar 4.47 Analisis akar masalah Kelurahan Tunggulwulung	110
Gambar 4.48 Analisis akar masalah Desa Tegalgondo	113
Gambar 4.49 Analisis akar tujuan Kelurahan Tunggulwulung	117
Gambar 4.50 Analisis akar tujuan Desa Tegalgondo	118

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisisioner Toleransi Masyarakat Kelurahan Tunggulwulung	126
Lampiran 2 Kuisisioner Wawancara Masyarakat Kelurahan Tunggulwulung	134
Lampiran 3 Kuisisioner Toleransi Masyarakat Desa Tegalondo	136
Lampiran 4 Kuisisioner Wawancara Masyarakat Desa Tegalondo	144
Lampiran 5 Hasil Tes Uji Homogenitas	145

