

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar	vi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Ruang Lingkup	4
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.5.2 Ruang Lingkup Materi	4
1.6 Manfaat Penelitian	5
1.7 Sistematika Pembahasan	5
1.8 Kerangka Pemikiran	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Pariwisata, Wisata, Wisatawan, Atraksi Wisata, Prasarana dan Sarana Kepariwisataaan	10
2.1.1 Pengertian Pariwisata	10
2.1.2 Pengertian Wisata	10
2.1.3 Pengertian Wisatawan	11
2.1.4 Atraksi Wisata, Sarana dan Prasarana Kepariwisataaan	12
2.2 Pengertian Ekowisata	13
2.3 Karakteristik Pasar Ekowisata	18
2.4 Kebijakan Pengembangan Ekowisata	19
2.5 Analisis IPA (Importance Performance Analysis)	21
2.6 Analisis Tapak	24
2.7 Sirkulasi (Linkage System)	27
2.7.1 Tipe-tipe Sistem Sirkulasi	27

2.7.2	Faktor Yang Mempengaruhi Perjalanan	28
2.7.3	Sistem Sirkulasi	30
2.8	Perencanaan Tapak Berbasis Ekowisata	31
2.9	Kerangka Teori	34

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1	Jenis Penelitian.....	35
3.2	Lokasi Penelitian.....	35
3.3	Metode Pengumpulan Data	35
3.4	Populasi dan Sampel	38
3.4.1	Populasi.....	38
3.4.2	Sampel.....	38
3.4.3	Besar Sampel.....	39
3.5	Diagram Penelitian.....	40
3.6	Variabel Penelitian.....	41
3.7	Metode Analisis	46
3.7.1	Metode Analisis Deskriptif	46
3.7.2	Metode Analisis Evaluatif.....	47
3.7.3	Metode Analisis Development	47
3.8	Desain Survei.....	50

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Sarana, Prasarana, dan Atraksi Wisata Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	55
4.1.1	Sarana, Prasarana, dan Atraksi Wisata Arboretum Nyaru Menteng	55
4.1.2	Sarana, Prasarana, dan Atraksi Wisata Danau Tahai.....	70
4.2	Karakteristik Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	85
4.3	Analisis IPA (Importance Performance Analysis).....	93
4.4	Analisis Tapak	104
4.5	Analisis Superimpose.....	137
4.6	Arahan Pengembangan Siteplan Berdasarkan Hasil Analisis Importance Performance Analysis (IPA)	139

4.7	Penentuan Zona-zona, Dasar-dasar Penentuan dan Program Ruang	140
4.7.1	Arboretum Nyaru Menteng	140
4.7.2	Danau Tahai	151
4.8	Matriks Arahan Pengembangan	155
4.9	Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Hasil Analisis Imprtance Performance Analysis (IPA)	157
4.10	Arahan Pengembangan Tapak	160

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	183
5.2	Saran	184

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Skala Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Dalam Analisa IPA.....	22
Tabel 3. 1	Variabel Penelitian Pengembangan Siteplan Kawasan Pariwisata Berbasis Ekowisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Palangka Raya.....	42
Tabel 3. 2	Desain Survei Penelitian	50
Tabel 4. 1	Nama-nama dan Alamat Biro Perjalanan Wisata Palangka Raya Yang Menawarkan Perjalana Wisata Ke Arboretum Nyaru Menteng.....	55
Tabel 4. 2	Data Jumlah Pengunjung Arboretum Nyaru Menteng.....	56
Tabel 4. 3	Nama-nama dan Alamat Biro Perjalanan Wisata Palangka Raya Yang Menawarkan Perjalanan Wisata Ke Danau Tahai	70
Tabel 4. 4	Data Jumlah Pengunjung Danau Tahai.....	71
Tabel 4. 5	Hasil Analisis Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng	95
Tabel 4. 6	Hasil Analisis Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Objek Wisata Danau Tahai	100
Tabel 4. 7	Arahan Pengembangan Siteplan Berbasis Ekowisata Berdasarkan Hasil Analisis IPA	139
Tabel 4. 8	Arahan Pengembangan Siteplan Berbasis Ekowisata Berdasarkan Hasil Analisis IPA	140
Tabel 4. 9	Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Hasil Analisis IPA Prioritas 1 dan 2 Arboretum Nyaru Menteng	158
Tabel 4. 10	Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Hasil Analisis IPA Prioritas 1 dan 2 Danau Tahai	159

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Orientasi Kecamatan Bukit Batu Terhadap Palangka Raya.....	7
Gambar 1. 2	Peta Orientasi Kelurahan Tubang Tahai Terhadap Kecamatan Bukit Batu.....	8
Gambar 1. 3	Peta Orientasi Eksisting Wilayah Studi Terhadap Kelurahan Tumbang Tahai	9
Gambar 2. 1	Kuadran IPA	23
Gambar 2. 2	Kerangka Teori	34
Gambar 3. 1	Diagram Penelitian.....	40
Gambar 4. 1	Kondisi Eksisting Tempat Penginapan di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	57
Gambar 4. 2	Kondisi Eksisting Bangunan Warung di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	58
Gambar 4. 3	Kondisi Eksisting Penangkaran Rehabilitasi Orang Utan di Arboretum Nyaru Menteng.....	58
Gambar 4. 4	Kondisi Eksisting Jalan Aspal Menuju Pintu Gerbang Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	60
Gambar 4. 5	Kondisi Eksisting Jalan Jembatan Kayu di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	60
Gambar 4. 6	Pos Keamanan Pertama di Samping Pintu Gerang Masuk Arboretum Nyaru Menteng.....	62
Gambar 4. 7	Pos Keamanan Kedua di Samping Pintu Gerbang Masuk Ke Pusat Informasi dan Penangkaran Orang Utan.....	62
Gambar 4. 8	Kondisi Eksisting Mushola di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	63
Gambar 4. 9	Peta Siteplan Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng	67
Gambar 4. 10	Foto Mapping Sarana Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng	68
Gambar 4. 11	Foto Mapping Prasarana Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng....	69
Gambar 4. 12	Salah Satu Angkutan Wisata Dari Biro Perjalanan Wisata Yang Digunakan Ke Objek Wisata Danau Tahai.....	71
Gambar 4. 13	Kondisi Eksisting Tempat Penginapan (Home Stay) di Objek Wisata Danau Tahai	72

Gambar 4. 14	Kondisi Eksisting Rumah Makan di Objek Wisata Danau Tahai.....	73
Gambar 4. 15	Konidisi Eksisting Fasilitas Hiburan Berupa Sepeda Air di Objek Wisata Danau Tahai.....	74
Gambar 4. 16	Kondisi Eksisting Jalan Aspal Menuju Pintu Gerbang Masuk Ke Objek Wisata Danau Tahai	75
Gambar 4. 17	Kondisi Eksisting Jalan Paving Sudah Rusak di Objek Wisata Danau Tahai.....	75
Gambar 4. 18	Kondisi Eksisting Jalan Jembatan Kayu di Objek Wisata Danau Tahai.....	76
Gambar 4. 19	Sumber Air Bersih di Objek Wisata Danau Tahai.....	77
Gambar 4. 20	Kondisi Eksisting Pos Keamanan Yang Ada di Objek Wisata Danau Tahai.....	78
Gambar 4. 21	Kondisi Eksisting Gereja Yang Ada di Objek Wisata Danau Tahai	78
Gambar 4. 22	Keindahan Alam di Objek Wisata Danau Tahai.....	79
Gambar 4. 23	Peta Siteplan Objek Wisata Danau Tahai.....	82
Gambar 4. 24	Foto Mapping Sarana Objek Wisata Danau Tahai.....	83
Gambar 4. 25	Foto Mapping Prasarana Objek Wisata Danau Tahai.....	84
Gambar 4. 26	Diagram Persentase Wisatawan yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Jenis Kelamin	86
Gambar 4. 27	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Umur	86
Gambar 4. 28	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Status Perkawinan.....	87
Gambar 4. 29	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdsarkan Tingkat Pendidikan.....	87
Gambar 4. 30	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Jenis Pekerjaan	88
Gambar 4. 31	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung	

	Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Kelas Sosial atau Penghasilan Perbulan	88
Gambar 4. 32	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Ukuran Keluarga.....	89
Gambar 4. 33	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Asal Wisatawan	90
Gambar 4. 34	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Ke Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai Berdasarkan Moda Transportasi yang Digunakan	91
Gambar 4. 35	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Berdasarkan Kegiatan Yang Dilakukan Di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng.....	92
Gambar 4. 36	Diagram Persentase Wisatawan Yang Berkunjung Berdasarkan Kegiatan Yang Dilakukan di Objek Wisata Danau Tahai.....	93
Gambar 4. 37	Kuadran IPA	96
Gambar 4. 38	Kuadran IPA Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng	97
Gambar 4. 39	Kuadran IPA	101
Gambar 4. 40	Kuadran IPA Objek Wisata Danau Tahai.....	102
Gambar 4. 41	Peta Orientasi Kecamatan Bukit Batu (Lokasi Tapak) Terhadap Kota Palangka Raya.....	106
Gambar 4. 42	Peta Orientasi Kelurahan Tumbang Tahai (Lokasi Tapak) Terhadap Kecamatan Bukit Batu	107
Gambar 4. 43	Peta Oreintasi Eksisting Lokasi Tapak Terhadap Kelurahan Tumbang Tahai	108
Gambar 4. 44	Peta Analisis Tautan Lingkungan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	110
Gambar 4. 45	Peta Analisis Guna Lahan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	111
Gambar 4. 46	Peta Analisis Ukuran dan Tata Wilayah Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	113

Gambar 4. 47	Peta Analisis Keistimewaan Fisik Ilmiah Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	116
Gambar 4. 48	Peta Analisis Keistimewaan Fisik Buatan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	118
Gambar 4. 49	Peta Analisis Sirkulasi Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	122
Gambar 4. 50	Peta Analisis Utilitas Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	124
Gambar 4. 51	Peta Pemandangan Dari Luar Tapak Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	126
Gambar 4. 52	Peta Pemandangan Dari Dalam Tapak Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	128
Gambar 4. 53	Peta Analisis Kebisingan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	130
Gambar 4. 54	Peta Analisis Indera Peraba Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	132
Gambar 4. 55	Peta Analisis Indera Penciuman Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	134
Gambar 4. 56	Peta Analisis Manusia dan Kebudayaan (Pola Kegiatan Masyarakat dan Pengunjung) Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	136
Gambar 4. 57	Peta Analisis Superimpose Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	138
Gambar 4. 58	Pohon Bangkirai.....	142
Gambar 4. 59	Pohon Terentang	143
Gambar 4. 60	Pohon Bintangur.....	144
Gambar 4. 61	Pohon Jelutung.....	145
Gambar 4. 62	Pohon Agatis.....	146
Gambar 4. 63	Pohon Gelam Tikus.....	147
Gambar 4. 64	Tumbuhan Jambu-Jambu.....	148
Gambar 4. 65	Tumbuhan Kantong Semar	149
Gambar 4. 66	Diagram Buble Pengembangan Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	154
Gambar 4. 67	Matriks Arahan Pengembangan Objek Wisata	

	Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	156
Gambar 4. 68	Peta Arah Pengembangan Lokasi Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	161
Gambar 4. 69	Peta Arah Pengembangan Tautan Lingkungan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	163
Gambar 4. 70	Peta Arah Pengembangan Guna Lahan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	164
Gambar 4. 71	Peta Arah Pengembangan Keistimewaan Fisik Ilmiah Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai.....	166
Gambar 4. 72	Peta Arah Pengembangan Keistimewaan Fisik Buatan Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai.....	168
Gambar 4. 73	Skema Arah Pengembangan Sirkulasi Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	171
Gambar 4. 74	Peta Arah Pengembangan Sirkulasi Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	172
Gambar 4. 75	Contoh <i>Solar Cell</i> dan <i>Rain Harvesting</i>	173
Gambar 4. 76	Peta Arah Pengembangan Utilitas Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	174
Gambar 4. 77	Peta Pemandangan Dari Luar Setelah Dilakukan Pengembangan Di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	176
Gambar 4. 78	Peta Pemandangan Dari Dalam Setelah Dilakukan Pengembangan Di Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	178
Gambar 4. 79	Peta Arah Pengembangan Kebisingan, Perabaan, dan Penciuman Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	180
Gambar 4. 80	Peta Arah Pengembangan Manusia dan Kebudayaan Objek Wisata Arboretum Nyaru Menteng dan Danau Tahai	182