

## KATA PENGANTAR

Syukur kehadiran Allah SWT, karena hanya atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya semata, penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul *Penataan Alun-alun Merdeka Kota Malang Berdasarkan Persepsi Pengunjung* sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana.

Dalam proses pengerjaan, penulis mendapat bimbingan, bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Allah SWT, atas ijin-Nya dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini,
2. Kedua orang tua, Prof. Dr. Ishomuddin, M.Si dan Nun Zairina yang selalu mendoakan dan mendukung segala pilihan-pilihan yang telah penulis lakukan.
3. Bapak Eddi Basuki Kurniawan, ST.,MT. dan Johannes Parlindungan, ST.,MT, selaku dosen pembimbing,
4. Dosen penguji Ibu Dr.tech. Christia Mediana, ST.,M. Eng. Dan Ibu Dian Kusuma Wardhani, ST.,MT.
5. Kepada dua orang teman yang selalu memotivasi dengan cara-cara yang unik, Bobby A Putra dan Aditya Rahma P.
6. Kepada seluruh keluarga besar mahasiswa PWK yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik maupun saran yang bersifat konstruktif sangatlah penulis harapkan.

Besar harapan penulis, mudah-mudahan penulisan ini berguna dan bermanfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis pada khususnya. Amin.

Malang, 2013

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2.Identifikasi Masalah .....	2
1.3.Rumusan Masalah .....	2
1.4.Tujuan dan Manfaat .....	3
1.4.1. Tujuan.....	3
1.4.2.Manfaat .....	3
1.5.Lingkup Pembahasan .....	4
1.5.1.Lingkup Materi .....	4
1.5.2.Lingkup Wilayah Studi.....	5
1.6. Kerangka Pemikiran.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2. 1.Tinjauan Tentang Ruang Terbuka Hijau.....	8
2. 2.Tinjauan Tentang Fungsi Ruang Terbuka Hijau.....	9
2. 3.Persepsi Pengunjung .....	13
2. 4.Teori Place .....	14
2. 5.Teori Analisis Ruang.....	17
2. 6.Teori Kebutuhan Ruang .....	19
2. 7.Studi Terdahulu.....	22
2. 8.Kerangka Teori.....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1.Jenis Penelitian.....	26
3.2.Wilayah Studi.....	26
3.3.Diagram Alir Penelitian .....	27

3.4.Penentuan dan Pemilihan Variabel .....	29
3.4.1.Variabel Berdasarkan Teori Place .....	29
3.4.2.Variabel Fungsi Ruang Terbuka Hijau .....	31
3.4.3.Variabel Penelitian .....	32
3.5.Jenis, Metode Pengumpulan dan Pengolahan Data .....	33
3.5.1.Jenis Data.....	33
3.5.2.Metode Pengumpulan Data .....	33
3.6.Populasi dan Sampel .....	36
3.6.1.Populasi .....	36
3.6.2.Sampel .....	36
3.7.Metode Analisis Data.....	37
3.7.1.Analisis Karakteristik Kawasan.....	37
3.7.2.Analisis Tapak .....	38
3.7.3.Importance Performance Analysis.....	39
3.8.Desain Survei .....	43
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
4.1.Analisis Karakteristik Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	44
4.1.1.Ukuran dan Tata Wilayah.....	44
4.1.2.Tautan Wilayah.....	46
4.1.3.Undang Undang.....	48
4.1.4.Keistimewaan Fisik Alamiah.....	49
4.1.5.Keistimewaan Fisik Buatan .....	52
4.1.6.Sirkulasi .....	59
4.1.7.Utilitas .....	61
4.1.8.Panca Indera .....	64
4.1.9.Manusia dan Kebudayaan.....	67



4.1.10.Iklim.....	70
4.2.Evaluasi Alun-alun Berdasarkan Presepsi Pengunjung .....	71
4.3.Analisis Evaluasi Tapak.....	84
4.3.1.Ukuran dan Tata Wilayah.....	84
4.3.2.Tautan Wilayah.....	88
4.3.3.Undang-Undang.....	90
4.3.4.Keistimewaan Fisik Alamiah.....	90
4.3.5.Keistimewaan fisik buatan.....	93
4.3.6.Sirkulasi.....	96
4.3.7.Utilitas .....	98
4.3.8.Panca indera.....	100
4.3.9.Manusia dan Kebudayaan.....	102
4.3.10.Iklim.....	103
4.4.Potensi dan Masalah Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	105
4.4.1.Potensi Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	105
4.4.2.Permasalahan Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	106
4.5.Konsep Pengembangan .....	111
4.5.1.Konsep Ruang Terbuka Hijau .....	111
4.5.2.Konsep Pengembangan Sarana Dan Prasarana Alun-Alun .....	111
4.5.3.Konsep Pengembangan Tapak.....	112
4.6.Arahan Pengembangan.....	118
<b>BAB V KESIMPULAN</b>	
5.1.Kesimpulan .....	124
5.2.Saran.....	126
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2. 1.Diagram Place ..... 14

Gambar 2. 2.Kebutuhan Kursi dan Meja ..... 19

Gambar 2. 3.Kebutuhan Toilet..... 19

Gambar 2. 4.Kebutuhan Pedestrian Way ..... 20

Gambar 2. 5.Kebutuhan ramp ..... 20

Gambar 2. 6.Kebutuhan Parkir..... 21

Gambar 2. 7.Kerangka Teori..... 25

Gambar 3. 1.Diagram Alir Penelitian ..... 28

Gambar 3. 2.Tahapan Observasi ..... 35

Gambar 3. 3.Gambar Kuadran Analisis IPA..... 41

Gambar 4.1.Peta Ukuran dan Tata Wilayah Alun-alun Merdeka  
Kota Malang..... 45

Gambar 4.2.Peta Tautan Wilayah Alun-alun Merdeka Kota Malang..... 47

Gambar 4.3.Peta Keistimewaan Fisik Alamiah Alun-alun Merdeka  
Kota Malang..... 51

Gambar 4.4.Peta Keistimewaan Fisik Buatan Alun-alun Merdeka  
Kota Malang..... 58

Gambar 4.5.Peta Sirkulasi..... 60

Gambar 4.6.Peta Utilitas Alun-alun Merdeka Kota Malang..... 63

Gambar 4.7.Pemandangan ke Dalam Tapak ..... 65

Gambar 4.8.Pemandangan ke Luar Tapak ..... 66

Gambar 4.9.Peta Aktivitas Pengunjung ..... 69

Gambar 4.10.Diagram Tingkat Kesesuaian ..... 73

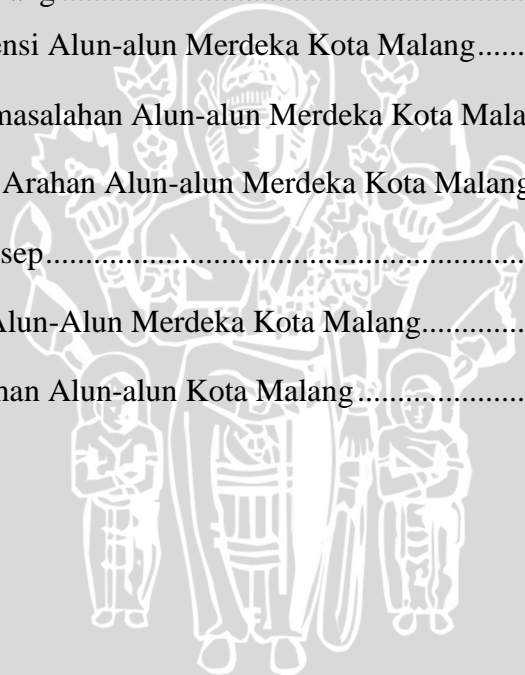
Gambar 4.11.Diagram IPA ..... 76

Gambar 4.12.Peta Importance Performance Analysis ..... 83

Gambar 4.13.Peta Analisis Lokasi Parkir Alun-alun Merdeka Kota Malang.... 87



Gambar 4.14.Peta Analisis Tautan Wilayah .....	89
Gambar 4.15.Peta Analisis Keistimewaan Fisik Alamiah Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	92
Gambar 4.16.Peta Analisis Keistimewaan Fisik Buatan Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	95
Gambar 4.17.Peta Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki .....	97
Gambar 4.18.Peta Analisis Utilitas Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	99
Gambar 4.19.Peta Analisis Panca Indera .....	101
Gambar 4.20.Peta Analisis Aktivitas dan Iklim Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	104
Gambar 4.21.Peta Potensi Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	109
Gambar 4.22.Peta Permasalahan Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	110
Gambar 4.23.Diagram Arahkan Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	113
Gambar 4.24.Peta Konsep.....	117
Gambar 4.25.Arahkan Alun-Alun Merdeka Kota Malang.....	118
Gambar 4.26.Peta Arahkan Alun-alun Kota Malang.....	123



**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1.Variabel Aspek Place .....	15
Tabel 2.2.Studi Terdahulu.....	23
Tabel 3. 1.Kriteria Diagram Place Menurut Project For Public Space .....	30
Tabel 3. 2.Variabel Fungsi Ruang Terbuka Hijau .....	31
Tabel 3. 3.Variabel Pertanyaan Untuk Masyarakat .....	32
Tabel 3. 4.Jenis Data Penelitian .....	36
Tabel 3. 5.Aspek Perancangan .....	39
Tabel 4.1.Keistimewaan Fisik Alamiah Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	50
Tabel 4.2.Keistimewaan Fisik Buatan Alun-Alun Kota Malang.....	54
Tabel 4.3.Utilitas Alun-alun Merdeka Kota Malang .....	62
Tabel 4.4.Variabel IPA .....	71
Tabel 4.5.Penilaian Tingkat Kesesuaian Kepuasan Dan Kepentingan Pengunjung Terhadap Penataan Ruang Terbuka Hijau Alun-Alun Kota Malang .....	72
Tabel 4.6.Variabel kepuasan pengunjung Alun-alun Kota Malang.....	74
Tabel 4.7.Nilai Rata-Rata Tingkat Kepuasan Pengunjung Dan Nilai Rata-Rata Tingkat Kepentingan Pengunjung .....	74
Tabel 4.8.Letak Variabel Terhadap Kuadran IPA .....	77
Tabel 4.9.Analisis IPA .....	79
Tabel 4.10.Potensi Alun-alun Merdeka Kota Malang Terhadap Kondisi Eksisting .....	105
Tabel 4.11.Evaluasi Hasil Analisis Tapak Dan IPA Terhadap Kondisi Eksisting Alun-Alun Merdeka Kota Malang.....	107
Tabel 4.12.Tabel Konsep .....	114
Tabel 4.13.Arahan Alun-Alun Merdeka Kota Malang .....	119

