

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya atas berkah dan hidayah-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu guna memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar Sarjana Teknik dengan judul Arahan Pengembangan Obyek Wisata Taman Rekreasi Paggora dan Tirtayasa di Kelurahan Banjaran.

Dalam proses pembuatan skripsi ini penulis mendapat bimbingan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Nindya Sari, ST., MT. selaku dosen pengampu dan pembimbing Skripsi
2. Bapak Dimas Wisnu Adrianto, ST., MT., M.Env. Man selaku dosen pembimbing Skripsi
3. Bapak Johannes Parlindungan, ST., MT selaku dosen penguji Skripsi
4. Ibu Dian Dinanti, ST., MT selaku dosen penguji Skripsi
5. Pemerintah dan masyarakat Kota Kediri yang telah membantu dalam pemberian data-data yang penulis butuhkan.
6. Teman-teman mahasiswa PWK 2008 serta semua pihak yang telah berpartisipasi dalam proses penyelesaian laporan ini.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa laporan Skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu penulis meminta kritik dan saran yang membangun demi kelancaran penelitian selanjutnya. Semoga laporan ini memberikan manfaat bagi pembaca. Amin.

Malang, 15 Januari 2013

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR PETA.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Ruang Lingkup Studi.....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	3
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Pembahasan.....	6
1.8 Kerangka Pemikiran	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum Pariwisata	8
2.1.1 Wisata	8
2.1.2 Pariwisata.....	8
2.1.3 Obyek Wisata.....	8
2.1.4 Wisatawan.....	9
2.2 Segmentasi Pasar	9
2.3 Tinjauan Komponen-Komponen Pariwisata.....	10
2.3.1 Atraksi.....	11
2.3.2 Aksesibilitas.....	11
2.3.3 Amenitas	11
2.3.4 Sarana dan Prasarana	11



2.3.5 Kelembagaan	12
2.4 Daya Tarik Wisata	12
2.5 Asas, Fungsi, dan Tujuan Penyelenggaraan Kepariwisataa.....	12
2.6 Prinsip Penyelenggaraan Kepariwisataa.....	13
2.7 <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA)	14
2.8 Penggabungan Dua Usaha	14
2.8.1 Metode Kelayakan Penggabungan dengan Nilai Manajerial.....	17
2.9 Penelitian Terdahulu	18
2.10 Kerangka Teori	20
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	21
3.2 Diagram Alir Penelitian	21
3.3 Variabel Penelitian.....	23
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.4.1 Metode Survey Primer.....	24
3.4.2 Metode Survey Sekunder.....	26
3.5 Penentuan Sampel.....	26
3.6 Metode Analisis	27
3.6.1 Metode Deskriptif.....	27
3.6.2 Metode Evaluatif	28
3.6.3 Metode Preskriptif	32
3.7 Desain Survey	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Tinjauan Kebijakan Pengembangan Pariwisata Kota Kediri.....	39
4.2 Karakteristik Obyek Wisata.....	40
4.2.1 Obyek Wisata Paggora	40
4.2.2 Obyek Wisata Tirtayasa.....	40
4.3 Segmentasi Pasar	41
4.3.1 Obyek Wisata Paggora	41
4.3.2 Obyek Wisata Tirtayasa.....	46
4.4 Karakteristik Komponen-Komponen Pariwisata.....	51
4.4.1 Obyek Wisata Paggora	51

4.4.2	Obyek Wisata Tirtayasa	61
4.4.3	Aksesibilitas	67
4.5	Evaluatif Karakteristik Komponen Pariwisata Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa	72
4.6	Analisis Tingkat Kepuasan dan Tingkat Kepentingan Wisatawan.....	80
4.6.1	Obyek Wisata Paggora	80
4.6.2	Obyek Wisata Tirtayasa.....	86
4.7	Analisis Kelayakan Penggabungan Berdasarkan Nilai Manajerial	93
4.7.1	Penilaian Kelayakan Penggabungan.....	93
4.7.2	Kesimpulan Analisis Kelayakan Berdasarkan Nilai Manajerial	97
4.7.3	Keuntungan dan Kerugian Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa Terkait Penggabungan.....	97
4.8	Potensi dan Masalah Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	98
4.9	Akar Masalah Penggabungan Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	100
4.10	Analisis Pengembangan Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa	100
4.10.1	SWOT.....	100
4.10.2	IFAS EFAS.....	104
4.11	Arahan Pengembangan Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	111
BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan.....	113
5.1.1	Kondisi Karakteristik Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa	113
5.1.2	Potensi dan Masalah	115
5.1.3	Arahan Pengembangan Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	117
5.2	Saran	118
DAFTAR PUSTAKA		119

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 3.1	Variabel Penelitian	23
Tabel 3.2	Desain Survey.....	35
Tabel 4.1	Waktu Berkunjung dan Harga Tiket Masuk Obyek Wisata Paggora.....	40
Tabel 4.2	Rute Angkutan Kota melewati Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	69

Tabel 4.3 Rute Angkutan Kota Lintas Batas Melewati Obyek Wisata.....	70
Tabel 4.4 Evaluatif Karakteristik Komponen Pariwisata Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	72
Tabel 4.5 Persepsi Wisatawan Terhadap Tingkat Kepuasan dan Kepentingan di Obyek Wisata Paggora	81
Tabel 4.6 Rata-rata Persepsi Wisatawan Terhadap Tingkat Kepuasan dan Tingkat Kepentingan Obyek Wisata Paggora.....	83
Tabel 4.7 Persepsi Wisatawan Terhadap Obyek Wisata Paggora.....	85
Tabel 4.8 Persepsi Wisatawan Terhadap Tingkat Kepuasan dan Kepentingan di Obyek Wisata Tirtayasa.....	87
Tabel 4.9 Rata-rata Persepsi Wisatawan Terhadap Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kepuasan Obyek Wisata Tirtayasa	89
Tabel 4.10 Persepsi Wisatawan Terhadap Obyek Wisata Tirtayasa.....	90
Tabel 4.11 Kesimpulan Persepsi Wisatawan di Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa	92
Tabel 4.12 Kesimpulan Analisis Kelayakan Berdasarkan Nilai Manajerial.....	97
Tabel 4.13 Potensi dan Masalah Terkait Penggabungan Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa.....	98
Tabel 4.14 Analisis SWOT	100
Tabel 4.15 Hasil Analisis SWOT.....	102
Tabel 4.16 Pembobotan Matriks IFAS-EFAS	104
Tabel 4.17 Matriks Analisis IFAS	108
Tabel 4.18 Matriks Analisis EFAS	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	7
Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	20
Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian	22
Gambar 3.2 Diagram Kartesius.....	31
Gambar 4.1 Presentase Daerah Asal Wisatawan Obyek Wisata Paggora	41
Gambar 4.2 Presentase Umur Wisatawan Obyek Wisata Paggora	42
Gambar 4.3 Presentase Jenis Kelamin Wisatawan Obyek Wisata Paggora.....	43



Gambar 4.4 Presentase Pendidikan Wisatawan Obyek Wisata Paggora	43
Gambar 4.5 Presentase Jenis Pekerjaan Wisatawan Obyek Wisata Paggora.....	44
Gambar 4.6 Presentase Transportasi Wisatawan Obyek Wisata Paggora	45
Gambar 4.7 Presentase Psikografi Wisatawan Obyek Wisata Paggora.....	45
Gambar 4.8 Presentase Umur Wisatawan Obyek Wisata Tirtayaa.....	47
Gambar 4.9 Presentase Jenis Kelamin Obyek Wisata Tirtayasa.....	48
Gambar 4.10 Presentase Pendidikan Wisatawan Obyek Wisata Tirtayasa.....	48
Gambar 4.11 Presentase Jenis Pekerjaan Wisatawan Obyek Wisata Paggora.....	49
Gambar 4.12 Presentase Transportasi Wisatawan Obyek Wisata Tirtayasa.....	50
Gambar 4.13 Presentase Psikografi Wisatawan Obyek Wisata Tirtayasa	50
Gambar 4.14 Denah Atraksi di Obyek Wisata Paggora.....	54
Gambar 4.15 Denah Amenitas di Obyek Wisata Paggora	56
Gambar 4.16 Pengolahan Air dari Bawah Tanah.....	57
Gambar 4.17 Gerobak Sampah di Obyek Wisata Paggora	58
Gambar 4.18 Jenis Perkerasan Jalan di Obyek Wisata Paggora	58
Gambar 4.19 Denah Sarana di Obyek Wisata Paggora.....	59
Gambar 4.20 Susunan Kelembagaan Pembina Obyek Wisata Paggora	60
Gambar 4.21 Susunan Kelembagaan Pengurus Obyek Wisata Paggora.....	60
Gambar 4.22 Denah Atraksi di Obyek Wisata Tirtayasa.....	62
Gambar 4.23 Denah Amenitas di Obyek Wisata Tirtayasa	63
Gambar 4.24 Pipa Saluran Air dari Kolam Renang menuju Kolam Perahu.....	64
Gambar 4.25 Gerobak Sampah di Obyek Wisata Tirtayasa	65
Gambar 4.26 Jenis Perkerasan Jalan di Obyek Wisata Tirtayasa	65
Gambar 4.27 Denah Sarana Obyek Wisata Tirtayasa.....	66
Gambar 4.28 Susunan Kelembagaan Pengelolaan Obyek Wisata Tirtayasa	67
Gambar 4.29 Denah Aksesibilitas Obyek Wisata Paggora dan Tirtayasa	71
Gambar 4.30 Tingkat Kepuasan Wisatawan di Obyek Wisata Paggora.....	82
Gambar 4.31 Tingkat Kepentingan Wisatawan di Obyek Wisata Paggora	82
Gambar 4.32 Hasil Kuadran Perhitungan IPA Wisatawan Obyek Wisata Paggora	84
Gambar 4.33 Tingkat Kepuasan Wisatawan di Obyek Wisata Tirtayasa	88
Gambar 4.34 Tingkat Kepentingan Wisatawan di Obyek Wisata Tirtayasa	88
Gambar 4.35 Hasil Kuadran Perhitungan IPA Wisatawan Obyek Wisata Tirtayasa	90



Gambar 4.36 Kuadran Strategi Analisis IFAS EFAS Obyek Wisata Paggora 111

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Peta Orientasi Kelurahan Banjaran Terhadap Kecamatan Kota 5

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisiонер 120

