

DAFTAR ISI

RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat.....	3
1.5.1 Manfaat untuk keilmuan	3
1.5.2 Manfaat untuk pemerintah daerah.....	4
1.5.3 Manfaat untuk mahasiswa.....	4
1.5.4 Manfaat untuk masyarakat	4
1.6 Ruang Lingkup Studi.....	4
1.6.1. Lingkup Substansial	4
1.6.2. Lingkup Spasial.....	5
1.7 Sistematika Pembahasan.....	6
1.8 Kerangka Pikir Permasalahan.....	8
1.9 Kerangka Pikir Penelitian.....	9
1.10 Peta Wilayah Studi	10
BAB II TINJAUAN TEORI	11
2.1 Penataan dan Perancangan.....	11
2.2 Ruang Terbuka Publik	11
2.2.1 Pengertian Ruang Terbuka Publik	11
2.2.2 Kriteria Keberhasilan Taman	12
2.3 Perilaku Pengguna Ruang Publik	12
2.4 Teori Persepsi	15
2.4.1 Pengertian Persepsi	15
2.4.2 Faktor-Faktor Pembentuk Persepsi	15
2.4.3 Alat Survei Persepsi	15

2.2.4 Sifat-Sifat Persepsi	16
2.5 Prinsip Perancangan Lansekap	17
2.6 Alur Perancangan Lansekap	19
2.7 Taman Kota	20
2.8 Elemen Penataan Taman	22
2.8.1 Tata Guna Lahan	22
2.8.2 Softscape	23
2.8.3 Hardscape	24
2.8.4 Aksesibilitas	24
2.8.5 Pengguna	25
2.9 Evaluasi Purna Huni	25
2.10 Kerangka Teori	27
2.11 Tinjauan Pustaka	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Pendekatan Penelitian	29
3.2 Diagram Alir Penelitian	30
3.3 Variabel Penelitian	31
3.4 Metode Pengumpulan Data	34
3.4.1 Data Primer	34
3.4.2 Data Sekunder	39
3.4.3 Gambaran Pelaksanaan Survei	39
3.5 Metode Analisis Data	41
3.5.1 Analisis Makro Kawasan	41
3.5.2 Analisis Tapak Mikro	41
3.5.3 Analisis Pengguna	42
3.5.4 Analisis Evaluatif	42
3.6 Desain Survei	43
3.7 Kegiatan Pra Survei	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Karakteristik dan Analisis	48
4.1 Gambaran Umum Kota Bima	48
4.1.1 Karakter Sosial Budaya Masyarakat	48
4.1.2 Kondisi Guna Lahan	49
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Rasanae Barat	50

4.3 Gambaran Umum (Karakteristik) Taman Serasuba	52
4.3.1 Tata Guna Lahan	52
4.3.2 <i>Softscape</i>	56
4.3.3 <i>Hardscape</i>	58
4.3.4 Aksesibilitas	60
4.3.5 Pengguna	62
4.4 Analisis Perkembangan Kawasan.....	64
4.5 Analisis Tautan Lingkungan.....	66
4.5.1 Bangunan Arsitektural Penting	66
4.5.2 Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	68
4.5.3 Pola Bayangan Matahari	70
4.5.4 Visual (pemandangan)	72
4.6 Analisis Lansekap.....	74
4.6.1 Komponen Softscape	74
4.6.2 Komponen Hardscape	80
4.7 Analisis Aksesibilitas	86
4.8 Analisis Pengguna	89
4.8.1 Analisis Perilaku Pengguna	89
4.8.2 Analisis Persepsi Pengguna	95
4.9 Analisis Jenis, Fungsi, dan Besaran Ruang	99
4.9.1 Pembagian Ruang	99
4.9.2 Syarat dan Kriteria Ruang.....	102
4.9.3 Besaran Ruang	103
4.10 Analisis Desain Ruang Luar dan Bangunan.....	104
4.10.1 Analisa Desain Ruang Luar	104
4.10.2 Analisa Desain Bangunan	105
4.11 Analisis Kinerja Taman	115
4.11.1 Tingkat Efektivitas Taman Sesuai Variabel.....	116
4.11.2 Tingkat Efektivitas Taman Sesuai Prinsip	122
4.12 Analisis Potensi dan Permasalahan	128
B. Konsep Penataan.....	132
4.13 Visi Pengembangan Taman Serasuba	132
4.14 Konsep Pengembangan.....	133
4.14.1 Konsep Filosofi dan Citra Kawasan.....	134

4.14.2 Konsep <i>City Walk</i> (Mall) dan Integrasi.....	137
4.14.3 Konsep Tata Bangunan	142
4.14.4 Konsep Vegetasi dan Elemen Air	144
4.14.5 Konsep <i>Site Furniture</i>	147
4.14.6 Konsep Zonasi.....	149
4.14.7 Konsep Global Penataan Taman Serasuba.....	151
4.15 Bentuk Desain Taman Umum Serasuba.....	152
BAB V PENUTUP	164
5.1 Simpulan.....	164
5.1.1 Karakteristik Fisik dan Fungsional Taman Serasuba.....	164
5.1.2 Kesesuaian Serasuba dengan Kebutuhan Pengguna	165
5.1.3 Konsep Penataan Taman Serasuba	168
5.2 Saran	169
5.2.1 Saran Bagi Studi (kekurangan dalam penelitian ini).....	169
5.2.2 Saran Bagi Instansi Terkait	170
5.2.3 Saran Bagi Studi Lanjutan Terkait.....	170
Daftar Pustaka	xii
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 : Kerangka Pikir Permasalahan.....	8
Gambar 1. 2 : Kerangka Pikir Penelitian.....	9
Gambar 1.3 : Peta Wilayah Studi	10
Gambar 2. 1 : Penerapan <i>Behavioral Mapping</i> Pada Jefferson Park.....	14
Gambar 2. 2 : Alternatif Penerapan <i>Behavioral Mapping</i>	14
Gambar 2. 3 : Desain Lansekap dengan Prinsip Seimbang.....	17
Gambar 2. 4 : Desain Lansekap yang Tidak Seimbang.....	18
Gambar 2. 5 : Ritme yang Diciptakan dengan Pengulangan.....	18
Gambar 2. 6 : Diagram Perancangan Lansekap	19
Gambar 2.7 : Bagan Kerangka Teori.....	27
Gambar 3. 1 : Diagram Alir Penelitian.....	30
Gambar 3. 2 : Diagram Penentuan Variabel.....	31
Gambar 3. 3 : Bagan Klasifikasi Pengunjung yang Berpersepsi.....	38
Gambar 3. 4 : Diagram Output Alat Penelitian	40
Gambar 4. 1 : Peta Administrasi Kecamatan Rasanae Barat.....	51
Gambar 4. 2 : Tutupan Rumput, Jalur Pejalan Kaki, Plaza, dan Tugu Kuda	52
Gambar 4. 3 : Peta Eksisting Guna Lahan Sekitar Taman	55
Gambar 4. 4 : Peta Eksisting Jenis dan Sebaran Elemen <i>Softscape</i> dalam Taman	57
Gambar 4. 5 : Peta Eksisting Sebaran Elemen <i>Hardscape</i> dalam Taman.....	59
Gambar 4. 6 : Peta Eksisting Aksesibilitas Taman.....	61
Gambar 4. 7 : Peta Eksisting Jenis dan Sebaran Perilaku Pengguna Taman.....	63
Gambar 4. 8 : Peta Arah Perkembangan Kota Bima	65
Gambar 4.9 : Peta Analisis Bangunan Arsitektural Penting & View Keluar	67
Gambar 4. 10 : Peta Analisis Sirkulasi Kendaraan dan Pejalan Kaki.....	69
Gambar 4. 11 : Peta Analisis Pola Bayangan Penyiniran Matahari.....	71
Gambar 4. 12 : Peta Analisis Visual (pemandangan) Menuju Taman	73
Gambar 4. 13 : Jenis Tumbuhan Akasia, Bougenville, Cemara Kipas, dll	75
Gambar 4. 14 : Jenis Tumbuhan Bintaro, Cemara Kipas, Palem, dll.....	75
Gambar 4. 15 : Jenis Tumbuhan Nimba, Beringin, dan Palem	76
Gambar 4. 16 : Jenis Tumbuhan Alamanda, Soka, Bambu Halus, dll	77
Gambar 4. 17 : Peta Analisis Elemen <i>Softscape</i>	79

Gambar 4. 18 : Jenis Lampu Penerangan yang Dapat Diterapkan	81
Gambar 4. 19 : Peta Analisis Elemen <i>Hardscape</i>	85
Gambar 4. 20 : Peta Analisis Aksesibilitas Taman	88
Gambar 4. 21 : Peta <i>Place Centered Mapping</i> Taman	91
Gambar 4. 22 : Peta <i>Person Centered Mapping</i> Taman.....	94
Gambar 4. 23 : Bagan Kerangka Tingkat Efektivitas Taman Sesuai Variabel	117
Gambar 4. 24 : Bagan Kerangka Analisis Kinerja Taman Sesuai Prinsip	122
Gambar 4. 25 : Peta Analisis Potensi dan Permasalahan	130
Gambar 4. 26 : Bagan Alur Hubungan Antara Visi, Konsep, Analisis, dan Karakteristik .	132
Gambar 4. 27 : Bagan Kriteria Konsep Pengembangan Taman.....	133
Gambar 4. 28 : Peta Konsep Filosofi Tata Letak Bangunan Sekitar Taman	135
Gambar 4. 29 : Peta Konsep Citra Kawasan Sekitar Taman	136
Gambar 4. 30 : Peta Konsep <i>City Walk</i> Taman	140
Gambar 4. 31 : Peta Konsep Integrasi Taman	141
Gambar 4. 32 : Konsep Bentuk Bangunan dalam Taman	142
Gambar 4. 33 : Peta Konsep Vegetasi dan Elemen Air.....	146
Gambar 4. 34 : Peta Konsep Elemen <i>Site Furniture</i>	148
Gambar 4. 35 : Peta Konsep Zonasi Taman	150
Gambar 4. 36 : Peta Konsep Penataan Taman Serasuba	151
Gambar 4. 37 : Desain Taman Serasuba Tampak Selatan	152
Gambar 4. 38 : Desain Taman Serasuba Tampak Atas	152
Gambar 4. 39 : Desain <i>Pedestrian Way</i> Bagian Utara	153
Gambar 4. 40 : Desain <i>Pedestrian Way</i> Bagian Timur	153
Gambar 4. 41 : Desain Jalur Kendaraan Bagian Selatan	154
Gambar 4. 42 : Desain Lahan Parkir Taman	154
Gambar 4. 43 : Desain Pintu Masuk Taman.....	155
Gambar 4. 44 : Desain Jalur Pejalan Kaki Internal Taman	155
Gambar 4. 45 : Desain Arena Olahraga.....	156
Gambar 4. 46 : Desain Plaza II.....	156
Gambar 4. 47 : Desain Taman Bermain Anak	157
Gambar 4. 48 : Desain Area <i>Coffee Corner</i>	157
Gambar 4. 49 : Desain Bangunan <i>Sport Center</i>	158
Gambar 4. 50 : Desain Bangunan Kantor Pengelola	158
Gambar 4. 51 : Bentuk Vegetasi Peneduh (Nimba)	159

Gambar 4. 52 : Bentuk Vegetasi Pengarah	159
Gambar 4. 53 : Bentuk Vegetasi Penghias	160
Gambar 4. 54 : Bentuk Vegetasi Pengurai Kebisingan	160
Gambar 4. 55 : Desain Elemen Air Plaza I	160
Gambar 4. 56 : Desain Elemen Air Plaza II	161
Gambar 4. 57 : Desain Elemen Air (<i>Landmark</i>) di Tengah Taman	161
Gambar 4. 58 : Desain Lampu Penerangan, Pagar, dan Papan Informasi Taman	162
Gambar 4. 59 : Desain Tempat Duduk dan Tempat Sampah.....	162
Gambar 4. 60: Desain Toilet Umum Taman	163



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 : Contoh List Aktivitas Untuk Teknik Pemetaan Perilaku	13
Tabel 2. 2 : Pola Sirkulasi untuk Penataan Taman	24
Tabel 2. 3 : Daftar Studi Terdahulu	28
Tabel 3. 1 : Penentuan Variabel dan Sub-Variabel.....	32
Tabel 3. 2 : Tujuan Observasi Variabel.....	35
Tabel 3.3 : Item Inventarisasi Taman Serasuba.....	36
Tabel 3. 4 : Jenis Data Sekunder yang Dibutuhkan.....	39
Tabel 3.5 : Pelaksanaan Survei Sesuai Metode dan Alat Bantunya.....	40
Tabel 3.6 : Desain Survei	43
Tabel 4.1 : Penggunaan Lahan Kota Bima Per Kecamatan 2009.....	49
Tabel 4.2 : Jenis Guna Lahan di Sekitar Taman Serasuba	53
Tabel 4.3 : Jumlah Pengunjung Taman Serasuba Pada 2 Hari Observasi.....	90
Tabel 4.4 : Persepsi Pengguna Tidak Tetap Taman Serasuba (<i>Bagian Pertama</i>).....	95
Tabel 4.5 : Persepsi Pengguna Tetap Taman Serasuba (<i>Bagian Pertama</i>).....	95
Tabel 4.6 : Persepsi Pengamat Taman Serasuba (<i>Bagian Pertama</i>).....	96
Tabel 4.7 : Persepsi Pengguna Tidak Tetap Taman Serasuba (<i>Bagian Kedua</i>).....	97
Tabel 4.8 : Persepsi Pengguna Tidak Tetap Taman Serasuba (<i>Bagian Kedua</i>).....	98
Tabel 4.9 : Persepsi Pengamat Taman Serasuba (<i>Bagian Kedua</i>).....	98
Tabel 4.10 : Komponen yang Diatur Berdasarkan Sifat Ruang	101
Tabel 4.11 : Analisis Kualitatif Kebutuhan Ruang.....	102
Tabel 4.12 : Kebutuhan Ruang Berbagai Jenis Fasilitas Taman	103
Tabel 4.13 : Kesimpulan Tahap Analisis Setiap Variabel.....	110
Tabel 4.14 : Analisis Tingkat Efektivitas Taman Berdasarkan Variabel	118
Tabel 4.15 : Analisis Kinerja Taman Sesuai Prinsip	123
Tabel 4.16 : Potensi Terkait Taman Serasuba	128
Tabel 4.17 : Permasalahan Terkait Taman Serasuba.....	129
Tabel 4.18 : Kebutuhan Ruang Parkir untuk Taman	139
Tabel 4.19 : Tujuan dan Alasan Peletakan Bangunan dalam Taman	143
Tabel 4.20 : Jenis dan Karakteristik Vegetasi pada Area Taman.....	144