

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR RUMUS</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Batasan Masalah .....	4
1.4 Rumusan Masalah .....	5
1.5 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	5
1.5.1 Tujuan Penelitian .....	5
1.5.2 Manfaat penelitian .....	6
1.6 Ruang Lingkup Studi .....	6
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.6.2 Ruang Lingkup Materi .....	6
1.7 Kerangka Pemikiran .....	11
1.8 Sistematika Pembahasan .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	14
2.1 Pengertian Transportasi .....	14
2.1.1 Sistem Transportasi Makro .....	14
2.1.2 Sistem Tata Guna Lahan – Transportasi .....	15
2.1.3 Interaksi Sistem Kegiatan dengan Sistem Jaringan .....	16
2.1.4 Pengertian Pergerakan .....	17
2.1.5 Klasifikasi Pergerakan .....	18
2.1.6 Faktor Pergerakan .....	18
2.2 Pengertian Perumahan, Permukiman dan Kampung .....	22
2.2.1 Pembangunan Perumahan dan Permukiman .....	23
2.2.2 Pola Permukiman .....	25
2.2.3 Permukiman Berkelanjutan .....	27
2.3 Struktur Ruang Kota dan Kota Berkelanjutan .....	27
2.4 Hubungan Struktur Kota dan Transportasi .....	33
2.5 Pengertian Transportasi Berkelanjutan .....	36
2.5.1 Komponen Transportasi Berkelanjutan .....	37
2.5.2 Prinsip Transportasi Berkelanjutan .....	37
2.5.3 Kriteria Transportasi Berkelanjutan .....	38
2.5.4 Transportasi Berkelanjutan terkait dengan Mobilitas Berkelanjutan .....	39
2.6 Metode Analisis Evaluatif .....	42
2.6.1 Analisis Korelasi .....	42
2.6.2 Analisis Regresi Linear Berganda .....	43
2.7 Studi-Studi yang Pernah Dilakukan .....	44

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
3.1 Definisi Operasional .....	48
3.2 Jenis Penelitian .....	48
3.3 Tahapan Penelitian .....	48
3.4 Penentuan Variabel Penelitian .....	48
3.5 Lokasi Penelitian .....	53
3.6 Metode Pengumpulan Data .....	56
3.6.1 Metode Pengumpulan Data Primer .....	56
3.6.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder .....	58
3.6.3 Waktu Pengumpulan Data .....	58
3.6.4 Penentuan Sampel Penelitian.....	58
3.6.5 Peralatan .....	61
3.7 Metode Analisis Data .....	63
3.7.1 Metode Analisis Deskriptif .....	63
3.7.2 Metode Analisis Evaluatif .....	64
3.7.3 Metode Analisis Korelasi .....	75
3.7.4 Metode Analisis Regresi Linear Berganda .....	77
3.8 Desain Penelitian .....	78
3.9 Kerangka Analisis .....	78
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>87</b>
4.1 Gambaran Umum Pola Permukiman dan Pola Pergerakan Masyarakat Kota Surabaya .....	87
4.1.1 Kebijakan Pembangunan Perumahan dan Permukiman.....	87
4.1.1.1 Kebijakan Pemerintah Propinsi Jawa Timur.....	87
4.1.1.2 Kebijakan Pemerintah Kota Surabaya .....	88
4.1.2 Gambaran Umum Wilayah Kota Surabaya .....	90
4.1.2.1 Kedudukan Kota Surabaya dalam Lingkup Wilayah Jawa Timur .....	90
4.1.2.2 Kedudukan Kota Surabaya dalam Lingkup Wilayah Gerbangkertosusilo .....	90
4.1.2.3 Kedudukan Wilayah Kota Surabaya .....	90
4.1.2.4 Keadaan Fisik Dasar Kota Surabaya .....	93
4.1.2.5 Penggunaan Lahan .....	95
4.1.2.6 Keadaan Sosial Kependudukan .....	97
4.1.2.7 Keadaan Transportasi Kota Surabaya .....	99
4.1.2.8 Keadaan Status, Kepemilikan dan Harga Tanah .....	99
4.2 Karakteristik Pola Permukiman dan Pola Pergerakan Masyarakat Perumahan Menengah Atas dan Bawah .....	100
4.2.1 Gambaran Umum Perumahan Menengah Atas dan Bawah .....	100
4.2.1.1 Jumlah dan Persebaran Perumahan .....	100
4.2.1.2 Keadaan Kualitas dan Kuantitas Perumahan .....	103
4.2.1.3 Keadaan Pelayanan Prasarana dan Sarana di Kawasan Perumahan .....	106
4.2.2 Karakteristik Responden pada Perumahan Menengah Atas dan Bawah Kota Surabaya .....	108
4.2.3 Karakteristik Pola Permukiman pada Perumahan Menengah Atas dan Bawah Kota Surabaya.....	114



4.2.4 Karakteristik Pola Pergerakan pada Perumahan Menengah Atas dan Bawah Kota Surabaya .....	117
4.3 Evaluasi Pola Permukiman Terhadap Pola Pergerakan Masyarakat Pada Perumahan Menengah Atas dan Bawah Kota Surabaya .....	123
4.3.1 Kuantifikasi Kepadatan .....	123
4.3.2 Kuantifikasi Keragaman .....	124
4.3.3 Kuantifikasi Tata Guna Lahan Campuran .....	125
4.3.4 Kuantifikasi Kompaksi .....	127
4.3.5 Kuantifikasi Pola Jaringan Jalan .....	128
4.3.6 Mobilitas Berkelanjutan .....	146
4.4 Pengaruh Pola Permukiman Terhadap Pola Pergerakan Masyarakat Pada Perumahan Menengah Atas dan Perumahan Menengah Bawah Kota Surabaya .....	150
4.4.1 Metode Analisis Korelasi .....	153
4.4.2 Metode Analisis Regresi Linear Berganda .....	154
4.4.3 Validasi terhadap Model Mobilitas Pergerakan .....	156
4.4.4 Analisis Sensitivitas .....	157
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	160
5.1 Kesimpulan .....	160
5.2 Saran .....	161

**DAFTAR PUSTAKA  
LAMPIRAN**

