

**DAFTAR ISI**

	Halaman
<b>Lembar Persetujuan .....</b>	<b>i</b>
<b>Lembar Pengesahan .....</b>	<b>ii</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>SUMMARY .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah .....	4
1.3. Rumusan Masalah .....	4
1.4. Batasan Masalah.....	4
1.5. Tujuan Penelitian.....	4
1.6. Manfaat.....	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	5
1.8 Kerangka Pemikiran .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Tinjauan Evaluasi Purna Huni.....	8
2.1.1 Klasifikasi Evaluasi Purna Huni.....	8
2.1.2 Langkah-langkah Evaluasi Purna Huni .....	10
2.1.3 Teknik Analisa Data Evaluasi Purna Huni .....	12
2.2. Alun-alun Sebagai Ruang Terbuka Kota.....	13
2.2.1 Ruang Terbuka Kota .....	13
2.2.2 Sejarah dan Perancangan Alun-alun sebagai Ruang Terbuka Kota .....	15
2.3. Alun-alun Merdeka Kota Malang.....	16
2.3.1 Sejarah dan Perancangan Alun-alun.....	16
2.3.2 Kondisi Fisik Saat Ini .....	18
2.4. Kriteria Evaluasi Elemen Teknis Alun – Alun Merdeka kota Malang .....	20



2.5	Studi Terdahulu .....	25
2.5.1	Erna Winansih .....	25
2.5.2	Junianto .....	26
2.5.3	Etikawati Triyosoputri.....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>27</b>
3.1	Rancangan Penelitian .....	27
3.2	Lokasi Penelitian .....	27
3.3	Fokus Penelitian .....	28
3.4	Pembagian Zona Penelitian .....	28
3.5	Waktu Penelitian.....	30
3.6	Partisipan Penelitian .....	30
3.7	Variabel Penelitian.....	31
3.8	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.9	Metode Analisis Data .....	39
3.10	Instrumen Penelitian.....	41
3.11	Kerangka Penelitian .....	42
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>43</b>
4.1.	Deskripsi Umum Alun – alun Kota Malang.....	43
4.2	Deskripsi Umum Elemen Pembentuk Alun – Alun Merdeka Kota Malang .....	46
4.2.1	Elemen Keras ( Hard Material ) .....	47
4.2.2	Elemen Lunak ( Soft Material ).....	50
4.3	Deskripsi Fisik Elemen Teknis Alun-Alun Merdeka Kota Malang .....	51
4.3.1.	Jalur Sirkulasi/Jalan Setapak .....	52
4.3.2.	Area Parkir.....	59
4.3.3	Tempat Duduk .....	63
4.3.4	Tempat Sampah .....	69
4.4	Kinerja Elemen Teknis Alun-Alun Merdeka Kota Malang Berdasarkan Standar .....	74
4.5	Karakteristik Responden .....	80
4.6	Hasil Evaluasi Kinerja Elemen Teknis Berdasarkan Penilaian Pengguna .....	80



4.7	Kesimpulan Penilaian Evaluasi .....	101
4.8	Rekomendasi Kinerja Elemen Teknis Alun – Alun Merdeka Kota Malang ....	104
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>109</b>
5.1	Kesimpulan.....	109
5.2	Saran.....	110

**DAFTAR PUSTAKA**



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Jadwal Pengamatan .....	30
Tabel 3.2 Jadwal Penyebaran Kuisisioner .....	30
Tabel 3.3 Variabel Penelitian .....	32
Tabel 3.4 Kuisisioner Penilaian Responden .....	42
Tabel 4.1 Tabel 4.1 Kriteria Standar Perancangan Taman .....	73
Tabel 4.2 Tabel 4.2 Evaluasi Kinerja Elemen Teknis Jalur Sirkulasi.....	74
Tabel 4.3 Evaluasi Kinerja Elemen Teknis Area Parkir .....	75
Tabel 4.4 Evaluasi Kinerja Elemen Teknis Tempat Duduk.....	76
Tabel 4.5 Evaluasi Kinerja Elemen Teknis Tempat Sampah.....	77
Tabel 4.6 Data Dasar Responden .....	77
Tabel 4.7 Penilaian Pengguna Zona A .....	78
Tabel 4.8 Penilaian Pengguna Zona B .....	79
Tabel 4.9 Penilaian Pengguna Zona C .....	80
Tabel 4.10 Penilaian Pengguna Zona D .....	81
Tabel 4.11 Penilaian Pengguna Parkir Utara .....	82
Tabel 4.12 Penilaian Pengguna Parkir Timur .....	84
Tabel 4.13 Penilaian Pengguna Tempat Duduk Zona A .....	86
Tabel 4.14 Penilaian Pengguna Tempat Duduk Zona B .....	87
Tabel 4.15 Penilaian Pengguna Tempat Duduk Zona C .....	89
Tabel 4.16 Penilaian Pengguna Tempat Duduk Zona D .....	90
Tabel 4.17 Penilaian Pengguna Tempat Sampah Jenis A .....	92
Tabel 4.18 Penilaian Pengguna Tempat Sampah Jenis B .....	94
Tabel 4.19 Penilaian Pengguna Tempat Sampah Jenis C .....	96
Tabel 4.20 Keseluruhan Penilaian Evaluasi Jalur Sirkulasi dan Tempat Duduk.....	97
Tabel 4.21 Keseluruhan Penilaian Evaluasi Tempat Sampah.....	98
Tabel 4.22 Keseluruhan Penilaian Evaluasi Area Parkir .....	99

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran .....	6
Gambar 2.1 Klasifikasi Tingkatan Evaluasi Purna Huni.....	10
Gambar 2.2 Model Langkah Evaluasi Purna Huni .....	10
Gambar 2.3 Alun-Alun Merdeka Kota Malang .....	18
Gambar 2.4 Kondisi Eksisting Alun-Alun Merdeka Kota Malang .....	19
Gambar 2.5 Contoh Material Sirkulasi .....	21
Gambar 2.6 Contoh Dimensi Sirkulasi .....	22
Gambar 2.7 Potongan Perkerasan Jalan Setapak .....	22
Gambar 2.8 Ukuran Standar Kendaraan .....	23
Gambar 2.9 Bentuk Tempat Parkir .....	23
Gambar 2.10 Material Tempat Parkir .....	24
Gambar 3.1 Peta Lokasi Malang .....	27
Gambar 3.2 Denah Alun-Alun Merdeka Kota Malang .....	28
Gambar 3.3 Pembagian Zona Sirkulasi .....	29
Gambar 3.4 Pembagian Zona Parkir .....	29
Gambar 3.5 Pembagian Zona Tempat Duduk .....	29
Gambar 3.6 Pembagian Jenis Tempat Sampah .....	30
Gambar 3.7 Skala Likert .....	40
Gambar 3.8 Kerangka Penelitian .....	42
Gambar 4.1 Lokasi Alun-Alun .....	43
Gambar 4.2 Denah Baru Alun-Alun Kota Malang .....	44
Gambar 4.3 Batas Kawasan Sebelah Utara .....	45
Gambar 4.4 Batas Kawasan Sebelah Barat .....	45
Gambar 4.5 Batas Kawasan Sebelah Timur .....	45
Gambar 4.6 Batas Kawasan Sebelah Selatan .....	46
Gambar 4.7 Tempat Duduk .....	47
Gambar 4.8 Jalur Sirkulasi .....	47
Gambar 4.9 Kolam .....	48
Gambar 5.0 Parkiran .....	48
Gambar 5.1 Plaza .....	49
Gambar 5.2 Tempat Sampah .....	49

Gambar 5.3	Pusat Informasi .....	50
Gambar 5.4	Posko Keamanan.....	50
Gambar 5.5	Vegetasi .....	51
Gambar 5.6	Elemen Air.....	51
Gambar 5.7	Pola Sirkulasi Alun – Alun kota Malang.....	52
Gambar 5.8	Zona Sirkulasi A .....	52
Gambar 5.9	Material Sirkulasi A.....	53
Gambar 5.10	Dimensi Sirkulasi A.....	53
Gambar 5.11	Konstruksi Sirkulasi A.....	54
Gambar 5.12	Zona Sirkulasi B .....	54
Gambar 5.13	Material Sirkulasi B .....	55
Gambar 5.14	Dimensi Sirkulasi B .....	55
Gambar 5.15	Konstruksi Sirkulasi B .....	56
Gambar 5.16	Zona Sirkulasi C .....	56
Gambar 5.17	Material Sirkulasi C.....	57
Gambar 5.18	Dimensi Sirkulasi C.....	57
Gambar 5.19	Konstruksi Sirkulasi C.....	57
Gambar 5.20	Zona Sirkulasi D .....	58
Gambar 5.21	Material Sirkulasi D.....	58
Gambar 5.22	Dimensi Sirkulasi D.....	59
Gambar 5.23	Konstruksi Sirkulasi D.....	59
Gambar 5.24	Zona Parkir Utara.....	60
Gambar 5.25	Kerusakan Material Parkir Utara .....	60
Gambar 5.26	Dimensi Parkir Utara .....	61
Gambar 5.27	Bentuk Parkir Utara .....	61
Gambar 5.28	Zona Parkir Timur .....	61
Gambar 5.29	Material Parkir Timur .....	62
Gambar 5.30	Dimensi Parkir Timur .....	62
Gambar 5.31	Material Parkir Timur .....	62
Gambar 5.32	Zona Tempat Duduk .....	63
Gambar 5.33	Material Tempat Duduk.....	63
Gambar 5.34	Dimensi Tempat Duduk Menggunakan Sandaran .....	64
Gambar 5.35	Dimensi Tempat Duduk Tanpa Menggunakan Sandaran .....	64

Gambar 5.36	Tempat Duduk Untuk Berjualan.....	64
Gambar 5.37	Kondisi tempat duduk berkelompok area utara sisi kiri .....	65
Gambar 5.38	Material Tempat Duduk.....	65
Gambar 5.39	Dimensi Tempat Duduk.....	66
Gambar 5.40	Kondisi Tempat Duduk Utara Sebelah Kanan.....	66
Gambar 5.41	Material Tempat Duduk.....	66
Gambar 5.42	Dimensi Tempat Duduk.....	67
Gambar 5.43	Kondisi Tempat Duduk Utara Sebelah Kanan.....	67
Gambar 5.44	Material Tempat Duduk.....	67
Gambar 5.45	Dimensi Tempat Duduk.....	68
Gambar 5.46	Kondisi tempat duduk area selatan sebelah kiri.....	68
Gambar 5.47	Bentuk tempat duduk mempengaruhi perilaku pengguna .....	68
Gambar 5.48	Jenis tempat sampah 1 .....	69
Gambar 5.49	Jenis tempat sampah 1 .....	69
Gambar 5.50	Kondisi fisik tempat sampah.....	70
Gambar 5.51	Kondisi hilangnya penutup tempat sampah.....	70
Gambar 5.52	Kondisi fisik buang sampah tidak pada tempatnya .....	70
Gambar 5.53	Jenis 2 Tempat sampah .....	71
Gambar 5.54	Jenis Tempat sampah 2 .....	71
Gambar 5.55	Kondisi fisik tempat sampah jenis 2 .....	72
Gambar 5.56	Kondisi bentuk tempat sampah jenis 2 .....	72
Gambar 5.57	Peletakan tempat sampah yang kurang tepat .....	73
Gambar 5.58	Jenis tempat sampah 3 .....	73
Gambar 5.59	Material tempat sampah dalam keadaan kotor .....	73
Gambar 5.60	Jenis Tempat sampah 3 .....	74
Gambar 4.61	Tata letak tempat sampah yang mudah dijangkau .....	74
Gambar 5.62	Diagram Penilaian Sirkulasi Zona A .....	81
Gambar 5.63	Diagram Penilaian Sirkulasi Zona B .....	82
Gambar 5.64	Diagram Penilaian Sirkulasi Zona C .....	84
Gambar 5.65	Diagram Penilaian Sirkulasi Zona D .....	85
Gambar 5.66	Diagram Kinerja Jalur Sirkulasi .....	86
Gambar 5.67	Diagram Penilaian Parkir Utara.....	87
Gambar 5.68	Diagram Penilaian Parkir Timur.....	89

Gambar 5.69	Diagram Kinerja Area Parkir .....	89
Gambar 5.70	Diagram Penilaian Tempat Duduk Zona A .....	90
Gambar 5.71	Diagram Penilaian Tempat Duduk Zona B.....	92
Gambar 5.72	Diagram Penilaian Tempat Duduk Zona C.....	93
Gambar 5.73	Diagram Penilaian Tempat Duduk Zona D .....	95
Gambar 5.74	Diagram Kinerja Tempat Duduk .....	96
Gambar 5.75	Diagram Penilaian Tempat Sampah Jenis A.....	97
Gambar 5.76	Diagram Penilaian Tempat Sampah Jenis B.....	98
Gambar 5.77	Diagram Penilaian Tempat Sampah Jenis C.....	100
Gambar 5.78	Diagram Kinerja Tempat Sampah .....	101
Gambar 5.79	Kesimpulan Penilaian Zona C .....	102
Gambar 5.80	Kondisi Sirkulasi Zona C.....	102
Gambar 5.81	Kondisi Tempat Duduk Zona C.....	103
Gambar 5.82	Kondisi Tempat Sampah Jenis 1.....	103
Gambar 5.83	Lokasi Area Parkir Timur.....	104
Gambar 5.84	Kondisi Area Parkir Timur .....	104
Gambar 5.85	Rekomendasi Jalur Sirkulasi.....	105
Gambar 5.86	Rekomendasi Jalur Sirkulasi.....	105
Gambar 5.87	Rekomendasi Jalur Sirkulasi.....	106
Gambar 5.88	Rekomendasi Tempat Sampah.....	107
Gambar 5.89	Rekomendasi parkir paving .....	108
Gambar 5.90	Rekomendasi Parkir paving.....	108