

## DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN .....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	3
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan Studi .....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Ruang Lingkup Pembahasan .....	5
1.6.1 Ruang Lingkup Materi .....	5
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.7 Sistematika Pembahasan .....	10
1.8 Kerangka Pemikiran .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>12</b>
2.1 Definisi Operasional.....	12
2.2 Tinjauan Karakteristik Perumahan.....	12
2.2.1 Unsur-unsur Permukiman.....	12
2.2.2 Pengertian Perumahan .....	13
2.2.3 Jenis perumahan .....	14
2.2.4 Jenis Lokasi Perumahan .....	15
2.2.5 Tipe dan Jenis Rumah .....	17
2.2.6 Status Kepemilikan Tanah.....	17
2.2.7 Persyaratan Dasar Perumahan .....	18
2.2.8 Sarana dan Prasarana Lingkungan.....	19
2.3 Tinjauan Evaluasi Pasca Huni .....	20
2.3.1 Kegunaan dan Manfaat Evaluasi Pasca Huni .....	20
2.3.2 Tahapan Evaluasi Pasca Huni.....	21
2.3.3 Elemen Penelitian .....	22
2.3.3.1 Elemen teknis .....	22
2.3.3.2 Elemen fungsional.....	25
2.3.3.3 Elemen perilaku.....	25
2.4 Tinjauan Mengenai Persepsi .....	27
2.6 Tinjauan Mengenai Keberhasilan Pembangunan Perumahan .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	33
3.2 Metode Penelitian.....	33
3.3 Diagram Alir Penelitian.....	33
3.4 Penentuan Variabel Penelitian.....	33
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	39
3.5.1 Mengidentifikasi penilaian korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan KNV sesuai dengan variabel Evaluasi Pasca Huni .....	39
3.5.2 Mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan KNV .....	42



3.6	Populasi dan Sampel .....	42
3.7	Metode analisis .....	43
3.7.1	Mengidentifikasi penilaian korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan KNV sesuai dengan variabel Evaluasi Pasca Huni .....	43
3.7.2	Mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan KNV .....	45
3.7.3	Menentukan rekomendasi yang dapat dilakukan untuk pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village terkait dengan persepsi korban bencana lumpur Sidoarjo yang bermukim di Perumahan KNV .....	57
3.8	Desain Survei .....	57
3.9	Kerangka Analisis .....	60
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>61</b>
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	61
4.1.1	Kependudukan .....	61
4.1.2	Kondisi Fisik Perumahan dan Lingkungan .....	65
4.2	Evaluasi Pasca Huni .....	65
4.2.1	Elemen Teknis .....	65
4.2.1.1	Kualitas Dinding Luar .....	68
4.2.1.2	Kualitas Atap Rumah .....	70
4.2.1.3	Tingkat Pengamanan Kebakaran .....	72
4.2.1.4	Kualitas Rancangan Struktur Bangunan .....	74
4.2.1.5	Kualitas Penyelesaian Interior Lantai .....	76
4.2.1.6	Kualitas Penyelesaian Interior Plafon .....	78
4.2.1.7	Kualitas Penyelesaian Interior Dinding .....	81
4.2.1.8	Kualitas Penerangan .....	83
4.2.1.9	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Ruang .....	85
4.2.1.10	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Rumah .....	87
4.2.1.11	Kualitas Penghawaan .....	89
4.2.2	Elemen Fungsional .....	89
4.2.2.1	Perubahan dan Renovasi .....	89
4.2.2.2	Kualitas Jalur Sirkulasi atau Aksesibilitas di dalam Rumah .....	99
4.2.3	Elemen Perilaku .....	101
4.2.3.1	Penggunaan Bangunan .....	101
4.2.3.2	<i>Environmental Perception</i> .....	104
4.2.3.3	<i>Image and Meaning</i> .....	111
4.3	Penilaian Tingkat Keberhasilan Pembangunan Permukiman .....	114
4.3.1	Penilaian Penghuni terhadap variabel Evaluasi Pasca huni .....	114
4.3.2	Analytical Hierarchy Process (AHP) .....	115
4.3.3	Pembobotan Tingkat Keberhasilan Pembangunan Permukiman .....	128
4.4	Rekomendasi .....	131
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>138</b>
5.1	Kesimpulan .....	138
5.1.1	Mengetahui evaluasi pascahuni korban bencana lumpur Sidoarjo di Hunian baru yaitu Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	138
5.1.2	Mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman untuk korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	138
5.1.3	Menentukan rekomendasi yang dapat dilakukan untuk pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	138

terkait dengan persepsi korban bencana lumpur Sidoarjo  
yang bermukim di Perumahan KNV ..... 139

5.2 Saran ..... 141

**DAFTAR PUSTAKA**  
**LAMPIRAN**



**DAFTAR TABEL**

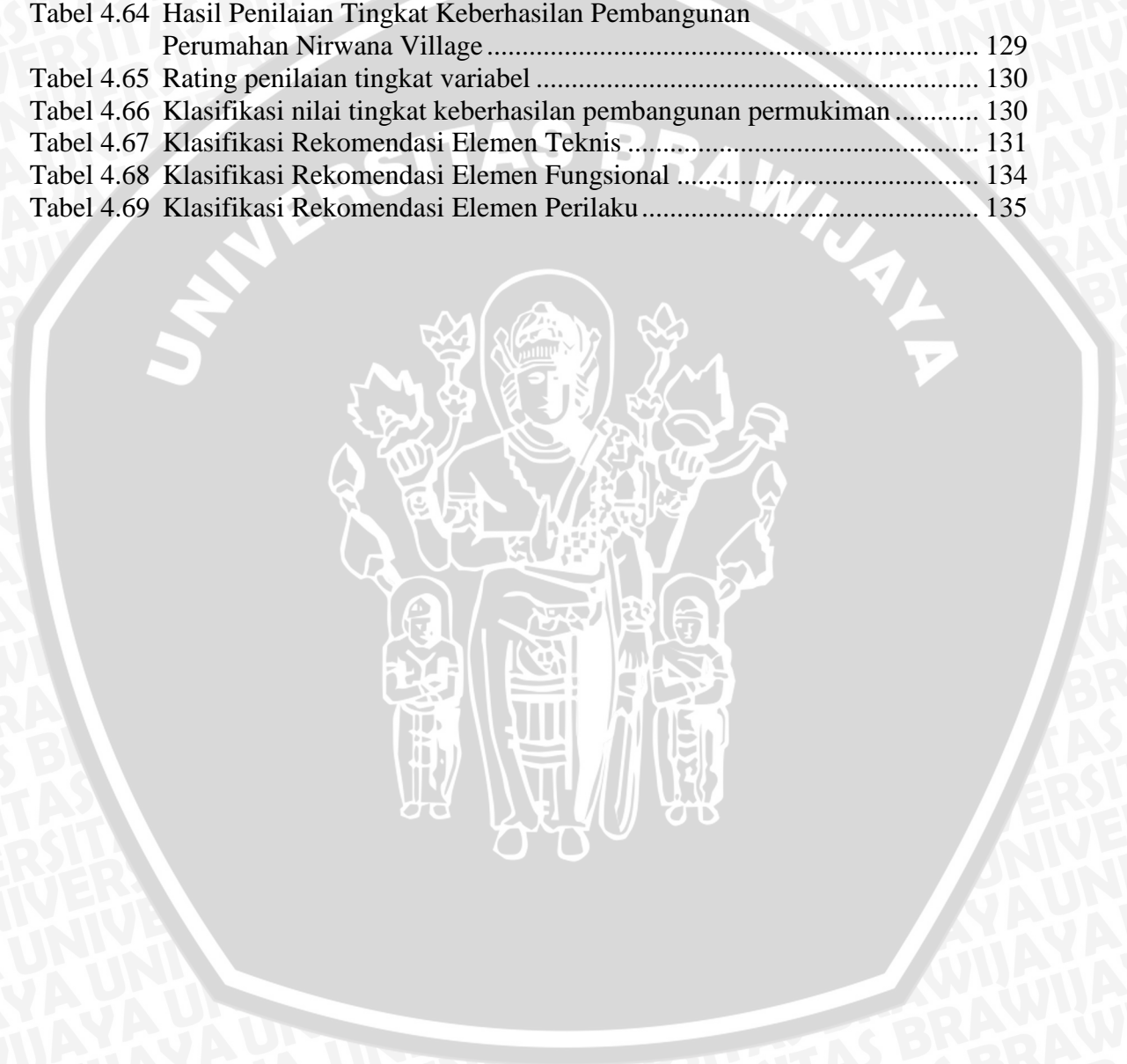
No	Judul	Halaman
Tabel 2.1	Tabulasi Studi Terdahulu Terkait Penelitian .....	34
Tabel 3.1	Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3.2	Observasi Lapangan.....	39
Tabel 3.3	Kuisisioner Terhadap Masyarakat .....	40
Tabel 3.4	Skala Pengukuran Likert.....	44
Tabel 3.5	Skala Banding Secara Berpasangan.....	46
Tabel 3.6	Indikator Tingkat Kekumuhan dan Tingkat Keberhasilan Pembangunan Permukiman .....	51
Tabel 3.7	Modifikasi Skala Prioritas Tingkat Kekumuhan dan Tingkat Keberhasilan Pembangunan Permukiman .....	53
Tabel 3.8	Modifikasi Pembobotan Variabel Tingkat Kekumuhan dan Tingkat Keberhasilan Pembangunan Permukiman .....	53
Tabel 3.9	Pembobotan Sub-variabel Tingkat Kekumuhan .....	53
Tabel 3.10	Pembobotan Sub-variabel Tingkat Keberhasilan Pembangunan Perumahan.....	54
Tabel 3.11	Klasifikasi nilai tingkat kekumuhan .....	56
Tabel 3.12	Klasifikasi nilai tingkat keberhasilan pembangunan permukiman.....	56
Tabel 3.13	Desain Survei .....	58
Tabel 4.1	Tipe Rumah di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	61
Tabel 4.2	Kualitas Dinding Luar di Perumahan KNV .....	67
Tabel 4.3	Kualitas Atap Rumah di Perumahan KNV .....	68
Tabel 4.4	Tingkat Pengamanan Kebakaran di Perumahan KNV.....	70
Tabel 4.5	Kualitas Rancangan Struktur Bangunan di Perumahan KNV .....	72
Tabel 4.6	Kualitas Penyelesaian Interior Lantai di Perumahan KNV .....	74
Tabel 4.7	Kualitas Penyelesaian Interior Plafon di Perumahan KNV .....	78
Tabel 4.8	Kualitas Penyelesaian Interior Dinding di Perumahan KNV .....	79
Tabel 4.9	Kualitas Penerangan di Perumahan KNV.....	81
Tabel 4.10	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Ruang di Perumahan KNV .....	83
Tabel 4.11	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Rumah di Perumahan KNV .....	85
Tabel 4.12	Kualitas Penghawaan di Perumahan KNV .....	87
Tabel 4.13	Perubahan dan Renovasi Dinding Luar di Perumahan KNV.....	92
Tabel 4.14	Perubahan dan Renovasi Teras di Perumahan KNV .....	93
Tabel 4.15	Perubahan dan Renovasi Ruang Tamu di Perumahan KNV .....	94
Tabel 4.16	Perubahan dan Renovasi Kamar atau Ruang Lain di Perumahan KNV .....	94
Tabel 4.17	Perubahan dan Renovasi Ruang Keluarga di Perumahan KNV .....	95
Tabel 4.18	Perubahan dan Renovasi Ruang Makan di Perumahan KNV.....	96
Tabel 4.19	Perubahan dan Renovasi Toilet di Perumahan KNV.....	97
Tabel 4.20	Perubahan dan Renovasi Dapur di Perumahan KNV .....	98
Tabel 4.21	Kualitas Jalur Sirkulasi atau Aksesibilitas di dalam Rumah di Perumahan KNV .....	99
Tabel 4.22	Penggunaan Bangunan di Perumahan KNV .....	104
Tabel 4.23	<i>Environmental Perception</i> di Perumahan KNV .....	111
Tabel 4.24	Tampilan Bangunan di Perumahan KNV .....	112
Tabel 4.25	Tabel Rata-rata Penilaian Evaluasi Pasca Huni Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	114
Tabel 4.26	<i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 1 .....	115



Tabel 4.27 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 1 .....	115
Tabel 4.28 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 2 .....	116
Tabel 4.29 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 2 .....	116
Tabel 4.30 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 3 .....	116
Tabel 4.31 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 3 .....	116
Tabel 4.32 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 4 .....	117
Tabel 4.33 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Ahli 4 .....	117
Tabel 4.34 Kesimpulan Pembobotan Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Para Ahli ....	117
Tabel 4.35 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 1 .....	118
Tabel 4.36 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 1 .....	118
Tabel 4.37 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 2 .....	119
Tabel 4.38 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 2 .....	119
Tabel 4.39 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 3 .....	120
Tabel 4.40 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 3 .....	120
Tabel 4.41 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 4 .....	121
Tabel 4.42 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Teknis Berdasarkan Ahli 4 .....	121
Tabel 4.43 Kesimpulan Pembobotan Elemen Teknis Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Para Ahli .....	122
Tabel 4.44 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 1	123
Tabel 4.45 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 1 .....	123
Tabel 4.46 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 2	123
Tabel 4.47 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 2 .....	123
Tabel 4.48 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 3	124
Tabel 4.49 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 3 .....	124
Tabel 4.50 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 4	124
Tabel 4.51 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Fungsional Berdasarkan Ahli 4 .....	124
Tabel 4.52 Kesimpulan Pembobotan Elemen Fungsional Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Para Ahli .....	125
Tabel 4.53 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 1 ....	125
Tabel 4.54 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 1 .....	125
Tabel 4.55 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 2 ....	126
Tabel 4.56 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 2 .....	126
Tabel 4.57 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 3 ....	126



Tabel 4.58 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 3 .....	126
Tabel 4.59 <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 4 ....	127
Tabel 4.60 Hasil <i>Pair Wise Comparison</i> Variabel Elemen Perilaku Berdasarkan Ahli 4 .....	127
Tabel 4.61 Kesimpulan Pembobotan Elemen Perilaku Evaluasi Pasca Huni Berdasarkan Para Ahli .....	127
Tabel 4.62 Prosentase Pembobotan Evaluasi Pasca Huni.....	128
Tabel 4.63 Sebaran Nilai Tingkat Keberhasilan Pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	128
Tabel 4.64 Hasil Penilaian Tingkat Keberhasilan Pembangunan Perumahan Nirwana Village .....	129
Tabel 4.65 Rating penilaian tingkat variabel .....	130
Tabel 4.66 Klasifikasi nilai tingkat keberhasilan pembangunan permukiman .....	130
Tabel 4.67 Klasifikasi Rekomendasi Elemen Teknis .....	131
Tabel 4.68 Klasifikasi Rekomendasi Elemen Fungsional .....	134
Tabel 4.69 Klasifikasi Rekomendasi Elemen Perilaku .....	135



## DAFTAR GAMBAR

No	Judul	Halaman
Gambar 1.1	Orientasi Kecamatan Sidoarjo.....	7
Gambar 1.2	Administrasi Kecamatan Sidoarjo.....	8
Gambar 1.3	Lokasi Penelitian.....	9
Gambar 1.4	Kerangka Pemikiran.....	11
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian.....	35
Gambar 3.2	Hierarki Evaluasi Pasca Huni.....	55
Gambar 3.3	Hierarki Elemen Teknis.....	55
Gambar 3.4	Hierarki Elemen Fungsional.....	56
Gambar 3.5	Hierarki Elemen Perilaku.....	56
Gambar 3.6	Rumus yang digunakan.....	57
Gambar 3.7	Kerangka Analisis.....	60
Gambar 4.1	Batas Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	62
Gambar 4.2	Denah rumah tipe Melati di Perumahan Kahuripan Nirwana Village....	63
Gambar 4.3	Denah rumah tipe Mawar di Perumahan Kahuripan Nirwana Village ...	63
Gambar 4.4	Denah rumah tipe Anggrek di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.	64
Gambar 4.5	Gambar Hunian di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	64
Gambar 4.6	Aksesibilitas di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	65
Gambar 4.7	Persebaran Penilaian Kualitas Dinding Luar Penghuni Perumahan KNV.....	66
Gambar 4.8	Kualitas Dinding Luar di Perumahan KNV.....	67
Gambar 4.9	Kualitas Dinding Luar di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	68
Gambar 4.10	Kualitas Atap Rumah di Perumahan KNV.....	68
Gambar 4.11	Persebaran Penilaian Kualitas Atap Penghuni Perumahan KNV.....	69
Gambar 4.12	Kualitas Atap Rumah di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	70
Gambar 4.13	Persebaran Penilaian Tingkat Pengamanan Kebakaran Penghuni Perumahan KNV.....	71
Gambar 4.14	Tingkat Pengamanan Kebakaran di Perumahan KNV.....	72
Gambar 4.15	Persebaran Penilaian Kualitas Rancangan Struktur Bangunan Perumahan KNV.....	73
Gambar 4.16	Kualitas Rancangan Struktur Bangunan di Perumahan KNV.....	74
Gambar 4.17	Persebaran Penilaian Kualitas Penyelesaian Interior Lantai Penghuni Perumahan KNV.....	75
Gambar 4.18	Kualitas Penyelesaian Interior Lantai di Perumahan KNV.....	76
Gambar 4.19	Penyelesaian Interior Lantai di Perumahan Kahuripan Nirwana Village	76
Gambar 4.20	Persebaran Penilaian Kualitas Penyelesaian Interior Plafon Penghuni Perumahan KNV.....	77
Gambar 4.21	Kualitas Penyelesaian Interior Plafon di Perumahan KNV.....	78
Gambar 4.22	Penyelesaian Interior Plafon di Perumahan Kahuripan Nirwana Village	78
Gambar 4.23	Kualitas Penyelesaian Interior Dinding di Perumahan KNV.....	79
Gambar 4.24	Penyelesaian Interior Dinding di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	79
Gambar 4.25	Persebaran Penilaian Kualitas Penyelesaian Interior Dinding Penghuni Perumahan KNV.....	80
Gambar 4.26	Kualitas Penerangan Alami di Perumahan Kahuripan Nirwana Village	81
Gambar 4.27	Kualitas Penerangan di Perumahan KNV.....	81
Gambar 4.28	Persebaran Penilaian Kualitas Penerangan Penghuni Perumahan KNV.	82
Gambar 4.29	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Ruang di Perumahan KNV.....	83

Gambar 4.30	Persebaran Penilaian Kualitas Kontrol Kebisingan Antarruang Penghuni Perumahan KNV .....	84
Gambar 4.31	Kontrol Kebisingan Antar Ruang di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	85
Gambar 4.32	Kualitas Kontrol Kebisingan Antar Rumah di Perumahan KNV .....	85
Gambar 4.33	Persebaran Penilaian Kualitas Kontrol Kebisingan Antarrumah Penghuni Perumahan KNV .....	86
Gambar 4.34	Kontrol Kebisingan Antar Rumah di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	87
Gambar 4.35	Persebaran Penilaian Kualitas Penghawaan Penghuni Perumahan KNV .....	88
Gambar 4.36	Kualitas Penghawaan di Perumahan KNV .....	89
Gambar 4.37	Kualitas Penghawaan di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	89
Gambar 4.38	Persebaran Penilaian Perubahan dan Renovasi Penghuni Perumahan KNV .....	90
Gambar 4.39	Perubahan dan Renovasi pada setiap ruangan di Perumahan KNV.....	91
Gambar 4.40	Contoh hunian-hunian di Perumahan Kahuripan Nirwana Village yang mengalami renovasi.....	91
Gambar 4.41	Perubahan dan Renovasi Dinding Luar di Perumahan KNV .....	92
Gambar 4.42	Perubahan Dinding Luar di Perumahan Kahuripan Kahuripan Nirwana Village .....	92
Gambar 4.43	Perubahan dan Renovasi Teras di Perumahan KNV.....	93
Gambar 4.44	Perubahan Teras di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	93
Gambar 4.45	Perubahan dan Renovasi Ruang Tamu di Perumahan KNV.....	94
Gambar 4.46	Perubahan dan Renovasi Kamar atau Ruang Lain di Perumahan KNV .	95
Gambar 4.47	Perubahan dan Renovasi Ruang Keluarga di Perumahan KNV .....	96
Gambar 4.48	Perubahan ruang keluarga di Perumahan Nirwana Village .....	96
Gambar 4.49	Perubahan dan Renovasi Ruang Makan di Perumahan KNV .....	97
Gambar 4.50	Perubahan Ruang Makan di Perumahan Kahuripan Nirwana Village....	97
Gambar 4.51	Perubahan dan Renovasi Toilet di Perumahan KNV.....	98
Gambar 4.52	Perubahan Toilet di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	98
Gambar 4.53	Perubahan dan Renovasi Dapur di Perumahan KNV .....	99
Gambar 4.54	Perubahan Dapur di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	99
Gambar 4.55	Persebaran Penilaian Kualitas Sirkulasi atau Aksesibilitas di dalam Rumah Penghuni Perumahan KNV .....	100
Gambar 4.56	Kualitas Jalur Sirkulasi atau Aksesibilitas di dalam Rumah di Perumahan KNV .....	101
Gambar 4.57	Kualitas Jalur Sirkulasi atau Aksesibilitas di dalam Rumah di Perumahan KNV .....	101
Gambar 4.58	Persebaran Penilaian Penggunaan Bangunan di Perumahan KNV.....	103
Gambar 4.59	Penggunaan Bangunan di Perumahan KNV .....	104
Gambar 4.60	Sarana Perdagangan dan Jasa di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	106
Gambar 4.61	Sarana Keamanan di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	107
Gambar 4.62	Sarana Ruang Terbuka, taman dan Tempat Olahraga di Perumahan Kahuripan Nirwana Village .....	108
Gambar 4.63	Balai Pertemuan di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.....	109
Gambar 4.64	Persebaran Penilaian <i>Environmental Perception</i> Penghuni Perumahan KNV .....	110
Gambar 4.65	Pengaruh Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial di Perumahan KNV.....	111



Gambar 4.66 Tampilan Bangunan di Perumahan KNV ..... 112  
Gambar 4.67 *Image and Meaning* di Perumahan Kahuripan Nirwana Village ..... 112  
Gambar 4.68 Persebaran Penilaian *Image and Meaning*  
Peghuni Perumahan KNV ..... 113

