

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, maka kesimpulan dari temuan yang diperoleh dari penelitian ini antara lain sebagai berikut:

5.1.1 Mengetahui evaluasi pascahuni korban bencana lumpur Sidoarjo di hunian baru yaitu Perumahan Kahuripan Nirwana Village

Evaluasi Pasca Huni dalam penelitian ini meliputi elemen teknis, elemen fungsional serta elemen perilaku. Evaluasi ini dilakukan dengan metode pembagian kuesioner yang disebar di Perumahan Kahuripan Village. Berikut adalah kesimpulan penilaian terkait dengan variabel evaluasi pasca huni di Perumahan Kahuripan Nirwana Village. Berdasarkan penilaian penghuni Perumahan Kahuripan Niirwana Village, untuk elemen teknis yang memiliki nilai rata-rata penilaian penghuni tertinggi adalah sub variabel kualitas penerangan dengan nilai 3,76 sedangkan nilai rata-rata penilaian penghuni terendah yaitu kualitas kontrol kebisingan antar ruang dengan nilai 2,85. Untuk elemen fungsional, rata-rata penilaian untuk sub-variabel perubahan dan renovasi lebih besar daripada sub-variabel kualitas jalur sirkulasi atau aksesibilitas di dalam rumah. Sedangkan untuk elemen perilaku, sub-variabel dengan nilai tertinggi adalah *Image and Meaning*, dan nilai terendah adalah *environmental perception*.

5.1.2 Mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman untuk korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan Kahuripan Nirwana Village

Untuk mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman, diperlukan pembobotan berdasarkan para ahli menggunakan analisis *Analytical Hierarchy Process* (AHP). Kemudian, setelah didapatkan hasil pembobotan maka dikalikan dengan nilai rata-rata penilaian penghuni. Berikut adalah hasil penilaian tingkat keberhasilan pembangunan perumahan.

Maka didapatkan nilai tingkat keberhasilan pembangunan permukiman yaitu 3,111. Nilai 3,111 berada di interval ketiga yaitu 2,61 – 3,40 dengan klasifikasi tingkat keberhasilan pembangunan permukimannya adalah cukup berhasil.

5.1.3 Menentukan rekomendasi yang dapat dilakukan untuk pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village terkait dengan persepsi korban bencana lumpur Sidoarjo yang bermukim di Perumahan KNV

Berikut adalah rekomendasi untuk keberlanjutan tingkat keberhasilan pembangunan perumahan Kahuripan Nirwana Village:

1. Elemen Teknis

Nilai terendah pada elemen teknis adalah 0,038 sedangkan nilai tertinggi adalah 0,210 dan dibagi 2 kelas yaitu rekomendasi diperbaiki untuk nilai diantara rentang 0,038 – 0,124 dan dipertahankan untuk nilai diantara rentang 0,125 – 0,210, sehingga rentangnya adalah 0,086..

Untuk variabel yang diperbaiki adalah :

- Kualitas penyelesaian interior lantai
- Kualitas penyelesaian interior dinding
- Kualitas kontrol kebisingan antar ruang
- Kualitas penyelesaian interior plafon
- Kualitas dinding luar

Untuk variabel yang dipertahankan adalah :

- Kualitas kontrol kebisingan antar rumah
- Kualitas atap rumah
- Kualitas penghawaan
- Kualitas penerangan
- Tingkat pengamanan kebakaran
- Kualitas rancangan struktur bangunan

2. Elemen Fungsional

Nilai terendah pada elemen teknis adalah 0,093 sedangkan nilai tertinggi adalah 0,167 dan dibagi 2 kelas yaitu rekomendasi diperbaiki untuk nilai dengan rentang 0,093 – 0,130 dan dipertahankan untuk nilai diantara rentang 0,131 – 0,167, dengan rentang 0,037.

Untuk variabel yang diperbaiki adalah :

- Kualitas jalur sirkulasi atau aksesibilitas di dalam rumah

Untuk variabel yang dipertahankan adalah :

- Perubahan dan Renovasi

3. Elemen Perilaku

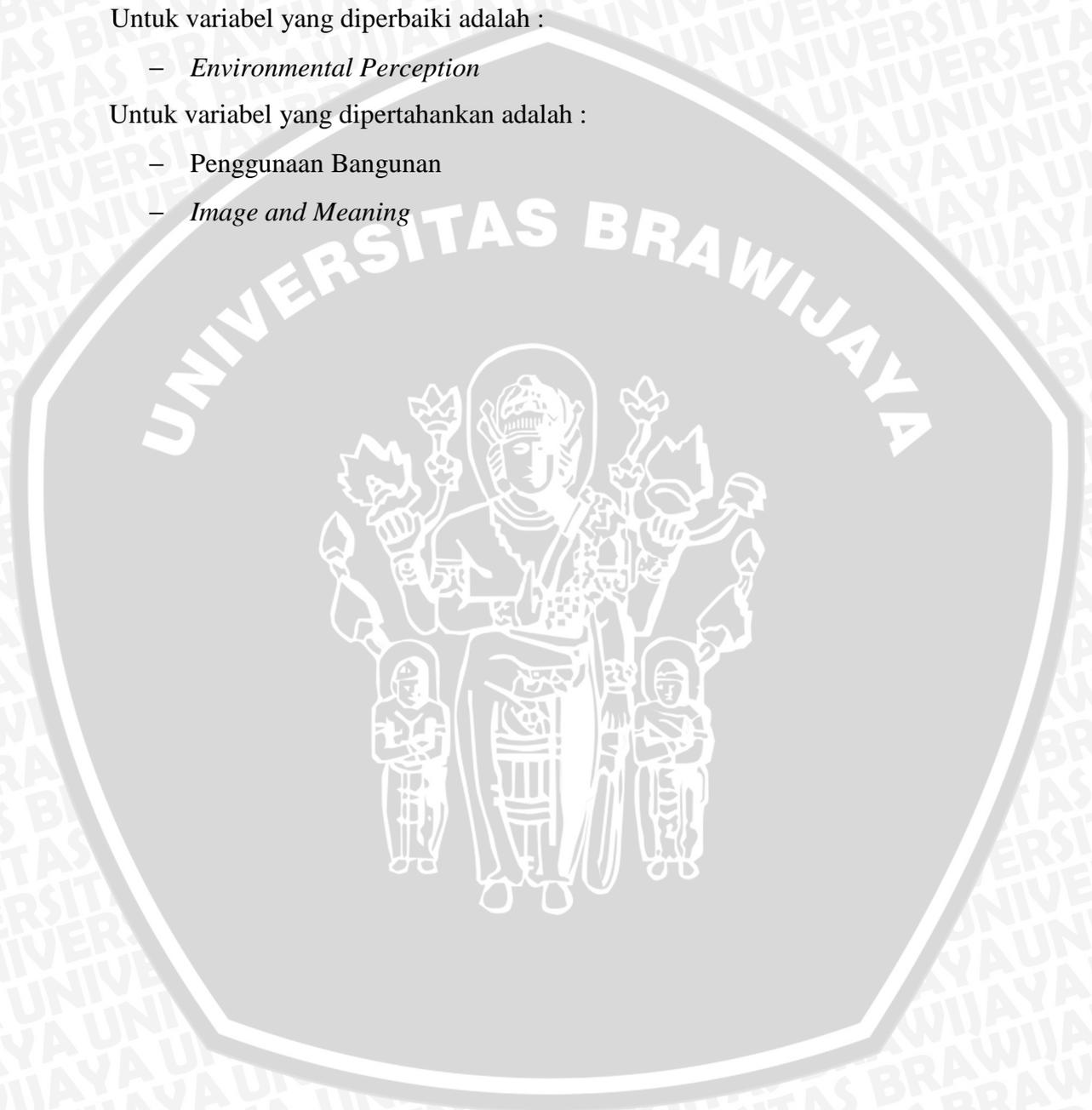
Nilai terendah pada elemen teknis adalah 0,182 sedangkan nilai tertinggi adalah 0,683 dan dibagi 2 kelas yaitu rekomendasi diperbaiki untuk nilai 0,182 – 0,433 dan dipertahankan untuk nilai diantara rentang 0,434 – 0,683, dengan rentang 0,25.

Untuk variabel yang diperbaiki adalah :

- *Environmental Perception*

Untuk variabel yang dipertahankan adalah :

- Penggunaan Bangunan
- *Image and Meaning*



5.2 Saran

Berikut ini saran yang diberikan baik untuk Pemerintah Kabupaten Sidoarjo sebagai pemegang kebijakan, pihak swasta atau pihak pengembang, saran bagi masyarakat sebagai objek dalam penelitian ini serta saran bagi akademisi agar dapat dilakukan penelitian lebih lanjut.

1. Bagi Penelitian Selanjutnya

Pada penelitian ini mengkaji evaluasi pasca huni dengan elemen menurut Preiser, et al. dan tingkat keberhasilan pembangunan permukiman dan hasil penelitian ini adalah rekomendasi. Untuk itu, peneliti menyarankan perlunya kajian lanjutan yang dengan variabel-variabel permukiman yang lain seperti aspek sosial ketetanggaaan dengan lingkungan sekitar, hubungan dengan sesama penghuni di lingkungan permukiman baru, dan lain sebagainya serta arahan pengembangan Perumahan Kahuripan Nirwana Village sebagai permukiman dengan latar belakang permukiman bagi korban bencana.

Pada penelitian ini menggunakan persepsi penghuni dan persepsi para ahli yang digunakan sebagai pembobotan, untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan kajian penilaian kondisi fisik serta standar yang berlaku.

Kesulitan yang ditemui peneliti adalah untuk memetakan korban dan non korban di Perumahan Kahuripan Nirwana Village, untuk penelitian selanjutnya hendaknya peneliti dapat memetakan hunian korban dan non korban secara mendetail.

Kemudian, dalam penelitian ini sampel yang digunakan adalah khusus korban bencana lumpur Sidoarjo, untuk mempresentasikan keseluruhan Perumahan Kahuripan Nirwana Village tanpa memperhatikan sampel dari non korban, hendaknya peneliti selanjutnya dari memasukkan sampel dari non korban untuk mengetahui Keberhasilan Pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village yang dinilai oleh berbagai aspek.

2. Bagi Pemerintah Kabupaten Sidoarjo

Diharapkan penelitian ini dapat dijadikan bahan masukan atau rekomendasi sebagai bahan evaluasi bagi Pemerintah Kabupaten Sidoarjo, serta bahan pertimbangan bagi pihak BPLS terkait dengan kebijakan-kebijakan mekanisme ganti rugi yang telah dibuat. Masukan atau rekomendasi ini dapat mendukung

agar terciptanya kenyamanan bagi para penghuni dalam penelitian ini Korban Bencana Lumpur Sidoarjo untuk Perumahan Kahuripan Nirwana Village.

3. Bagi Pihak Swasta

Diharapkan penelitian ini dapat dijadikan sebagai masukan atau rekomendasi terkait dengan keberlanjutan dan peningkatan keberhasilan pembangunan permukiman di Perumahan Kahuripan Nirwana Village.

4. Bagi Masyarakat

Diharapkan masyarakat dapat ikut berperan serta dalam upaya keberlanjutan dan peningkatan keberhasilan pembangunan permukiman terkait dengan evaluasi pasca huni sehingga dapat terwujud lingkungan permukiman yang nyaman bagi para penghuni dalam penelitian ini Korban Bencana Lumpur Sidoarjo untuk Perumahan Kahuripan Nirwana Village.



Table of Contents

BAB V	138
KESIMPULAN DAN SARAN	138
5.1 Kesimpulan	138
5.1.1 Mengetahui evaluasi pascahuni korban bencana lumpur Sidoarjo di hunian baru yaitu Perumahan Kahuripan Nirwana Village	138
5.1.2 Mengetahui tingkat keberhasilan pembangunan permukiman untuk korban bencana lumpur Sidoarjo di Perumahan Kahuripan Nirwana Village	138
5.1.3 Menentukan rekomendasi yang dapat dilakukan untuk pembangunan Perumahan Kahuripan Nirwana Village terkait dengan persepsi korban bencana lumpur Sidoarjo yang bermukim di Perumahan KNV	139
5.2 Saran	141

