

ABSTRAK

Print dr file “abstrak”



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nyalah penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Tugas akhir yang berjudul “Pengembangan Pariwisata Kota Batu Berdasarkan Faktor Daya Tarik Wisata” disusun sebagai syarat untuk mendapatkan gelar sarjana di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota.

Adapun proses penyelesaian tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Tunjung Wijayanto Suharso, MSP. selaku Dosen Pembimbing yang banyak membantu penulis dalam bimbingan yang beliau berikan untuk kesempurnaan penulisan laporan.
2. Ibu Septiana Hariyani, ST., MT. selaku dosen Dosen Pembimbing yang telah banyak membantu penulis, baik dalam materi-materi yang beliau berikan maupun nasehat-nasehatnya.
3. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan banyak dukungan, terutama dukungan material.
4. Teman-teman Angkatan 2005 Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota yang turut serta membantu dan memberikan dukungan.

Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Laporan ini membutuhkan masukan dan saran dari berbagai pihak yang sifatnya membangun demi kesempurnaan penyusunannya. Terima kasih.

Nopember, 2010

Penyusun

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Tujuan dan Sasaran	6
1.4.1 Tujuan	6
1.4.2 Sasaran	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Ruang Lingkup	7
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	7
1.6.2 Ruang Lingkup Materi	11
1.7 Sistematika Pembahasan	12
1.8 Kerangka Pemikiran	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Pengertian Wisata, Pariwisata, dan Wisatawan	15
2.1.1 Pengertian Wisata	15
2.1.2 Pengertian Pariwisata	15
2.1.3 Pengertian Wisatawan	16
2.2 Karakteristik Wisatawan	19
2.3 Tipologi Wisatawan	21
2.4 Unsur-Unsur Pokok Kepariwisata	23
2.5 Daya Tarik Wisata	25
2.6 Pengusahaan Obyek dan Daya Tarik Wisata (ODTW)	35
2.7 Asas, Fungsi dan Tujuan Penyelenggaraan Kepariwisata	36
2.8 Prinsip Penyelenggaraan Kepariwisata	36
2.9 <i>Importance-Performance Analysis</i>	37
2.10 Analisis SWOT	40
2.11 Analisis IFAS dan EFAS	41
2.12 Penelitian Terdahulu	42
2.13 Kerangka Teori	49
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	50
3.1. Jenis Penelitian	50
3.2. Lokasi Penelitian	50
3.3. Metode Pengumpulan Data	50
3.3.1. Data Primer	51
3.3.2. Data Sekunder	53
3.4. Populasi dan Sampel	54
3.4.1. Populasi	54
3.4.2. Sampel	54
3.5. Diagram Alir Penelitian	57
3.6. Variabel Penelitian	58
3.7. Metode Analisis	62

3.7.1. Metode Deskriptif.....	62
3.7.2. Metode Evaluatif	63
3.7.3. Metode <i>Development</i>	63
3.8. Desain Survei	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	74
4.1. Tinjauan Kebijakan Pengembangan Pariwisata Kota Batu.....	74
4.1.1. Posisi Kota Batu dalam Hirarki dan Sistem Kota-kota di Jawa Timur .74	
4.1.2. Sistem Perwilayahan	74
4.1.3. Pengelolaan dan Pengendalian Tata Ruang Perkotaan Wilayah Malang Raya.....	77
4.1.4. Fungsi dan Peran Kota Batu	78
4.2. Gambaran Umum Kota Batu.....	81
4.2.1. Batas Administrasi.....	81
4.2.2. Kondisi Fisik Dasar Kota Batu	83
4.2.3. Kegiatan Ekonomi Kota Batu.....	89
4.2.4. Gambaran Umum Pariwisata Kota Batu	99
4.3. Analisis Karakteristik Pariwisata	117
4.3.1. Atraksi Wisata Kota Batu	117
4.3.2. Aksesibilitas	138
4.3.3. Sarana Pariwisata.....	146
4.3.4. Infrastruktur	146
4.3.5. <i>Linkages</i>	151
4.3.6. Harga Produk Wisata.....	163
4.3.7. Informasi dan Promosi	166
4.4. Karakteristik Wisatawan	168
4.4.1. Karakteristik Sosio-demografis	169
4.4.2. Karakteristik Geografis	172
4.4.3. Karakteristik Psikografis	174
4.4.4. Karakteristik Perjalanan	175
4.5. Analisis Kepentingan-Kepuasan (<i>Importance-Performance Analysis</i>) ...180	
4.5.1. Analisis IPA (<i>Importance Performance Analysis</i>) pada ODTW Alam	181
4.5.2. Analisis IPA (<i>Importance Performance Analysis</i>) pada ODTW Budaya	186
4.5.3. Analisis IPA (<i>Importance Performance Analysis</i>) pada ODTW Minat Khusus.....	192
4.6. Analisis Pengembangan Pariwisata Kota Batu	198
4.6.1. Analisis SWOT.....	198
4.6.2. Analisis IFAS-EFAS	218
4.7. Strategi Pengembangan Pariwisata	231
4.7.1. Strategi Pengembangan Atraksi Wisata	232
4.7.2. Strategi Pengembangan Aksesibilitas.....	233
4.7.3. Strategi Pengembangan Fasilitas Pariwisata	233
4.7.4. Strategi Pengembangan Infrastruktur	234
4.7.5. Strategi Pengembangan <i>Linkage</i> Pariwisata.....	234
4.7.6. Strategi Harga Produk	235
4.7.7. Strategi Pengembangan Promosi dan publikasi	236
4.8. Arahan Pengembangan Pariwisata Berdasarkan Faktor Daya Tarik Wisata.....	236
4.8.1. Arahan Pengembangan Atraksi Wisata	236

4.8.2. Arahan Pengembangan Aksesibilitas	238
4.8.3. Arahan Pengembangan Fasilitas Pariwisata	242
4.8.4. Arahan Pengembangan Infrastruktur	244
4.8.5. Arahan Pengembangan <i>Linkage</i>	245
4.8.6. Arahan Pengembangan Harga Produk Wisata	248
4.8.7. Arahan Pengembangan Promosi dan Publikasi	249
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	252
5.1. Kesimpulan	252
5.2. Saran	264
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Karakteristik Perjalanan Wisatawan	19
Tabel 2. 2	Karakteristik Sosio-demografis Wisatawan	21
Tabel 2. 5	Persyaratan Penelitian Daya Tarik Pariwisata	26
Tabel 2. 6	Penelitian Terdahulu	44
Tabel 3.1	Tabel Krecjie dan Nomogram Harry King.....	54
Tabel 3.2	Distribusi Sampel Pengunjung Pada Obyek Wisata	55
Tabel 3. 3	Distribusi Sampel pada Tiap Jenis Obyek Wisata	56
Tabel 3. 4	Variabel Penelitian Pengembangan Pariwisata Kota Batu Berdasarkan Faktor Daya Tarik Wisata	59
Tabel 3.5	Desain Survei Penelitian	67
Tabel 4. 1	Fungsi Wilayah Kota Batu	80
Tabel 4. 2	Nilai dan Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Kota Batu.....	91
Tabel 4. 3	Luas Panen dan Produksi Tanaman Padi dan Palawija Tahun 2008...95	
Tabel 4. 4	Produksi Buah Menurut Jenis Tanaman Tahun 2008	95
Tabel 4. 5	Produksi Sayur-sayuran Menurut Jenis Tanaman Tahun 2008.....95	
Tabel 4. 6	Produksi Tanaman Hias Kota Batu Tahun 2008.....	96
Tabel 4. 7	Sentra Industri Kecil dan Menengah Kota Batu Tahun 2006	97
Tabel 4. 8	Obyek Wisata dan Lokasi Persebarannya di Kota Batu.....	101
Tabel 4. 9	Fasilitas Rekreasi dan Aktivitas Wisata pada Masing-masing Obyek Wisata di Kota Batu.....	122
Tabel 4. 10	Aksesibilitas Menuju Obyek Wisata.....	143
Tabel 4. 11	Sarana Pariwisata di Kota Batu.....	147
Tabel 4. 12	Banyaknya Fasilitas Kesehatan Menurut Kecamatan Tahun 2006...151	
Tabel 4. 13	Infrastruktur Pariwisata Kota Batu	152
Tabel 4. 14	Komponen Perjalanan Pariwisata Menuju Kota Batu.....	154
Tabel 4. 15	Informasi Biro Perjalanan di Kota Batu.....	160
Tabel 4. 16	Daftar Harga Tiket Masuk Obyek Wisata di Kota Batu	163
Tabel 4. 17	Rekapitulasi Tingkat Kepuasan Wisatawan pada ODTW Alam di Kota Batu.....	182
Tabel 4. 18	Rekapitulasi Tingkat Kepentingan Wisatawan pada ODTW Alam di Kota Batu	183
Tabel 4. 19	Tingkat Kesesuaian Pendapat dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung pada ODTW Alam di Kota Batu	184
Tabel 4. 20	Atribut Daya Tarik Wisata yang Dirasa Puas oleh Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Alam di Kota Batu	184
Tabel 4. 21	Kriteria Nilai Kepuasan Wisatawan pada ODTW Alam di Kota Batu	185
Tabel 4. 22	Skor Rata-rata Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Alam di Kota Batu	185
Tabel 4. 23	Rekapitulasi Tingkat Kepuasan Wisatawan pada ODTW Budaya di Kota Batu	187
Tabel 4. 24	Rekapitulasi Tingkat Kepentingan Wisatawan pada ODTW Budaya di Kota Batu	188
Tabel 4. 25	Tingkat Kesesuaian Pendapat dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung pada ODTW Budaya di Kota Batu.....	189

Tabel 4. 26 Atribut Daya Tarik Wisata yang Dirasa Puas oleh Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Budaya di Kota Batu.....	189
Tabel 4. 27 Kriteria Nilai Kepuasan Wisatawan pada ODTW Budaya di Kota Batu	190
Tabel 4. 28 Skor Rata-rata Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Budaya di Kota Batu.....	190
Tabel 4. 29 Rekapitulasi Tingkat Kepuasan Wisatawan pada ODTW Minat Khusus di Kota Batu	193
Tabel 4. 30 Rekapitulasi Tingkat Kepentingan Wisatawan pada ODTW Minat Khusus di Kota Batu	194
Tabel 4. 31 Tingkat Kesesuaian Pendapat dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung pada ODTW Minat Khusus di Kota Batu	195
Tabel 4. 32 Atribut Daya Tarik Wisata yang Dirasa Puas oleh Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Minat Khusus di Kota Batu	195
Tabel 4. 33 Kriteria Nilai Kepuasan Wisatawan pada ODTW Minat Khusus di Kota Batu	196
Tabel 4. 34 Skor Rata-rata Tingkat Kepuasan dan Kepentingan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Minat Khusus di Kota Batu	196
Tabel 4. 35 Rangkuman Hasil IPA pada Tiap Klasifikasi Obyek Wisata	198
Tabel 4. 36 Faktor Internal Kepariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam	200
Tabel 4. 37 Pendapat Ahli Tentang Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	202
Tabel 4. 38 Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk Obyek Wisata Alam	204
Tabel 4. 39 Analisis SWOT Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam	205
Tabel 4. 40 Faktor Internal Kepariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya	206
Tabel 4. 41 Pendapat Ahli Tentang Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	208
Tabel 4. 42 Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	210
Tabel 4. 43 Analisis SWOT Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	211
Tabel 4. 44 Faktor Internal Kepariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	212
Tabel 4. 45 Pendapat Ahli Tentang Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	214
Tabel 4. 46 Faktor Eksternal Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	216
Tabel 4. 47 Analisis SWOT Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	217
Tabel 4. 48 Bobot Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	218
Tabel 4. 49 Bobot Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	219
Tabel 4. 50 Rating Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	219
Tabel 4. 51 Rating Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	220
Tabel 4. 52 Analisis IFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	220
Tabel 4. 53 Analisis EFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam.....	221



Tabel 4. 54 Bobot Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	222
Tabel 4. 55 Bobot Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	223
Tabel 4. 56 Rating Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	224
Tabel 4. 57 Rating Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	224
Tabel 4. 58 Analisis IFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	225
Tabel 4. 59 Analisis EFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	225
Tabel 4. 60 Bobot Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	227
Tabel 4. 61 Bobot Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	227
Tabel 4. 62 Rating Faktor Internal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	228
Tabel 4. 63 Rating Faktor Eksternal Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	229
Tabel 4. 64 Analisis IFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	229
Tabel 4. 65 Analisis EFAS Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	230
Tabel 5. 1 Karakteristik Wisatawan	253
Tabel 5. 2 Rangkuman Hasil IPA pada Tiap Klasifikasi Obyek Wisata.....	254



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2008	3
Gambar 1. 2	Peta Orientasi Kota Batu Terhadap Jawa Timur	8
Gambar 1. 3	Peta Administratif Kota Batu	9
Gambar 1. 4	Persebaran Obyek Wisata di Kota Batu	10
Gambar 2. 1	Klasifikasi Orang Yang Melakukan Perjalanan	18
Gambar 2. 2	Diagram Kartesius IPA.....	39
Gambar 2. 3	Kuadran Strategi Analisis IFAS – EFAS	42
Gambar 4. 1	Peta Rencana Struktur Tata Ruang Propinsi Jawa Timur	75
Gambar 4. 2	Skema Konsepsi Rencana Struktur Kegiatan SWP Malang Raya	75
Gambar 4. 3	Konsepsi Rencana Struktur Kegiatan SWP Malang Raya	76
Gambar 4. 4	Struktur Ruang Malang Raya	78
Gambar 4. 5	Arahan Pemanfaatan Lahan Malang Raya	78
Gambar 4. 6	Peta Administratif Kota Batu	82
Gambar 4. 7	Peta Ketinggian Kota Batu	85
Gambar 4. 8	Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2008	90
Gambar 4. 9	Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2004-2008	93
Gambar 4. 10	Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Tahun 2004-2008	94
Gambar 4. 11	Foto Mapping Persebaran Obyek Wisata	104
Gambar 4. 12	Foto Mapping ODTW Alam	107
Gambar 4. 13	Foto Mapping ODTW Budaya	111
Gambar 4. 14	Foto Mapping ODTW Minat Khusus	116
Gambar 4. 15	Potensi Pemandangan Alam Kota Batu.....	120
Gambar 4. 16	Berbagai Bentuk Peninggalan Sejarah di Kota Batu.....	121
Gambar 4. 17	Foto Mapping Pemandian Air Panas Cangar	127
Gambar 4. 18	Foto Mapping Air Terjun Coban Talun.....	128
Gambar 4. 19	Foto Mapping Taman Rekreasi Jawa Timur Park.....	129
Gambar 4. 20	Foto Mapping Taman Rekreasi Selecta.....	130
Gambar 4. 21	Foto Mapping Batu Night Spectacular	131
Gambar 4. 22	Foto Mapping Wisata Belanja Payung	132
Gambar 4. 23	Foto Mapping Pasar Wisata Alun-alun	133
Gambar 4. 24	Foto MappingKusuma Agrowisata.....	134
Gambar 4. 25	Foto Mapping Wisata Petik Apel dan Sapi Perah Bumiaji	135
Gambar 4. 26	Foto Mapping Desa Wisata Bunga Sidomulyo	136
Gambar 4. 27	Foto Mapping Kaliwatu Rafting.....	137
Gambar 4. 28	Peta Jalur Wisata Nasional yang Melewati Jawa Timur	156
Gambar 4. 29	Gerbang Masuk Menuju Kota Batu.....	157
Gambar 4. 30	Media Booklet Untuk mempromosikan Pariwisata Kota Batu	167
Gambar 4. 31	Logo Kota Wisata Batu	167
Gambar 4. 32	Salah Satu Promosi Kota Batu dengan Media Billboard.....	168
Gambar 4. 33	Persentase Umur Wisatawan Tahun 2009	169
Gambar 4. 34	Persentase Jenis Kelamin Wisatawan Tahun 2009	170
Gambar 4. 35	Persentase Latar Belakang Pendidikan Wisatawan Tahun 2009..	171

Gambar 4. 36	Persentase Jenis Pekerjaan Wisatawan Tahun 2009	171
Gambar 4. 37	Persentase Penghasilan per Bulan Wisatawan Tahun 2009	172
Gambar 4. 38	Persentase Daerah Asal Wisatawan Tahun 2009	173
Gambar 4. 39	Persentase Asal Wisatawan dalam Lingkup Propinsi Jawa Timur	174
Gambar 4. 40	Persentase Akomodasi yang Digunakan Wisatawan.....	174
Gambar 4. 41	Persentase Tujuan Perjalanan Wisatawan Ke Kota Batu	175
Gambar 4. 42	Persentase Jenis Moda Transportasi Yang Digunakan Wisatawan	176
Gambar 4. 43	Persentase Lama Waktu Perjalanan Wisatawan Menuju Kota Batu.....	177
Gambar 4. 44	Persentase Total Biaya Pengeluaran yang Dikeluarkan Wisatawan	178
Gambar 4. 45	Persentase Teman Perjalanan Wisatawan	178
Gambar 4. 46	Persentase Cara Mengatur Perjalanan Wisata	179
Gambar 4. 47	Persentase Asal Informasi Obyek Wisata Kota Batu	180
Gambar 4. 48	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Alam di Kota Batu	186
Gambar 4. 49	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Budaya di Kota Batu.....	191
Gambar 4. 50	Diagram Kartesius IPA Berdasarkan Wisatawan yang Berkunjung ke ODTW Minat Khusus di Kota Batu	197
Gambar 4. 51	Posisi Kuadran Strategi Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Alam	222
Gambar 4. 52	Posisi Kuadran Strategi Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Budaya.....	226
Gambar 4. 53	Posisi Kuadran Strategi Pengembangan Pariwisata Kota Batu untuk ODTW Minat Khusus	231
Gambar 4. 54	Lokasi Pengembangan Angkutan Shuttle dan Angkutan Jarak Pendek	240
Gambar 4. 55	Lokasi Perbaikan Kondisi Jalan	241
Gambar 4. 56	Arahan Pengembangan Fasilitas Pariwisata.....	243
Gambar 4. 57	Bagan Arahan Backward Linkage Pengadaan Pasar Wisata.....	246
Gambar 4. 58	Bagan Arahan Backward Linkage Penanggulangan Ancaman Rawan Longsor pada Daerah Payung	247
Gambar 4. 59	Bagan Backward Linkage Peningkatan Atraksi Wisata.....	248
Gambar 5. 1	Bagan Arahan <i>Backward Linkage</i> Pengadaan Pasar Wisata.....	260
Gambar 5. 2	Bagan Arahan <i>Backward Linkage</i> Penanggulangan Ancaman Rawan Longsor pada Daerah Payung.....	260
Gambar 5. 3	Bagan Arahan <i>Backward Linkage</i> Peningkatan Atraksi Wisata ..	261