

RINGKASAN

Amanda Ristriana, Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Juli 2010, *Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota Kelurahan Karang Besuki Kota Malang*, Dosen Pembimbing: Dr.Ir. Surjono, MTP. dan Dian Kusuma Wardhani, ST., MT.

Pembangunan suatu negara bertujuan untuk mencapai kemakmuran bagi seluruh rakyat, disamping menunjang kesejahteraan sosial dan keamanannya. Di Indonesia, sektor industri merupakan aspek paling signifikan dalam pembangunan ekonomi yang digalakkan pemerintah disamping penghasil devisa utama negara dari sektor migas. Perkembangan sektor industri bukan hanya difokuskan pada pembangunan industri besar dan menengah namun juga telah merambah industri kecil menengah yang mampu mendongkrak perekonomian rakyat secara mikro.

Fenomena kampung kota yang bercampur dengan kegiatan industri kecil ini pada dasarnya merupakan kondisi umum kawasan-kawasan industri kecil di Indonesia. Lokasi Kawasan Industri Sanitair yang menjadi wilayah studi berada pada Permukiman Kampung Kota Kelurahan Karangbesuki yang merupakan permukiman padat penduduk dengan tingkat kekerabatan tinggi. Hal ini dapat diketahui dari pola bermukim masyarakat, dimana lokasi hunian tumbuh linier sepanjang jalan utama serta gang-gang permukiman, dimana rumah masyarakat saling berdekatan dengan hunian anggota keluarga yang lain. Begitupula dengan kepemilikan industri sanitair yang merupakan warisan turun temurun dari satu keluarga yang sama

Metode pengumpulan data dilakukan dengan survey primer dan survey sekunder, kemudian diolah dengan tiga tipe analisis yaitu analisis deskriptif, analisis evaluatif dan analisis development. Analisis deskriptif dilakukan dengan analisis fisik dan non fisik kawasan industri sanitair Karang Besuki. Analisis evaluatif untuk mengetahui potensi dan masalah kawasan industri sanitair Karang Besuki dengan menggunakan analisis faktor. Analisis development digunakan sebagai dasar dari arahan penataan kawasan industri sanitair Karang Besuki.

Hasil penelitian menunjukkan pengaruh langsung dari kegiatan industri beserta fasilitas penunjangnya yang merupakan faktor utama yang mempengaruhi penataan Kawasan Industri Sanitair Karang Besuki. Analisis IFAS-EFAS menunjukkan bahwa posisi Kawasan Industri Sanitair Karang Besuki terletak di Ruang C (*Agresif Maintenance Strategy*), dengan strategi meminimalkan kendala-kendala internal yang ada melalui arahan penataan kegiatan dan aktivitas penunjang, tata massa bangunan, tata hijau, pergerakan dan sirkulasi, serta kualitas lingkungan pada Kawasan Industri Sanitair Karang Besuki Kota Malang.

Kata kunci : Kawasan industri, sanitair, kampung kota