



## KUISIONER PENGUSAHA SANITAIR

- Kuisisioner ini ditujukan untuk penulisan Tugas Akhir pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota,
- Maksud penelitian ini untuk mengetahui data fisik kawasan industri sanitair, tahapan proses produksi-distribusi-pemasaran sanitair, serta pengaruh keberadaan industri sanitair.
- Identitas pribadi anda dan data yang akan diisikan dijamin sepenuhnya kerahasiannya.
- Saya mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu/Saudara untuk mengisi kuisisioner ini dengan kesungguhan hati.

Atas segala kerjasama dan bantuan Bapak/Ibu/Saudara, saya ucapkan terima kasih.

**Petunjuk pengisian :** Berilah tanda (✓) pada kolom jawaban yang Anda pilih.

1. Nama: \_\_\_\_\_
2. Umur:.....Th  Laki-laki  Perempuan
3. Alamat Asal/ Domisili:  
 Kota Malang,  
 Luar Kota Malang,  
Sebutkan:.....
4. Pendidikan terakhir:  
 Tidak sekolah  SMA/ Sederajat  
 SD/ Sederajat  Diploma  
 SMP/ Sederajat  Sarjana
5. Status pekerjaan selain pengusaha sanitair:  
 Pelajar/Mahasiswa  
 PNS/ Pegawai BUMN/ ABRI  
 Pegawai swasta  
 Wiraswasta  
 Ibu rumah tangga  
 Lainnya, sebutkan.....
10. Cara memperoleh bahan baku  
 membeli sendiri  
 Membeli pada pengepul  
 Lainnya, sebutkan.....
11. Cara pengangkutannya:  
 Dengan Kendaraan sendiri  
 Dengan menyewa kendaraan  
 Lainnya, sebutkan.....

### TENAGA KERJA

6. Berapakah luasan rumah anda:
12. Jumlah Tenaga Kerja yang dimiliki:  
 < 5 orang orang  
 5-15 orang  
 16-20 orang  
 > 20 orang
13. Asal tenaga kerja  
 Dalam Kelurahan, sebutkan.....  
 Luar Kelurahan, sebutkan.....  
 Lainnya, sebutkan.....

Luasan Rumah	Jumlah Lantai	Luas tempat usaha industri sanitair
.....m <sup>2</sup>	.....lantai	.....m <sup>2</sup>

No	Jumlah pekerja	Spesifikasi pekerjaan	Jam Kerja	Upah

### BAHAN BAKU

7. Asal bahan baku industri sanitair :  
 Dalam Kota Malang, sebutkan.....  
 Luar Kota Malang, sebutkan.....  
 Lainnya, sebutkan.....
8. Jenis bahan baku industri sanitair :  
 Semen, jenis.....  
 Gypsum, jenis.....  
 Kalsium, jenis.....  
 Serat Fiber, jenis.....  
 Lainnya, sebutkan.....
15. Apakah terdapat aturan kerja dalam usaha?  
 Ya, sebutkan.....  
Alasan .....  
 Tidak  
Alasan .....
16. Berapa orang anggota keluarga yang terlibat .....orang
17. Kondisi lokasi unit usaha:  
 bersatu dengan rumah tinggal  
 tersendiri, namun tetap bersatu dengan rumah tinggal  
 terpisah

9. Harga bahan baku industri sanitair :
18. Pola rekrutment tenaga kerja di Kawasan Industri Sanitair Kelurahan Karang Besuki ini?  
 keluarga  lainnya.....  
 magang

No	Jenis bahan baku	Tempat pembelian bahan baku	Harga /unit	Kebutuhan 1 bulan	Biaya Pengangkutan

### MODAL

19. Perolehan Modal Kerja:  
 Bank  
 Koperasi  
 Pinjaman



- Dana Pribadi
- lainnya, sebutkan.....
- 20. Berapakah modal usaha Industri Sanitair?
  - Kurang dari Rp 5.000.000
  - Rp 5.000.000 – Rp 10.000.000
  - Lebih Rp 10.000.000
- 21. Apakah terdapat pemisahan antara keuangan keluarga dan Modal usaha?
  - Ada  
Alasan .....
  - Tidak  
Alasan .....

**STRUKTUR USAHA**

- 22. Bagaimana sistem produksi industri sanitair anda ? (boleh lebih dari 1 jawaban, urutkan prioritas)
  - produksi bila ada pesanan
  - produksi pesanan rutin saja
  - terus menerus produksi
  - Lainnya, sebutkan:.....
- 23. Jenis Sanitair yang diproduksi
  - pure sanitair
  - pilar dan ornamen gypsum
  - hiasan taman
  - Lainnya, sebutkan:.....
- 24. Jumlah gerabah yang di produksi rata-rata  
.....buah/(hari/minggu/bulan)

**PEMASARAN**

- 25. Lokasi pemasaran :
  - Dalam Kota Malang, sebutkan.....
  - Luar Kota Malang, sebutkan.....
  - Lainnya, sebutkan.....
- 26. Jenis tujuan pemasaran
  - Pengrajin                       Pedagang
  - Koperasi                       Pemesan Khusus
  - Lainnya, sebutkan.....
- 27. Strategi pemasaran yang digunakan
  - Dijual apa adanya
  - Melalui Promosi (pameran/pamflet/internet/.....)
  - Berdasarkan Pesanan sebelumnya
  - Bekerjasama dengan.....
  - Lainnya, sebutkan.....
- 28. Menurut anda, bagaimana kemudahan pencapaian ke lokasi pemasaran ?
  - Sangat Mudah                       Sulit
  - Mudah                       Sangat Sulit

Sebutkan alasannya:.....
- 29. Sarana transportasi yang Anda gunakan untuk distribusi bahan baku dan barang jadi:
  - Gerobak                       Pick up
  - Kendaraan pribadi                       Mobil Box
  - Lainnya, sebutkan.....
- 30. Daerah Radius Pemasaran :
  - Dalam Kota Malang, sebutkan.....km
  - Luar Kota Malang, sebutkan.....km
  - Lainnya, sebutkan.....km

**PENGUNAAN TEKNOLOGI**

31. Peralatan yang digunakan untuk membuat sanitair :

No	Jenis peralatan	jumlah	Harga /unit	Cara memperoleh	Fungsi

- 32. Apakah pernah dilakukan pelatihan pembuatan sanitair?
  - Ya, sebutkan.....
  - Tidak

**FORMALITAS DAN INSENTIF**

- 33. Apakah usaha anda telah memiliki ijin usaha?
  - Sudah, sebutkan.....
  - Belum
- 34. Apakah usaha anda telah membayar pajak usaha?
  - Sudah, Rp.....
  - Belum
- 35. Apakah reward yang diberikan pemerintah bila anda memiliki ijin usaha?
  - Kemudahan dalam bantuan pinjaman modal
  - Kemudahan dalam mematenkan hasil produksi
  - Kemudahan dalam perluasan lokasi industri
  - Lainnya.....

**MANAJEMEN**

- 36. Bagaimana sistem pembukuan dlam administrasi usaha sanitair anda?
  - Tidak memiliki
  - Sistem pembukuan dipegang pengusaha sendiri
  - Sistem pembukuan dipegang anggota keluarga
  - Sistem pembukuan dipegang pekerja/pegawai
  - Lainnya.....
- 37. Bagaimana mendapatkan gagasan mengenai model dan corak sanitair?
  - Berdasarkan kreatifitas pengusaha sendiri
  - Berdasarkan desain tradisional/turun temurun
  - Berdasarkan permintaan pasar/ pesanan
  - Berdasarkan inovasi dari internet atau buku
  - Lainnya.....

**JARAK TERHADAP PUSAT KOTA DAN PERMUKIMAN**

- 38. Jarak tempat usaha dengan pusat kota .....km
- 39. Jarak tempat usaha dengan permukiman .....m/km
- 40. Apakah terdapat pemisah antara tempat usaha dengan permukiman?
  - Ada, Sebutkan.....
  - Tidak ada

**JARINGAN JALAN DAN SARANA PRASARANA**

- 41. Apa saja keluhan pengunjung terkait prasarana jalan menuju kawasan industri sanitair?
  - Sempit                       Tidak rata (bergelombang)
  - Rusak                       Tidak terawat
  - Lainnya, sebutkan.....



42. Sarana penunjang apakah yang dibutuhkan sebagai penunjang kegiatan industri sanitair? Sebutkan.....

44. Permasalahan mengenai Kawasan Industri Sanitair Kelurahan Karang Besuki

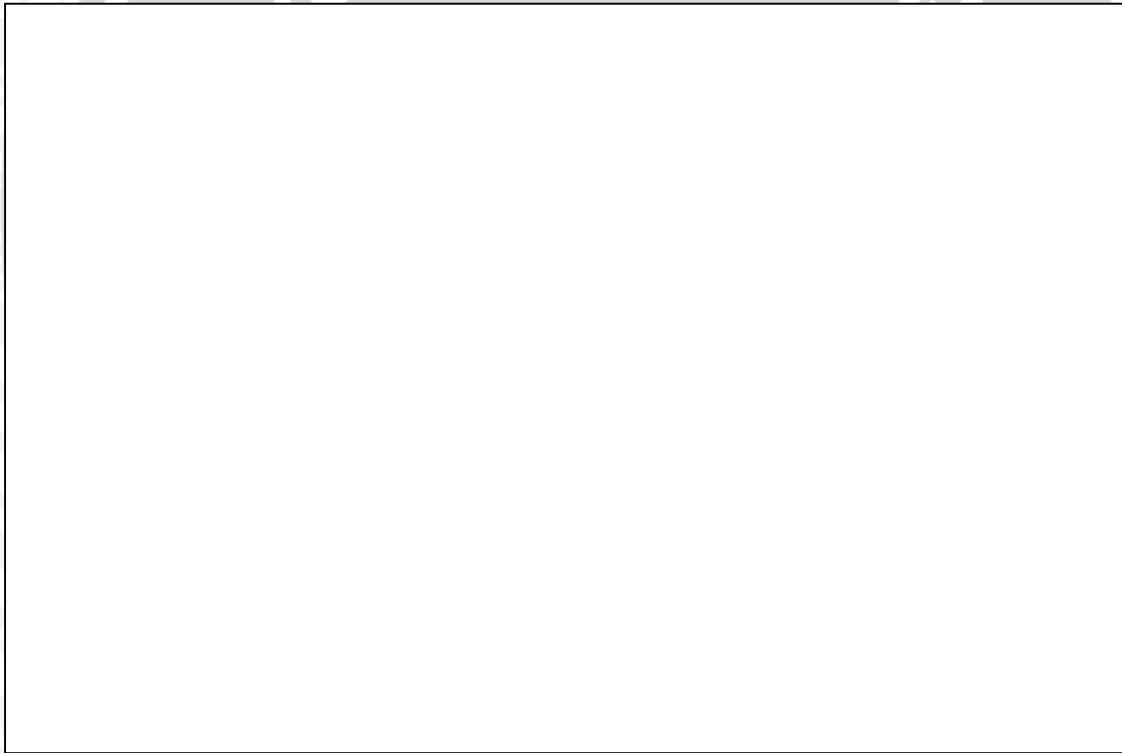
**PROSES PRODUKSI**

43. Bagimanakah tahapan proses produksi yang dilakukan pada produksi barang-barang sanitair?

45. Harapan mengenai Kawasan Industri Sanitair Kelurahan Karang Besuki

No	Jenis Kegiatan	Tenaga kerja (org)	Bahan /unit	Alat	Waktu (menit/jam)

**DENAH RUMAH DAN INDUSTRI**



- Terima kasih -



**Berikan tanda (√) terhadap pertanyaan di bawah ini sesuai dengan persepsi anda**

No.	Pernyataan	1	2	3	4	5
		STS	TS	RR	S	SS
1.	Lokasi Industri mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
2.	Bahan Baku Industri mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
3.	Tenaga Kerja mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
4.	Modal Kerja mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
5.	Pemasaran mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
6.	Penggunaan Teknologi mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
7.	Formalitas dan Insentif mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
8.	Manajemen mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota pada Permukiman Kampung Kota					
9.	Jarak terhadap Pusat Kota mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
10.	Jarak terhadap permukiman mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
11.	Jaringan jalan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
12.	Fasilitas dan Prasarana mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
13.	Fasilitas Air Sungai mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
14.	Peruntukan Lahan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
15.	Ketersediaan Lahan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
16.	Simpul Transportasi mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
17.	Kenyamanan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
18.	Keamanan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
19.	Keselamatan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					
20.	Kesenangan mempengaruhi Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota					

**Keterangan :**

SS : Sangat Setuju      S : Setuju      RR : Ragu-Ragu  
TS : Tidak Setuju      STS : Sangat Tidak Setuju

**Harapan yang diinginkan terhadap Penataan Kawasan Industri Sanitair pada Permukiman Kampung Kota Kelurahan Karang Besuki**

.....

.....

.....

– Terima Kasih Banyak Atas Partisipasinya –