

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING

**HOTEL RUMAH SAKIT
DI KOMPLEK RSUD DR. SOETOMO SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana Teknik



Telah diperiksa dan disetujui oleh:

DOSEN PEMBIMBING

Ir. Ali Soekirno

NIP. 195510131983032002

Ir. Sigmawan T.P., MT.

NIP. 19630630989031002

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI

**HOTEL RUMAH SAKIT
DI KOMPLEK RSUD DR. SOETOMO SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana Teknik

Disusun oleh:

NUR FITRIANI

0610653040-65

Skripsi ini telah diuji dan dinyatakan lulus pada

Tanggal 22 Juli 2010

DOSEN PENGUJI

Herry Santosa, ST., MT.

NIP. 197305252000031004

Tito Haripradianto, ST., MT.

NIP. 197610132005011003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Arsitektur

Herry Santosa, ST., MT.

NIP. 197305252000031004

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, yang tersebut di bawah ini:

Nama : NUR FITRIANI
NIM : 0610653040-65
Judul Skripsi : **Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr.
Soetomo Surabaya - Arsitektur**

Menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam hasil karya Skripsi saya, baik berupa naskah maupun gambar tidak terdapat unsur-unsur penjiplakan karya Skripsi yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, serta tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata terdapat unsur-unsur penjiplakan yang dapat dibuktikan di dalam skripsi ini, maka saya bersedia menerima pembatalan atas Skripsi dan gelar Sarjana Teknik yang telah diperoleh serta menjalani proses peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU. No.20 Tahun 2003 Pasal 25 Ayat 2 Pasal 70).

Malang, 08 Oktober 2010
Yang membuat pernyataan,

Nur Fitriani

NIM. 0610653040-65

Tembusan:

1. Kepala Laboratorium Studio Tugas Akhir Jurusan Arsitektur FTUB
2. Dosen Pembimbing Skripsi yang bersangkutan
3. Dosen Penasehat Akademik yang bersangkutan

RINGKASAN

Nur Fitriani, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya, Agustus 2010, “*Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD Dr. Soetomo Surabaya*“, Dosen pembimbing: Ali Soekirno dan Sigmawan Tri Pamungkas.

RSUD dr. Soetomo merupakan rumah sakit yang menjadi rujukan di wilayah Indonesia bagian timur, sehingga jumlah pasien rawat inap maupun rawat jalan terus mengalami peningkatan setiap tahunnya. Adanya fenomena tersebut tidak disertai dengan penyediaan fasilitas penginapan yang memadai, baik yang terletak di dalam maupun di luar kompleks RSUD dr. Soetomo. Oleh karena itu, berdasarkan master plan RSUD dr. Soetomo, pihak rumah sakit merencanakan penambahan fasilitas hotel yang terletak di dalam kompleks RSUD dr. Soetomo sebagai tempat menginap dan istirahat yang nyaman bagi keluarga pasien. Perancangan hotel rumah sakit dalam kaitannya dengan memasukkan fungsi baru ke dalam kompleks rumah sakit, menuntut penataan massa serta bentuk dan tampilan bangunan baru (*in-fill building*) yang dapat memadukan fungsi penginapan dan fungsi rumah sakit serta dapat mengekspresikan karakteristiknya sebagai hotel rumah sakit.

Secara umum metode yang digunakan dalam perancangan Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr. Soetomo Surabaya ini ada tiga. Yang pertama yaitu metode deskriptif yaitu metode penulisan yang berupa paparan dan deskripsi mengenai berbagai hal tentang obyek dan fenomena yang terjadi yang kemudian diarahkan pada pemecahan masalah yang berkaitan dengan perancangan bangunan dan ditekankan pada perancangan bentuk dan tampilan serta tata massa hotel yang merupakan bangunan baru (*in-fill building*). Kedua adalah metode programatik yang digunakan sebagai dasar perancangan fasilitas hotel. Dan yang ketiga dalam proses perancangan, pengembangan konsep dasar dilakukan dengan metode eksploratif dan metode kanonik mulai dari bentuk-bentuk dasar yang digunakan serta penerapan prinsip-prinsip komposisi, dengan menggunakan pendekatan Konteks dan Kontras serta tipologi bangunan. Perancangan hotel rumah sakit ini dimulai dengan mengamati isu yang berkembang dan kondisi eksisting bangunan di kompleks RSUD dr. Soetomo untuk mendapatkan fakta dan tuntutan yang kemudian diperoleh ide/gagasan. Setelah itu diidentifikasi permasalahan-permasalahan yang mungkin terjadi untuk kemudian didapatkan rumusan masalah dan tujuan. Untuk membantu memecahkan permasalahan, maka diperlukan data-data pendukung yang selanjutnya akan dianalisa untuk menghasilkan konsep yang merupakan keputusan dari pemecahan masalah yang kemudian akan dikembangkan menjadi desain akhir.

Melalui kajian skripsi ini maka didapatkan konsep rancang bangun Hotel Rumah Sakit di kompleks RSUD dr. Soetomo Surabaya yang memiliki tampilan dan bentuk serta tatanan massa bangunan yang tetap mendukung bangunan lama sebagai perhatian utama melalui pendekatan Konteks dan Kontras. Dengan demikian dapat tercapai perpaduan yang selaras antara fungsi hotel sebagai *in-fill building* dengan fungsi rumah sakit, namun tetap memiliki karakteristik tersendiri sebagai bangunan hotel rumah sakit. Dengan mempelajari visual bangunan lama, maka bangunan fungsi baru tersebut akan tampil memperkuat dan meningkatkan karakter lingkungannya dengan cara mengabstraksi pola-pola visual bangunan-bangunan di kompleks RSUD dr. Soetomo.

Kata Kunci: RSUD dr. Soetomo, hotel rumah sakit, *in-fill building*, konteks dan kontras

SUMMARY

Nur Fitriani, Department of Architecture, Faculty of Engineering, UB, August 2010, "*The Hospital Hotel in Dr. Soetomo General Hospital in Surabaya*", Lecture supervisor: Ali Soekirno and Sigmawan Tri Pamungkas.

Dr. Soetomo General Hospital has become a central referral hospital in eastern Indonesia, bringing the total number of inpatients and out patients continues to increase every year. The existence of this phenomenon is not accompanied by adequate provision of lodging facilities, located both inside and outside of dr. Soetomo hospital complex. Therefore, based on renovation master plan of dr. Soetomo hospital, the hospital management have a plan to add hospital hotel facility that located in the dr. Soetomo hospital complex as a place to stay and rest which comfortable for the inpatient's families. The design of the hospital hotel in connection with inserting new functionality into the hospital complex, demanding arrangement of mass and also shape and appearance of new buildings (*in-fill building*) that can integrate functions of hospital stay and to express its character as a hospital hotel.

In general, there are three methods used in designing The Hospital Hotel in Dr. Soetomo General Hospital Surabaya. The first, descriptive method of exposure writing method and description of the various things about the objects and phenomena that occur then directed at solving the problems associated with building design and emphasis on designing the look and shape and also arrangement of building masses, which is new building (*in-fill building*). The second is a programmatic method that is used as the basis for programming design built of hotel facilities. And the third in the process of designing, developing basic concepts done by using explorative and canonical methods ranging from basic formations used and the application of the principles of composition of the building, using the approach of Context and Contrast and building typology. The design of this hospital hotel begins by observing that the issue of developing and existing condition of buildings in the dr. Soetomo hospital complex to get the facts and claims that later acquired the idea. To help solve the problem, the necessary supporting data which will then be analyzed and will produce a concept that is a decision of solving problems after that will be developed into final designs.

Through this research study has found the concept design of The Hospital Hotel in Dr. Soetomo General Hospital in Surabaya that has the look and shape and also arrangement of building masses that continue to support the old building as a major Concern through Context and Contrast approach. Therefore, it can achieve a harmonious blend of function with the function of the hospital hotel as *in-fill building*, but still has its own characteristics as a hospital hotel building. By studying visual old buildings, the building functions with new functions will be performed to strengthen and enhance the character of its surroundings by way of abstracting the visual patterns of building in dr. Soetomo hospital complex.

Keywords: Dr. Soetomo Hospital, hospital hotel, *in-fill building*, context and contrast

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Penulisan skripsi dengan judul **“Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD Dr. Soetomo Surabaya”** ini diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik (ST) di Universitas Brawijaya Malang.

Dalam penyelesaian skripsi ini melibatkan banyak pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu proses pengerjaan tugas ini dari awal hingga akhir. Adapun pihak-pihak yang terlibat tersebut antara lain:

1. Orang tua serta segenap keluarga yang saya sayangi, yang telah banyak memberikan kasih sayang, dukungan serta limpahan doa dalam proses penyusunan skripsi ini.
2. Yang terhormat Bapak Ir. Ali Soekirno dan Bapak Ir. Sigmawan Tri Pamungkas, MT. selaku dosen pembimbing yang telah senantiasa meluangkan waktunya dan telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini.
3. Yang terhormat Bapak Herry Santosa, ST., MT. dan Bapak Tito Haripradianto, ST., MT. selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran yang sangat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. Yang terhormat Bapak Dr. Slamet Riyadi Yuwono DTM&H MARS, Direktur Utama RSUD dr. Soetomo yang telah memberikan izin untuk melakukan observasi di RSUD dr. Soetomo Surabaya.
5. Kepala Bagian Rencana Pemrograman dan Litbang RSUD dr. Soetomo Surabaya berkaitan dengan data-data dan informasi yang telah diberikan.
6. Sahabat-sahabat yang telah hadir dalam hidup saya, teman-teman arch'06 UB, serta pihak-pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan. Oleh sebab itu, dengan kerendahan hati penulis mengharapkan adanya masukan-masukan baik berupa saran maupun kritik yang membangun dari semua pihak.

Akhirnya, penulis berharap agar skripsi ini sedikit banyak memberikan sumbangsih manfaat khususnya bagi bidang keilmuan arsitektur, penulis dan juga bagi seluruh masyarakat umumnya.

Malang, Oktober 2010

Penulis

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
RINGKASAN	iv
SUMMARY	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Perkembangan fasilitas penunjang rumah sakit di Surabaya.....	1
1.1.2. Rencana pengembangan hotel di kompleks RSUD dr. Soetomo berdasarkan pada master plan	2
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Rumusan Masalah	6
1.4. Pembatasan Masalah	6
1.5. Tujuan.....	7
1.6. Manfaat	7
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Tinjauan Rumah Sakit	11
2.1.1. Tinjauan rumah sakit umum kelas A.....	12
2.1.2. Tinjauan zonasi fungsi.....	14
2.1.3. Tinjauan sirkulasi	15
2.2. Tinjauan Hotel.....	15
2.2.1. Definisi hotel	15
2.2.2. Klasifikasi hotel.....	15
2.2.3. Perencanaan dan perancangan hotel	17
2.2.4. Ruang dalam	18



2.2.5. Ruang luar.....	19
2.2.6. Sirkulasi	19
2.2.7. Bentuk dan tampilan bangunan.....	21
2.3. Tinjauan Ruang dan Massa Bangunan	21
2.4. Tinjauan Bangunan Pengisi (<i>Infill – Insertion Building</i>)	22
2.5. Tinjauan Tipologi dalam Arsitektur.....	31
BAB III. METODE KAJIAN.....	33
3.1. Proses dan Metode Umum.....	33
3.2. Metode Pengumpulan Data.....	35
3.2.1. Data primer.....	35
3.2.2. Data sekunder.....	37
3.3. Metode Pengolahan Data.....	38
3.3.1. Analisa	38
3.3.2. Sintesa.....	40
3.3.3. Proses perancangan	40
3.3.4. Pembahasan hasil perancangan dan pengambilan kesimpulan.....	41
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1. Tinjauan Umum Kota Surabaya dan Kondisi Eksisting	
Kelurahan Airlangga Kota Surabaya.....	43
4.1.1. Kondisi fisik dasar kota Surabaya	43
4.1.2. Kondisi fisik binaan.....	44
4.1.3. Kondisi perhotelan di kota Surabaya.....	46
4.1.4. Karakteristik kelurahan Airlangga.....	47
4.1.5. Kedudukan kelurahan Airlangga dalam struktur tata ruang kota Surabaya.....	49
4.1.6. Fungsi dan peranan kelurahan Airlangga dalam struktur ruang tata kota Surabaya	51
4.2. Tinjauan Komplek RSUD dr. Soetomo Surabaya dan Tapak	
Hotel Rumah Sakit	53
4.2.1. Letak administrasi RSUD dr. Soetomo Surabaya	53
4.2.2. Fungsi kegiatan.....	55
4.2.3. Kondisi eksisting tapak	58
4.2.4. Kondisi eksisting bangunan.....	63
4.2.5. Master plan RSUD dr. Soetomo	67

4.3. Tinjauan Objek Komparasi	70
4.3.1. RS Husada Utama	70
4.3.2. Hotel Ibis	73
4.4. Pendekatan Konsep Perencanaan dan Perancangan	77
4.4.1. Analisa fungsi	77
4.4.2. Analisa pelaku dan aktivitas	79
4.4.3. Analisa ruang	86
4.4.4. Analisa bangunan	123
4.4.5. Analisa tapak	137
4.4.6. Analisa tata massa dan ruang luar	152
4.4.7. Analisa sistem struktur	162
4.4.8. Analisa sistem utilitas	167
4.5. Konsep Perencanaan dan Perancangan	173
4.5.1. Konsep dasar	173
4.5.2. Konsep fungsi	174
4.5.3. Konsep pelaku aktivitas dan kebutuhan ruang	175
4.5.4. Konsep ruang	180
4.5.5. Konsep bentuk dan tampilan bangunan	188
4.5.6. Konsep tapak	194
4.5.7. Konsep struktur	202
4.5.8. Konsep utilitas	203
4.6. Pembahasan Desain	208
4.6.1. Skala Kawasan	208
4.6.2. Skala Tapak	211
4.6.3. Skala Unit Bangunan	214
BAB V. PENUTUP	226
5.1. Kesimpulan	226
5.2. Saran	228
DAFTAR PUSTAKA	229
LAMPIRAN	231

DAFTAR GAMBAR

No,	Judul	Halaman
Gambar. 1.1.	Presentasi Pasien dan Pasien Rawat RSUD dr. Soetomo	3
Gambar. 1.2.	Grafik Peningkatan Jumlah Pasien Rawat Per-tahun	3
Gambar. 1.3.	Kerangka Pemikiran	10
Gambar. 2.1.	Sirkulasi Bangunan dalam Hotel	21
Gambar. 2.2.	Diagram Laras dan Kontras pada Bentuk Bangunan	24
Gambar. 2.3.	Diagram Laras dan Kontras pada Fasad Bangunan	24
Gambar. 2.4.	Kriteria Perancangan Contrasting	27
Gambar. 2.5.	Kriteria Perancangan Matching	28
Gambar. 2.6.	Kriteria Perancangan Compatible Laras	28
Gambar .2.7	Kriteria Perancangan Compatible Kontras	29
Gambar. 2.8.	Kerangka Teori	32
Gambar. 3.1.	Kerangka Metode	42
Gambar. 4.1.	Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tahun 2013 Surabaya	45
Gambar. 4.2.	Pertumbuhan Ekonomi Kota Surabaya Tahun 1999- 2000	45
Gambar. 4.3.	Peta Tata Guna Lahan Kota Surabaya Tahun 2005	49
Gambar. 4.4.	Struktur Kegiatan Kelurahan Airlangga Kecamatan Gubeng, Surabaya Tahun 2010 – 2013	50
Gambar. 4.5.	Orientasi Pelayanan Kelurahan Airlangga	52
Gambar. 4.6.	Rencana Struktur Kegiatan Kelurahan Airlangga	54
Gambar. 4.7.	Batas Administratif Komplek RSUD dr. Soetomo	55
Gambar. 4.8.	Pengelompokan Fasilitas RSUD dr. Soetomo	57
Gambar. 4.9.	Struktur Organisasi RSUD dr. Soetomo	58
Gambar. 4.10.	Etrance Menuju Komplek RSUD dr. Soetomo	59
Gambar. 4.11.	Pengelompokan Selasar RSUD dr. Soetomo	60
Gambar. 4.12.	Zoning RSUD dr. Soetomo	61
Gambar. 4.13.	Tata Massa Orientasi Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	62
Gambar. 4.14.	Tampilan Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	65
Gambar. 4.15.	Masterplan Renovasi RSUD dr. Soetomo	68
Gambar. 4.16.	Rencana Sistem Jaringan Pedestrian RSUD dr. Soetomo	69
Gambar. 4.17.	Fasilitas Lobby dan Lobby Rawar Jalan	71
Gambar. 4.18.	Fasilitas-fasilitas di RS Husada Utama	71

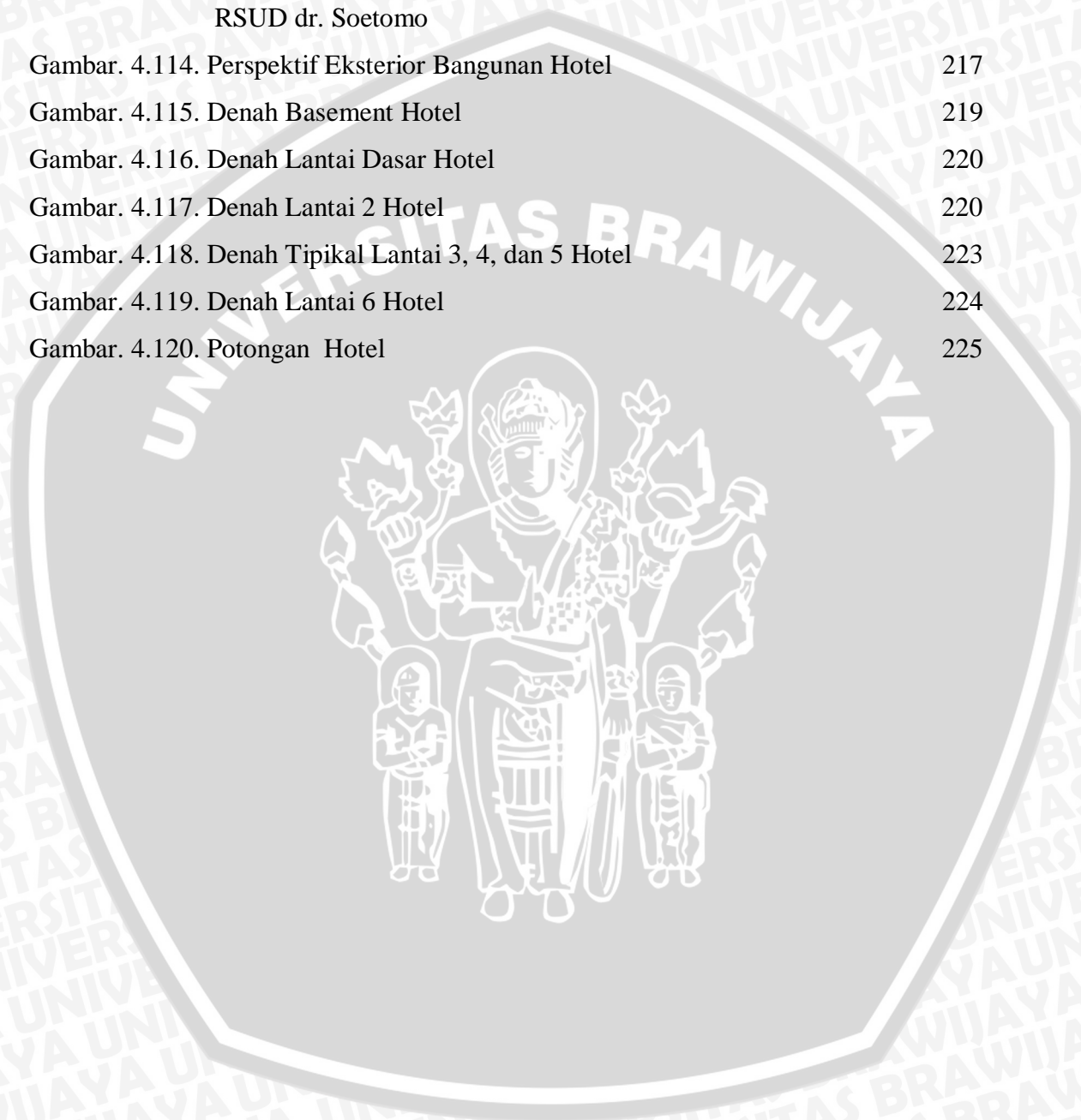
Gambar. 4.19. Standart Room Twin Bed	72
Gambar. 4.20. Fasade Bangunan Rumah Sakit Husada Utama	73
Gambar. 4.21. Bangunan-bangunan di Jl. Rajawali Surabaya	75
Gambar. 4.22. Bangunan Eksisting Kantor Perkebunan Geo Wehry & Co.	75
Gambar. 4.23. Hotel Ibis Rajawali Surabaya	76
Gambar. 4.24. Tata Massa Hotel Ibis Rajawali Surabaya	76
Gambar. 4.25. Fasade dan Detail Arsitektur Hotel Ibis Rajawali Surabaya	77
Gambar. 4.26. Alur Aktivitas Pengunjung Menginap (Keluarga Pasien Rawat)	80
Gambar. 4.27. Alur Aktivitas Pengunjung Menginap (Pasien Rawat Jalan)	81
Gambar. 4.28. Alur Aktivitas Pengunjung Menginap (mengikuti kegiatan seminar/ uji kompetensi/ pertemuan/ rapat)	82
Gambar. 4.29. Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap (<i>Visitor</i>)	82
Gambar. 4.30. Struktur Organisasi Pengelola Hotel di komplek RSUD dr. Soetomo	84
Gambar. 4.31. Alur Aktivitas Pengelola Hotel	85
Gambar. 4.32. Alur Aktivitas Dokter/ Tenaga Medis Rumah Sakit	85
Gambar. 4.33. Alur Aktivitas Pengadaan	86
Gambar. 4.34. Organisasi Ruang Makro Hotel di Komplek RSUD dr. Soetomo	115
Gambar. 4.35. Organisasi Ruang Mikro Standart Room	116
Gambar. 4.36. Organisasi Ruang Mikro Deluxe Room	116
Gambar. 4.37. Organisasi Ruang Mikro Superior Room	116
Gambar. 4.38. Organisasi Ruang Mikro Suite Room	116
Gambar. 4.39. Organisasi Ruang Mikro Lobby	117
Gambar. 4.40. Organisasi Ruang Mikro Hall & Meeting Room, Restaurant	117
Gambar. 4.41. Organisasi Ruang Mikro Bar & Café	118
Gambar. 4.42. Organisasi Ruang Mikro Fitness Center, Swimming Pool, dan Play Ground	118
Gambar. 4.43. Organisasi Ruang Mikro Managerial Hotel	119
Gambar. 4.44. Organisasi Ruang Mikro Service Area	119
Gambar. 4.45. Organisasi Ruang Mikro Parking Area	120
Gambar. 4.46. Organisasi Ruang Vertikal	120
Gambar. 4.47. Lay-out Guest Room	122
Gambar. 4.48. Analisa Bentuk Dasar Bangunan Eksisting di RSUD dr. Soetomo	133
Gambar. 4.49. Analisa Bentuk Dasar Bangunan Hotel Rumah Sakit	133

di RSUD dr. Soetomo

Gambar. 4.50. Analisa Tampilan Bangunan di RSUD dr. Soetomo	134
Gambar. 4.51. Analisa Tampilan Bangunan di sekitar tapak	135
Gambar. 4.52. Analisa Tampilan Bangunan Hotel di RSUD dr. Soetomo	136
Gambar. 4.53. Tapak Hotel Rumah Sakit	137
Gambar. 4.54. Analisa View ke Luar dan ke Dalam Tapak Hotel Rumah Sakit	139
Gambar. 4.55. Analisa Orientasi Bangunan Kontekstual dengan Bangunan Sekitar	140
Gambar. 4.56. Analisa Orientasi Bangunan Kontras dengan Bangunan Sekitar	141
Gambar. 4.57. Analisa Orientasi Bangunan Kontras dengan Bangunan Sekitar	141
Gambar. 4.58. Analisa Orientasi Bangunan Kompatible Kontras dengan Bangunan Sekitar	141
Gambar. 4.59. Analisa Kebisingan Dalam Tapak	142
Gambar. 4.60. Analisa Pemecahan Kebisingan dengan Vegetasi	143
Gambar. 4.61. Analisa Sinar Matahari pada Tapak	144
Gambar. 4.62. Analisa Sinar Matahari pada Tapak (Area Tersinari dan Terbayangi)	145
Gambar. 4.63. Jenis-jenis Sun Shading pada Bangunan	146
Gambar. 4.64. Analisa Aliran Angin Dalam Tapak	147
Gambar. 4.65. Aksesibilitas dan Sirkulasi Menuju Tapak	150
Gambar. 4.66. Analisa Sirkulasi dan Parkir Hotel	151
Gambar. 4.67. Analisa Pola Tata Massa Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	158
Gambar 4.68. Analisa Pola Tata Massa Hotel di Komplek RSUD dr. Soetomo	159
Gambar. 4.69. Analisa Skema Distribusi Listrik di RSUD dr. Soetomo	167
Gambar. 4.70. Analisa Skema Pencegahan Kebakaran di RSUD dr. Soetomo	168
Gambar. 4.71. Analisa Skema Distribusi Air Bersih dengan <i>Up Feed System</i>	169
Gambar. 4.72. Analisa Skema Distribusi Air Bersih dengan <i>Down Feed System</i>	170
Gambar. 4.73. Analisa Pengolahan Air Hujan dan Limbah di RSUD dr. Soetomo	171
Gambar. 4.74. Analisa Alur Pengelolaan Sampah di RSUD dr. Soetomo	172
Gambar. 4.75. Analisa Skema Komunikasi di RSUD dr. Soetomo	173
Gambar. 4.76. Konsep Zonifikasi pada Lantai Basement Hotel	183
Gambar. 4.77. Konsep Zonifikasi pada Lantai 1 Hotel	183

Gambar. 4.78. Konsep Zonifikasi pada Lantai 2 Hotel	184
Gambar. 4.79. Konsep Zonifikasi pada Lantai 3, 4, 5 dan 6 Hotel	184
Gambar. 4.80. Konfigurasi <i>Double Loaded Slab</i>	185
Gambar. 4.81. Konsep Organisasi Ruang Mikro <i>Standart Room</i>	185
Gambar. 4.82. Konsep Organisasi Ruang Mikro <i>Deluxe Room</i>	186
Gambar. 4.83. Konsep Organisasi Ruang Mikro <i>Superior Room</i>	186
Gambar. 4.84. Konsep Organisasi Ruang Mikro <i>Suite Room</i>	186
Gambar. 4.85. Konsep Zonifikasi Vertikal pada Hotel	187
Gambar. 4.86. Bentuk Dasar Bangunan IRNA	189
Gambar. 4.87. Bentuk Dasar Hotel	190
Gambar. 4.88. Eksplorasi Bentuk Dasar Massa Hotel	191
Gambar. 4.89. Bentuk Dasar Massa Hotel setelah Proses Eksplorasi	192
Gambar. 4.90. Konsep Tampilan Bangunan Hotel	194
Gambar. 4.91. Konsep Zonifikasi Tapak	195
Gambar. 4.92. Konsep Pola Tata Massa Cluster pada Hotel	196
Gambar. 4.93. Konsep Tata Massa Hotel	197
Gambar. 4.94. <i>Main Entrance</i> pada Tapak Hotel	198
Gambar. 4.95. Konsep Sirkulasi pada Tapak Hotel	199
Gambar. 4.96. Konsep Ruang Luar pada Tapak Hotel	201
Gambar. 4.97. Konsep Distribusi Listrik di Hotel RSUD dr. Soetomo	203
Gambar. 4.98. Konsep Skema Pencegahan Kebakaran di RSUD dr. Soetomo	205
Gambar. 4.99. Konsep Distribusi Air Bersih di Hotel RSUD dr. Soetomo	205
Gambar. 4.100. Konsep Distribusi Air Kotor di Hotel RSUD dr. Soetomo	207
Gambar. 4.101. Konsep Skema Komunikasi di RSUD dr. Soetomo	207
Gambar. 4.102. Block Plan RSUD dr. Soetomo Surabaya	208
Gambar. 4.103. Skyline Kawasan di Komplek RSUD dr. Soetomo	209
Gambar. 4.104. Tampilan Fasade Bangunan di Jl. Airlangga	210
Gambar. 4.105. Perspektif Eksterior Komplek RSUD dr. Soetomo	210
Gambar. 4.106. Site Plan Hotel Rumah Sakit	211
Gambar. 4.107. Layout Plan Hotel Rumah Sakit	212
Gambar. 4.108. Desain Salasar, Parkir dan Ruang Luar pada Hotel	213
Gambar. 4.109. Bentuk Bangunan Hotel	214
Gambar. 4.110. Tampak Selatan Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr. Soetomo	215

Gambar. 4.111. Tampak Timur Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr. Soetomo	216
Gambar. 4.112. Tampak Barat Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr. Soetomo	216
Gambar. 4.113. Tampak Utara Hotel Rumah Sakit di Komplek RSUD dr. Soetomo	216
Gambar. 4.114. Perspektif Eksterior Bangunan Hotel	217
Gambar. 4.115. Denah Basement Hotel	219
Gambar. 4.116. Denah Lantai Dasar Hotel	220
Gambar. 4.117. Denah Lantai 2 Hotel	220
Gambar. 4.118. Denah Tipikal Lantai 3, 4, dan 5 Hotel	223
Gambar. 4.119. Denah Lantai 6 Hotel	224
Gambar. 4.120. Potongan Hotel	225



DAFTAR TABEL

No,	Judul	Halaman
Tabel 2.1.	Jenis hotel menurut tujuan kedatangan tamu	15
Tabel 4.1.	Jumlah Hotel dan Kapasitas Hotel di Surabaya berdasarkan Klasifikasi Bintang	47
Tabel 4.2.	Jumlah Restoran dan Penginapan di Kota Surabaya	47
Tabel 4.3.	Fungsi dan Luasan Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	51
Tabel 4.4.	Fungsi dan Luasan Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	64
Tabel 4.5.	Fungsi dan Jumlah Lantai Bangunan di RS Husada Utama	70
Tabel 4.6.	Jumlah Pengelola Hotel di komplek RSUD dr. Soetomo	84
Tabel 4.7.	Analisa Kebutuhan dan Fungsi Ruang	88
Tabel 4.8.	Analisa Kebutuhan Kualitatif Ruang	96
Tabel 4.9.	Analisa Jumlah Kamar	102
Tabel 4.10.	Analisa Kebutuhan Kuantitatif Ruang	103
Tabel 4.11.	Rekapitulasi Kebutuhan Kuantitatif Ruang	114
Tabel 4.12.	Analisa Konfigurasi Ruang Tidur Hotel	121
Tabel 4.13.	Analisa Bentuk Dasar Bangunan	124
Tabel 4.14.	Analisa Fungsi Bentuk Dasar dan Tampilan Bangunan di Komplek RSUD dr. Soetomo	125
Tabel 4.15.	Analisa Penzoningan Tapak	153
Tabel 4.16.	Analisa Pola Organisasi Massa	155
Tabel 4.17.	Analisa Pola Massa Bangunan	156
Tabel 4.18.	Analisa Pola Parkir dalam Tapak	161
Tabel 4.19.	Analisa Sistem Struktur Bangunan	163
Tabel 4.20.	Analisa Material Bangunan	166
Tabel 4.21.	Konsep Pelaku, Aktivitas dan Macam Kebutuhan Ruang	175
Tabel 4.22.	Konsep Kebutuhan Ruang	181
Tabel 4.23.	Rekapitulasi Konsep Besaran Ruang Tiap Lantai Bangunan	182
Tabel 4.24.	Besaran Ruang Lantai Basement	219
Tabel 4.25.	Besaran Ruang Lantai Satu	221
Tabel 4.26.	Besaran Ruang Lantai Dua	222
Tabel 4.27.	Besaran Ruang Lantai Tiga, Empat dan Lima (Tipikal)	223
Tabel 4.28.	Besaran Ruang Lantai Enam	224



DAFTAR LAMPIRAN

No,	Judul	Halaman
Lampiran 1.	Site Plan Eksisting RSUD dr. Soetomo Surabaya	231
Lampiran 2.	Zoning RSUD dr. Soetomo Berdasarkan Masterplan	232
Lampiran 3.	Pengelompokan Fasilitas RSUD dr. Soetomo	233
Lampiran 4.	Rencana Jaringan Sistem Pedestrian	234
Lampiran 5.	Blok Plan RSUD dr. Soetomo Surabaya	235
Lampiran 6.	Site Plan Hotel	236
Lampiran 7.	Lay-out Plan Hotel	237
Lampiran 8.	Denah Basement Hotel	238
Lampiran 9.	Denah Lantai 1 Hotel	239
Lampiran 10.	Denah Lantai 2 Hotel	240
Lampiran 11.	Denah Lantai 3 Hotel	241
Lampiran 12.	Denah Lantai 4 dan 5 Hotel	242
Lampiran 13.	Denah Lantai 6 Hotel	243
Lampiran 14.	Tampak Bangunan Selatan dan Tampak Bangunan Barat	244
Lampiran 15.	Tampak Bangunan Utara dan Tampak Bangunan Timur	245
Lampiran 16.	Potongan Bangunan A – A' dan B - B'	246
Lampiran 17.	Potongan Bangunan C – C'	247
Lampiran 18.	Tampak Kawasan	248
Lampiran 19.	Perspektif Eksterior Bangunan (Mata Burung)	249
Lampiran 20.	Perspektif Eksterior Bangunan (Mata Manusia)	250
Lampiran 21.	Tampak Kawasan RSUD dr. Soetomo	252
Lampiran 22.	Perspektif Eksterior Kawasan	253
Lampiran 23.	Detail Arsitektural	254