4.8 Arahan Penataan Pasar Kebalen Kota Malang

Dalam memberikan rekomendasi arahan penataan Pasar Kebalen Kota Malang didasarkan konsep yang akan diterapkan sebagai hasil komparasi antara kondisi eksisting, standar dan persepsi pengguna. Arahan penataan Pasar Kebalen secara khusus ditujukan untuk menyediakan sarana perdagangan yang dapat mengakomodir kebutuhan penggunanya, yakni pedagang dan pembeli serta pengelola pasar. Dengan diakomodirnya persepsi pengguna terhadap perbaikan kondisi sarana prasarana di Pasar Kebalen diharapkan dapat mengoptimalkan keberadaan bangunan pasar, baik dari segi fungsi maupun kenyamanannya, yang ditujukan agar aktivitas perdagangan yang selama ini dilakukan di luar bangunan pasar dapat dilakukan di dalam bangunan pasar.

Namun, sebelum direkomendasikan perbaikan kondisi sarana prasarana di Pasar Kebalen yang didasarkan atas persepsi pengguna pasar dan disesuaikan dengan standar, maka perlu direkomendasikan bentuk *lay out* ruang yang dapat mengakomodir keseluruhan pedagang pasar. Adapun untuk dapat membuat arahan *lay out* ruang, maka diperlukan arahan kebutuhan ruang yang didasarkan atas analisis kebutuhan ruang sebelumnya pada sub bab 4.4.3 dan 4.4.4. Pembagian ruang ditujukan untuk menata ulang luas ruang bangunan Pasar Kebalen yang diperuntukkan sebagai tempat jualan sehingga dapat mengkomodir semua pedagang, baik pedagang dalam pasar maupun pedagang di sepanjang Jalan Zaenal Zakse.

Tabel 4.19 Arahan Kebutuhan Ruang Tempat Jualan dan Fasilitas Penunjang di Pasar Kebalen

Kebutuhan Ruang	Jenis Ruang	Jumlah	Standar Luas (m^2)	Total (m^2)
Ruang Tempat Jualan	▪ Pelataran	692	1,90	1.314,80
	▪ Los	12	2,00	24,00
	▪ Kios	27	5,00	135,00
	Jumlah	**731**	**-**	**1.473,80**
Fasilitas Penunjang	▪ Toilet	5	1,90	9,50
		3	2,40	7,20
	▪ Kantor pengelola	1	52,12	47,46
	▪ Toilet pengelola	1	2,40	2,40
	▪ Dapur pengelola	1	3,00	3,00
	▪ Musholla + tempat wudhu + toilet (tanpa kloset)	1	17,75	17,75
	▪ Pos keamanan	1	4,00	4,00
	▪ Bongkar muat (memungkinkan 4 mobil bersamaan)	1	-	101,82
	▪ Tangga	4	1,5 m x 6,0 m	36,00
		1	3,0 m x 6,5 m	19,50
	Jumlah	**-**	**-**	**253,29**
	TOTAL	**-**	**-**	**1.727,09**

Berdasarkan arahan kebutuhan sarana dan prasarana di Pasar Kebalen, maka dapat direkomendasikan pembagian ruang bangunan pasar yang ditentukan pada arahan *lay out* ruang tata letak tempat jualan, dimana terdapat beberapa alternatif desain *lay out*,