

## RINGKASAN

Alun-alun merupakan identitas kota maupun kabupaten di Jawa pada umumnya. Konsep keruangan alun-alun merupakan simbol kesatuan aktivitas yang bersifat filosofis-religius, politis, ekonomis dan kultural, namun dalam perkembangannya dari jaman kerajaan hingga sekarang selalu mengalami perubahan makna. Kawasan Alun-alun Kota Malang merupakan pusat pemerintahan Kabupaten Malang pada jaman dulu sekaligus merupakan lokasi awal pertumbuhan wilayah Malang. Identifikasi terhadap sejarah dan perkembangan Kawasan Alun-alun Kota Malang dilakukan untuk menemukan potensi pelestarian pada kawasan alun-alun, sebagai wujud menghargai warisan budaya, perwujudan identitas dan mewarisi nilai sejarah. Metode yang digunakan adalah analisis deskriptif, analisis sinkronik diakronik perkembangan kawasan serta potensi pelestarian dengan penilaian makna kultural, nilai guna serta perkembangan kawasan. Perkembangan kawasan ditinjau dalam lima periode waktu, yaitu sebelum tahun 1882, antara tahun 1882-1945, tahun 1946-1997, tahun 1998-2004 dan tahun 2005-sekarang.

Kebijakan politik yang berpengaruh terhadap perkembangan kawasan alun-alun di antaranya: Staadblad 1819 No. 16, kebijakan UU Gula dan UU agraria (1870) UU desentralisasi (1903) serta proklamasi kemerdekaan RI. Ditinjau dari aspek politik perkembangan kawasan alun-alun terlihat pada perubahan massa bangunan, gaya bangunan dan fungsi bangunan. Ditinjau dari aspek ekonomi perkembangan kawasan alun-alun terlihat pada perubahan guna lahan, fungsi bangunan, kondisi fisik alun-alun serta aktivitas. Ditinjau dari aspek sosial budaya perkembangan kawasan alun-alun terlihat pada perubahan aktivitas, gaya bangunan serta citra kawasan. Potensi pelestarian di Kawasan Alun-alun Kota Malang ditemukan pada bangunan Hotel Riche, Toko Oen, Gereja Hati Kudus, Mall Sarinah, Kantor Pajak Pratama, Bank Indonesia, Kantor Kabupaten, Pendopo Kabupaten, Hotel Santoso, Kantor KPPN, Hotel Pelangi, Bank Mandiri, Masjid Jami', Kantor Sekretariat Masjid Jami', Gereja Imanuel, dan alun-alun.

Arahan pelestarian fisik pada bangunan dilakukan dengan konservasi, preservasi dan renovasi untuk bangunan potensial dan renovasi, replikasi, adaptasi untuk bangunan kurang potensial dan pengaturan jarak muka bangunan. Arahan pelestarian fisik pada alun-alun berupa: mempertahankan bentuk alun-alun dan vegetasi Pohon Beringin, perubahan pola dalam alun-alun diarahkan dengan pola-pola diagonal, mempertahankan luasan RTH, melakukan penertiban dan pengaturan ruang saat aktivitas ibadah di alun-alun, mengganti pagar alun-alun dengan pagar tanaman, serta peningkatan sarana penunjang seperti tempat duduk dan toilet. Arahan pelestarian fisik pada ruang terbuka selain alun-alun diantaranya: menutup Jalan Merdeka Barat pada saat aktivitas ibadah di alun-alun berlangsung, pemberian tarif parkir di alun-alun yang lebih mahal dan pengkajian lebih lanjut lahan alternatif tempat parkir untuk membebaskan alun-alun dari pemanfaatan lahan parkir, mempertahankan keberadaan RTH privat, perbaikan *zebra cross* dan arahan guna lahan. Arahan pelestarian non fisik pada bangunan dilakukan dengan pemberlakuan sanksi yang tegas terhadap pengaturan intensitas bangunan. Arahan pelestarian non fisik pada alun-alun dilakukan dengan mempertahankan aktivitas sholat berjamaah, mengarahkan aktivitas yang bersifat temporer serta mengadakan *event-event* tertentu, sedangkan pada ruang terbuka selain alun-alun, dilakukan dengan mempertahankan aktivitas yang sesuai dengan arahan guna lahan, arahan penyediaan RTH privat dengan mekanisme pengaturan koefisien daerah hijau (KDH).

**Kata kunci:** Alun-alun, Perkembangan Kawasan, Pelestarian

## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, segala puji bagi Allah atas segala rahmat dan karunia Nya, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun sebagai sebagian persyaratan untuk menyelesaikan studi di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Brawijaya. Skripsi yang bertema pelestarian kawasan ini mengambil judul “Pelestarian Kawasan Alun-alun Kota Malang”. Penulis menyadari bahwa dalam skripsi ini masih memiliki beberapa kekurangan. Oleh karena itu, penulis berharap saran dari semua pihak untuk perbaikan di masa mendatang.

Dengan terselesaikannya skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan segala kemuliaan dan kekuatannya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Amien;
2. Bapak Prof. DR. Ir. Antariksa, M.Eng., dan Bapak Fadly Usaman ST., MT sebagai dosen pembimbing yang selalu memberikan pengarahan dan masukan selama penyusunan skripsi ini;
3. Bapak Ir. Tunjung W Suharso, MSP, Ibu Dian Kusuma Wardhani., ST., MT dan Ibu Septiana Hariyani ST., MT atas segala masukan dan saran yang telah diberikan.
4. Seluruh dosen di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota atas ilmu dan bimbingannya selama ini;
5. Orang tua, kakak dan keluarga yang selalu memberikan dukungan, kasih sayang, perhatian serta doa;
6. Teman-teman PWK-UB, khususnya angkatan 2005, terima kasih atas motivasi dan kebersamaannya;
7. Semua narasumber yang telah memberikan data dan informasi untuk penulisan skripsi ini;
8. Bagi semua pihak yang telah membantu dan tidak disebutkan disini, terima kasih banyak.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua yang membaca dan mengkajinya.

Malang, Juli 2009

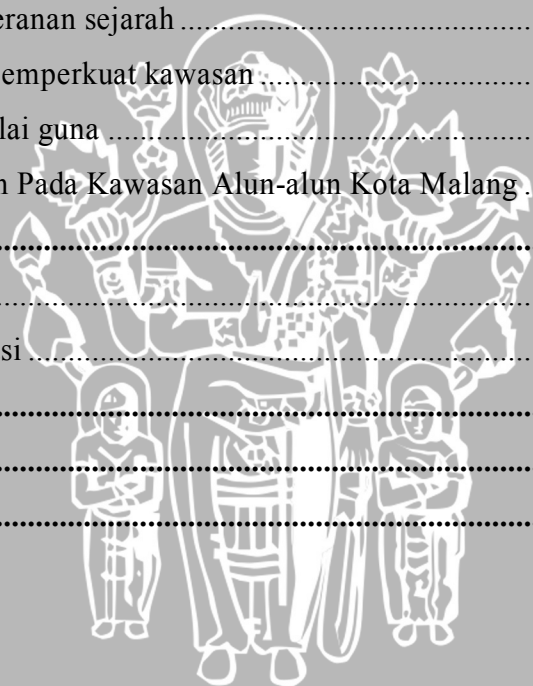
Penulis

## DAFTAR ISI

<b>RINGKASAN .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Rumusan Masalah.....	6
1.4 Batasan Masalah.....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Ruang Lingkup.....	8
1.7.1 Ruang lingkup materi.....	8
1.7.2 Ruang lingkup wilayah.....	9
1.8 Kerangka Pemikiran.....	11
1.9 Sistematika Pembahasan.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Tinjauan Tentang Alun-Alun.....	13
2.1.1 Definisi alun-alun.....	13
2.1.2 Kosmologi keruangan alun-alun.....	13
2.1.3 Tipologi alun-alun.....	17
2.1.4 Fungsi alun-alun.....	21
2.1.5 Tinjauan perkembangan alun-alun di Pulau Jawa.....	22
2.1.6 Tinjauan perkembangan alun-alun dalam konteks kota.....	28
2.1.7 Tinjauan alun-alun sebagai ruang terbuka publik.....	29
2.2 Tinjauan Kota/Kabupaten di Jawa.....	33
2.2.1 Tipologi kota/kabupaten di Jawa.....	33
2.2.2 Pola struktur kota-kota pesisir dan pedalaman Jawa.....	34
2.3 Karakteristik Kawasan Kota.....	36
2.3.1 Elemen pembentuk kawasan perkotaan.....	36

2.3.2	Permasalahan dan kerusakan kawasan perkotaan.....	38
2.4	Tinjauan Tentang Pelestarian .....	39
2.4.1	Pengertian pelestarian.....	39
2.4.2	Bentuk-bentuk pelestarian .....	40
2.4.3	Skala kegiatan pelestarian.....	43
2.4.4	Motif-motif pelestarian.....	43
2.4.5	Penentuan objek pelestarian .....	44
2.4.6	Tinjauan kebijakan pelestarian kawasan .....	54
2.5	Kerangka Teori .....	56
2.6	Studi Terdahulu/Penelitian Sejenis.....	57
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>62</b>
3.1	Jenis Penelitian .....	62
3.2	Lokasi Penelitian .....	62
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	65
3.3.1	Survey primer .....	65
3.3.2	Survey sekunder .....	66
3.4	Metode Pemilihan Objek Penelitian.....	67
3.5	Penentuan Variabel .....	69
3.6	Metode Analisis Data .....	71
3.6.1	Analisis Karakteristik Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	71
3.6.2	Analisis Perkembangan Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	71
3.6.3	Analisis Potensi Pelestarian Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	72
3.6.4	Arahan Pelestarian Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	74
3.7	Desain Survey.....	74
3.8	Diagram Alir Penelitian.....	79
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>80</b>
4.1	Karakteristik Kawasan Alun-Alun Kota Malang .....	80
4.1.1	Tata guna lahan.....	80
4.1.2	Kondisi bangunan .....	82
4.1.3	Ruang terbuka.....	129
4.1.4	Sirkulasi dan parkir.....	136
4.1.5	Citra kawasan .....	149
4.1.6	Aktivitas di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	152
4.2	Sejarah dan Perkembangan Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	155

4.2.1	Perubahan pemanfaatan ruang di kawasan alun-alun.....	166
4.2.2	Perubahan kondisi fisik alun-alun .....	179
4.2.3	Perubahan massa bangunan.....	187
4.2.4	Perubahan Gaya Bangunan.....	196
4.2.5	Perubahan fungsi bangunan.....	219
4.2.6	Perubahan elemen citra kawasan.....	222
4.2.7	Perubahan aktivitas di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	226
4.3	Potensi Pelestarian Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	232
4.3.1	Penilaian Estetika .....	233
4.3.2	Penilaian Kejamakan .....	235
4.3.3	Penilaian Kelangkaan.....	239
4.3.4	Penilaian Keluarbiasaan.....	241
4.3.5	Penilaian Peranan sejarah.....	244
4.3.6	Penilaian Memperkuat kawasan.....	247
4.3.7	Penilaian nilai guna.....	252
4.4	Arahan Pelestarian Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	257
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>263</b>
5.1	Kesimpulan.....	270
5.2	Saran/Rekomendasi.....	274
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xiii</b>
<b>LAMPIRAN I.....</b>		<b>xvi</b>
<b>LAMPIRAN II.....</b>		<b>xvii</b>

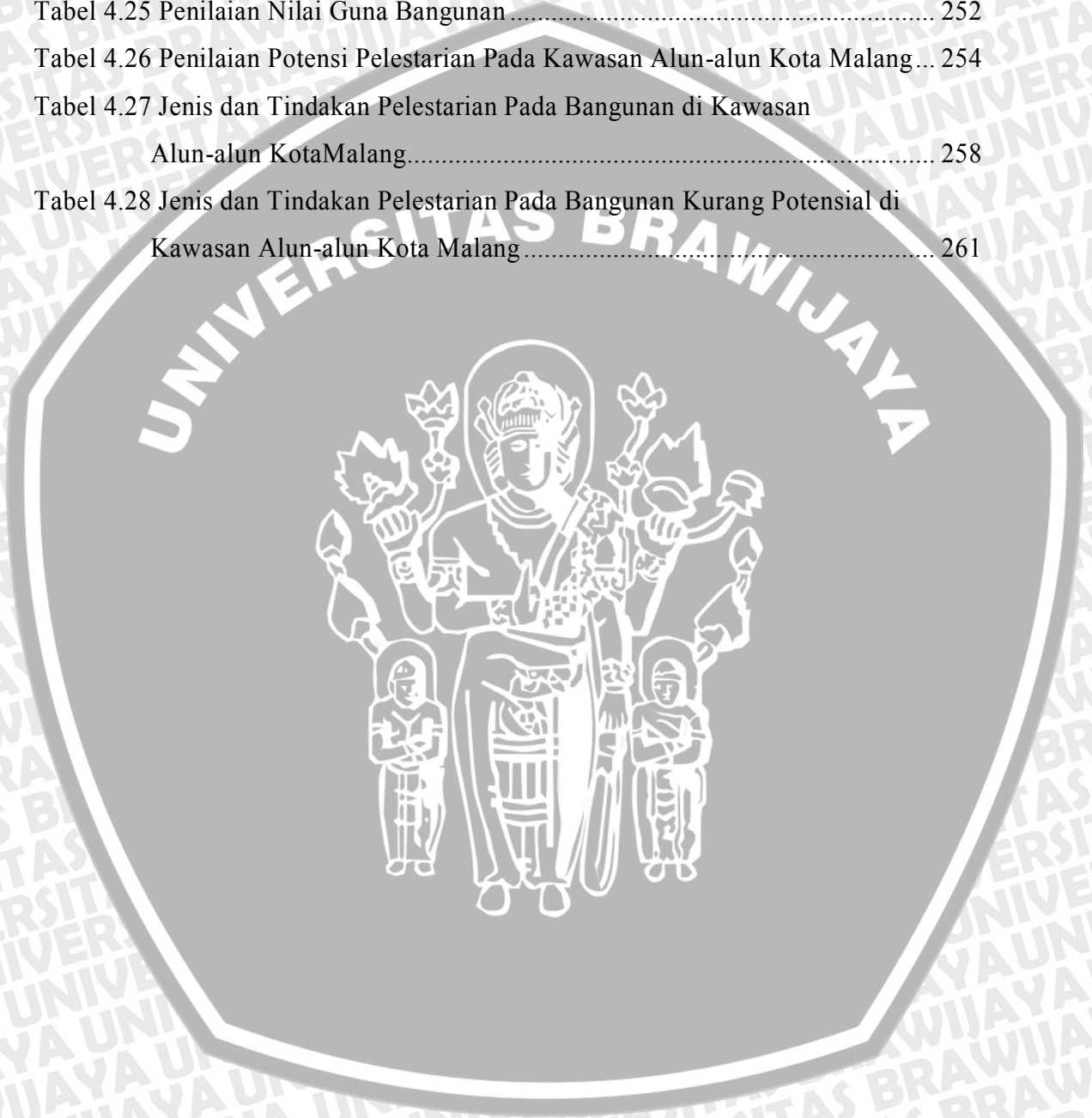


**DAFTAR TABEL**

Tabel 2.1 Bentuk Ruang Terbuka .....	31
Tabel 2.2 Kriteria Ruang Publik .....	32
Tabel 2.3 Kriteria Ruang Publik Berdasarkan <i>Diagram Place</i> .....	32
Tabel 2.4 Jenis Kegiatan Pelestarian dan Tingkat Perubahan.....	42
Tabel 2.5 Studi-studi Terdahulu/Penelitian Sejenis .....	58
Tabel 3. 1 Data-data Observasi Lapangan .....	65
Tabel 3. 2 Data-data Kegiatan Wawancara .....	66
Tabel 3.3 Data-data Instansi.....	66
Tabel 3. 4 Variabel Penelitian.....	70
Tabel 3.5 Pembobotan Kriteria Pelestarian.....	73
Tabel 3.6 Desain Survey .....	75
Tabel 4.1 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Basuki Rahmad .	82
Tabel 4.2 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Merdeka Utara ..	84
Tabel 4.3 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Merdeka Timur .	86
Tabel 4.4 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. KH. Agus Salim	88
Tabel 4.5 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Merdeka Selatan	90
Tabel 4.6 Identifikasi Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Merdeka Barat ..	92
Tabel 4.7 Fungsi Bangunan Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	94
Tabel 4.8 Usia Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	96
Tabel 4.9 Intensitas Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	99
Tabel 4.10 Perbandingan Intensitas Bangunan Eksisting Dengan Arahan Kebijakan TataRuang.....	101
Tabel 4.11 Kondisi Keterawatan Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang..	104
Tabel 4.12 Gaya Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	125
Tabel 4.13 Waktu Aktivitas di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	154
Tabel 4.14 Perbandingan Pemanfaatan Ruang Pada Alun-alun Kota Malang dengan Tipikal Kota-Kota Jawa abad 19-20.....	177
Tabel 4.15 Perubahan Kondisi Fisik Alun-alun.....	180
Tabel 4.16 Perubahan Massa Bangunan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang .....	187
Tabel 4.17 Perubahan Gaya Bangunan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang .....	197
Tabel 4.18 Perubahan Fungsi Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	219
Tabel 4.19 Penilaian Estetika Bangunan.....	233



Tabel 4.20 Penilaian Kejamakan Bangunan .....	235
Tabel 4.21 Penilaian Kelangkaan Bangunan .....	239
Tabel 4.22 Penilaian Keluarbiasaan Bangunan.....	241
Tabel 4.23 Penilaian Peranan Sejarah.....	244
Tabel 4.24 Penilaian Peranan Pengaruh Terhadap Kawasan.....	248
Tabel 4.25 Penilaian Nilai Guna Bangunan.....	252
Tabel 4.26 Penilaian Potensi Pelestarian Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang...	254
Tabel 4.27 Jenis dan Tindakan Pelestarian Pada Bangunan di Kawasan Alun-alun KotaMalang.....	258
Tabel 4.28 Jenis dan Tindakan Pelestarian Pada Bangunan Kurang Potensial di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	261



**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Orientasi wilayah studi terhadap Kota Malang.....	10
Gambar 1.2 Kerangka pemikiran.....	11
Gambar 2.1 Fakta Empirik Historis Alun-alun Dikaitkan Dengan Konsep Nilai Kemasyarakatan Dari Hadist (Pangarsa 2002: 40).....	17
Gambar 2.2 Struktur Dasar Tipikal Kota Jawa Abad Ke-19 Sampai 20.....	19
Gambar 2.3 Bentuk alun-alun kota-kota di Jawa.....	20
Gambar 2.4 Diagram Sejarah Perkembangan Alun-alun Berdasarkan Perkembangan Kebudayaan Di Jawa.....	24
Gambar 2.5 Pola Keruangan Majapahit (Hermanislamet, 1999: 169).....	26
Gambar 2.6 Tipologi kota/kabupaten di Jawa.....	34
Gambar 2.7 Gaya Bangunan Indische Empire Sytle.....	46
Gambar 2.8 Gaya Bangunan Voor 1990.....	46
Gambar 2.9 Gaya Bangunan NA 1900.....	47
Gambar 2.10 Model Kanopi dan Gevel Bangunan Kolonial.....	47
Gambar 2.11 Gaya Bangunan Romantiek.....	48
Gambar 2.12 Variasi Detil Pada Arsitektur Modern-Romantik.....	48
Gambar 2.13 Gaya Bangunan Kolonial tahun 1915-an.....	49
Gambar 2.14 Variasi Bentuk Dormer Bangunan Kolonial.....	49
Gambar 2.15 Contoh Bangunan Bergaya Art Deco di Indonesia.....	51
Gambar 2.16 Contoh Bangunan Bergaya De Stijl di Indonesia.....	52
Gambar 2.17 Kerangka Teori.....	56
Gambar 3.1 Orientasi Wilayah Studi Terhadap Kecamatan Klojen.....	63
Gambar 3.2 Fotomapping Kondisi Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	64
Gambar 3.3 Objek Bangunan Dalam Wilayah Studi.....	68
Gambar 3.4 Diagram Alir Penelitian.....	79
Gambar 4.1 Penggunaan Lahan di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	81
Gambar 4.2 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jl. Basuki Rahmad.....	83
Gambar 4.3 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jalan Merdeka Utara.....	85
Gambar 4.4 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jalan Merdeka Timur.....	87
Gambar 4.5 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jalan KH. Agus Salim.....	89
Gambar 4.6 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jalan Merdeka Selatan.....	91
Gambar 4.7 Bentuk dan Massa Bangunan di Koridor Jalan Merdeka Barat.....	93





Gambar 4.8 Peta Penggunaan Bangunan/Building Use di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	95
Gambar 4.9 Persentase Usia Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	97
Gambar 4.10 Peta Usia Bangunan .....	98
Gambar 4.11 Peta Intensitas Bangunan .....	103
Gambar 4.12 Fasade Bangunan Biro Travel Jaya Sakti.....	105
Gambar 4.13 Fasade Bangunan Hotel Riche .....	106
Gambar 4.14 Fasade Bangunan Agen Tiket Megakargo .....	106
Gambar 4.15 Fasade Bangunan Agen Tiket Megakargo .....	107
Gambar 4.16 Fasade Bangunan Toko Buku Gramedia.....	107
Gambar 4.17 Fasade Bangunan Toko Oen .....	108
Gambar 4.18 Fasade Bangunan Gereja Hati Kudus.....	109
Gambar 4.19 Fasade Bangunan Mc'Donalds.....	109
Gambar 4.20 Fasade Bangunan Mall Sarinah.....	110
Gambar 4.21 Fasade Bangunan Kantor Pajak Pratama .....	110
Gambar 4.22 Fasade Bangunan Bank Indonesia.....	111
Gambar 4.23 Fasade Bangunan Mall Ramayana .....	111
Gambar 4.24 Fasade Bangunan Kantor Kabupaten .....	112
Gambar 4.25 Fasade Bangunan Bank Lippo.....	113
Gambar 4.26 Fasade Bangunan Pertokoan Ria .....	113
Gambar 4.27 Fasade Bangunan Toko Siswa.....	114
Gambar 4.28 Fasade Bangunan Pendopo Kabupaten .....	114
Gambar 4.29 Fasade Bangunan Malang Plasa .....	115
Gambar 4.30 Fasade Bangunan Hotel Santoso .....	115
Gambar 4.31 Fasade Bangunan Toko Sepatu Remaja.....	116
Gambar 4.32 Fasade Bangunan Gajahmada Plasa.....	116
Gambar 4.33 Fasade Bangunan Mitra.....	117
Gambar 4.34 Fasade Bangunan Warung Bakso Presiden.....	117
Gambar 4.35 Fasade Bangunan Depot Mie Atom .....	118
Gambar 4.36 Fasade Bangunan Toko Lampu Sinar Mulia.....	118
Gambar 4.37 Fasade Bangunan Kantor KPPN .....	119
Gambar 4.38 Fasade Bangunan Kantor POS .....	120
Gambar 4.39 Fasade Bangunan Hotel Pelangi.....	120
Gambar 4.40 Fasade Bangunan SDN Kauman I.....	121

Gambar 4.41 Fasade Bangunan Bank Mandiri .....	122
Gambar 4.42 Fasade Bangunan Masjid Jami' .....	122
Gambar 4.43 Fasade Bangunan Kantor Sekretariat Masjid Jami' .....	123
Gambar 4.44 Fasade Bangunan Kantor Asuransi Jiwasraya.....	124
Gambar 4.45 Fasade Bangunan Gereja Immanuel.....	124
Gambar 4.46 Alun-alun Sebagai Tempat Peralihan dan Tempat Menunggu .....	130
Gambar 4.47 Sarana Penghubung di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	131
Gambar 4.48 Fungsi Ekologis Ruang Terbuka di Kawasan Alun Kota Malang .....	133
Gambar 4.49 Pemanfaatan Ruang Terbuka di Kawasan Alun-Alun Sebagai.....	135
Tempat Parkir.....	135
Gambar 4.50 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan Basuki Rahmad.....	137
Gambar 4.51 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan Merdeka Utara.....	139
Gambar 4.52 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan Merdeka Timur.....	141
Gambar 4.53 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan KH. Agus Salim.....	143
Gambar 4.54 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan Merdeka Selatan .....	145
Gambar 4.55 Potongan Melintang dan Sirkulasi Jalan Merdeka Barat .....	147
Gambar 4.56 Sirkulasi dan Perparkiran di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	148
Gambar 4.57 Elemen path di Kawasan Alun-alun Kota Malang.....	150
Gambar 4.58 Masjid Jami' Sebagai <i>Landmark</i> Kawasan Alun-alun Kota Malang....	151
Gambar 4.59 Alun-alun Menjadi Elemen <i>Node</i> di Kawasan Alun-alun Kota Malang	152
Gambar 4.60 Pelaku Aktivitas di Alun-alun Kota Malang .....	153
Gambar 4.61 Rencana Perluasan Kota Malang (Bouwplan I s/d VIII).....	163
Gambar 4.62 Perkembangan Wilayah Kota Malang.....	164
Gambar 4.63 Perkembangan Kota Malang Tahun 1954 & 1964.....	165
Gambar 4.64 Daerah Alun-alun Sebagai Lokasi Awal Perkembangan Kota Malang	167
Gambar 4.65 Sketsa Letak Bangunan Penting di Kawasan Alun-alun Kota Malang.	168
Gambar 4.66 Penggunaan Lahan di Kawasan Alun-alun Kota Malang	
Tahun 1882-1945.....	169
Gambar 4.67 Perkembangan Guna Lahan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang	
Pada Tahun 1946-1997 .....	171
Gambar 4.68 Penggunaan Lahan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang Pada	
Kurun Waktu 1998-2004 .....	173
Gambar 4.69 Penggunaan Lahan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang Pada	
Kurun Waktu 2005-Sekarang .....	175

Gambar 4.70 Time Series Perkembangan Pemanfaatan Ruang di Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	176
Gambar 4.71 Rekomendasi Untuk Bentuk Pagar Alun-Alun Kota Malang .....	187
Gambar 4.72 Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang Sebelum Tahun 1882 .....	190
Gambar 4.73 Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang Tahun 1882-1945 .....	191
Gambar 4.74 Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang Tahun 1946-1997 .....	192
Gambar 4.75 Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang Tahun 1998-2004 .....	193
Gambar 4.76 Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun Kota Malang Tahun 2005-sekarang .....	194
Gambar 4.77 Time Series Perubahan Massa Bangunan di Kawasan Alun-alun .....	195
Gambar 4.78 Perubahan Path Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang .....	223
Gambar 4.79 Gedung Societet Concordia dan Bioskop Rex Sebagai Landmark Kawasan Alun-alun Malang Dahulu .....	224
Gambar 4.80 Masjid Jami' Sebagai Landmark Kawasan Alun-alun Sekarang .....	225
Gambar 4.81 Alun-alun Menjadi Elemen Node di Kawasan Alun-alun Kota Malang dulu dan sekarang .....	226
Gambar 4.82 Perubahan Aktivitas Di Kawasan Alun-Alun Kota Malang .....	229
Gambar 4.83 Diagram Arahkan Pelestarian Pada Kawasan Alun-alun Kota Malang ..	257
Gambar 4.84 Tindakan Pelestarian Pada Bangunan di Kawasan Alun-Alun Kota Malang .....	266

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Objek Bangunan Dalam Wilayah Studi .....	xvi
Lampiran II. Draft Wawancara Dan Hasil Wawancara .....	xvii



## DAFTAR PUSTAKA

- Abdulsyani. 2002. *Skematika, Teori dan Terapan*. Jakarta : Bumi Aksara
- Adhisakti, Laretna. 2001. Mengasah Pusaka dan Desa Menjadi Media Usaha Yang Berkilau. *Jurnal INSINYUR*. XXIII (3).
- Adrisijanti, Inajati. 2000. *Arkeologi Perkotaan Mataram Islam*. Yogyakarta: Jendela.
- Ahdiat, Dadang. 1993. *Morfologi Alun - alun di Pusat Kota: Suatu Telaah Tentang Pertumbuhan Alun-Alun Studi Kasus Kota Bandung*. <http://digilib.itb.ac.id/> (diakses tanggal 20 Juli 2009).
- Antariksa. 2002. *Mengembalikan Fungsi Alun-alun*. <http://antariksaarticle.blogspot.com/>. (diakses tanggal 11 Oktober 2008).
- Bappeko. 2005. *Studi Membuat Kriteria Karakter Desain Suatu Bangunan Berarsitektur Lama/Kuno atau Bersejarah*. Laporan Penelitian Fakultas Teknik Universitas Brawijaya. Tidak Dipublikasikan.
- Budiharjo, Eko. 1997. *Preservation and Conservation of Cultural Heritage in Indonesia*. Yogyakarta:Universitas Gajah Mada.
- Brotodiningrat. 1978. *Arti Keraton Yogyakarta (Seri Terjemahan R.Murdani Hadi Atmaja)*. Yogyakarta: Museum keraton Yogyakarta.
- Cahyono, Dwi. 2007. *Malang Telusuri Dengan Hati*. Malang: Inggil Documentary.
- Cahyono, Haris Tri. 2008. *Penataan Bangunan Baru Ditinjau Dari Karakter Bentuk dan Massa Bangunan Kuno Bersejarah di Kawasan Pusat Kota Malang*. Skripsi Tidak Diterbitkan. Malang: Intitut Teknologi Nasional
- Carr, Stephen, Mark Francis, Leane G Rivlin, Andrew M.Stone. 1992. *Public Space*. USA: Cambridge University Press.
- Catanese, Anthony J., James C. Snyder. 1986. *Pengantar Perencanaan Kota*. Jakarta: Erlangga.
- Danisworo, Muhammad. 1995. *Arsitektur Kota Lama*. Makalah dalam *Lokakarya Pariwisata Perkotaan, Pengembangan Sumber Daya alam dan Lingkungan Binaan di Kota Sebagai Basis Pariwisata Perkotaan*. Pusat Penelitian Pariwisata dan Program Studi Pembangunan Program Pasca Sarjana ITB Bandung.
- Darmawan, Edy. 2003. *Teori dan Kajian Ruang Publik Kota*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ekafitrawan, Muhammad. 2005. *Pemanfaatan Ruang terbuka Publik Oleh Remaja di Kota Malang (Tinjauan Alun-alun Merdeka, Alun-alun Tugu dan Gelanggang Olahraga Stadion Gajayana Malang)*. Skripsi tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya.
- Fuady, Mirza. 2001. *Strategi Peremajaan Kota Dalam Upaya Revitalisasi Kawasan Segiempat Tunjungan Surabaya*. Tesis tidak dipublikasikan. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Gallion, B Arthur & Simon Eisner. 1996. *Pengantar Perancangan Kota*. Jakarta: Erlangga.
- Gementaraad Van Malang. *Malang Debergstad Van Ost Java*.
- Gill, Ronald. 1989. *Pola Pembentukan Permukiman di Indonesia: Pelajaran Dari Beberapa Kota*. Makalah dalam *Simposium Antar Bangsa*. Delft Belanda, 16 Februari 1989.

- Handinoto dan Soehargo PH. 1996. *Perkembangan Kota dan Arsitektur Kolonial Belanda di Malang*. Yogyakarta: Andi.
- Handinoto. 1938. *Peranan, Fungsi dan Sejarah Perkembangan Alun-alun di Jawa Timur*. Laporan Penelitian Tidak Diterbitkan. Surabaya: Fakultas Teknik Arsitektur Universitas Petra Surabaya
- \_\_\_\_\_. 2004. Kebijakan Politik dan Ekonomi Pemerintahan Kolonial Belanda Yang Berpengaruh Pada Morfologi (Bentuk dan Struktur) Beberapa Kota di Jawa. *Jurnal Dimensi Teknik Arsitektur XXXII* (1): 19-27.
- Hardiyanto, Arif. 1993. *Konservasi dan Pengembangan Lingkungan Alun-alun Utara Yogyakarta*. Skripsi tidak dipublikasikan. Yogyakarta: Universitas Gadjahmada.
- Hariyani, Septiana, Christia Meidiana dan Susilo Koesdiwanggo. 2000. Studi Perbandingan Pola Struktur Pusat Pemerintahan Kota Kolonoal Antara Kota-Kota Pesisir dan Pedalaman di Jawa Timur. *Jurnal Teknik*. VIII (2): 2-3.
- Hartono, Samuel dan Handinoto. 2005. Alun-alun dan Revitalisasi Identitas Kota Tuban. *Jurnal Dimensi Teknik Arsitektur XXXIII* (2): 131-142.
- Hermanislamet, Bondan. 1999. *Tata Ruang Wilayah Kerajaan Majapahit*. <http://i-lib.ugm.ac.id/jurnal/>. (diakses tanggal 16 Juli 2009).
- Humas Kotamadya Malang. 1993. *Malang Menuju Kota Harapan*. HUT Malang Ke-79.
- Indartoyo. 2008. Penampilan Bangunan Art Deco yang Dibangun Di Indonesia Tahun 1920-1940 dan Bangunan Art Deco Tahun 1985-2005. Prosiding *Seminar Nasional Perkembangan Teknologi vs Konservasi Arsitektur*. Jurusan Arsitektur Universitas Merdeka. Malang 28 Agustus 2008.
- Karisztia, Arthantya Dwi. 2008. *Tipologi Fasade Rumah Tinggal Kolonial Belanda di Kayutangan Malang*. Skripsi tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya.
- Kepala Daerah Propinsi Jatim (1954). *Kotapradja Malang 50 Tahun*. 1 April 1969
- Pemerintahan Keraton Yogya. *Keraton Yogya The History And Cultural Heritage*. 2004. Jakarta: PT. Jayakarta Agung Offset.
- Khairudin. 1995. *Filsafat Kota Yogyakarta*. Yogyakarta: Liberty
- Koesmartadi, CH. 1995. Perubahan Alun-alun dan sekitarnya di Kota Pantai Utara Jawa Tengah. *Seri Kajian Ilmiah*. VI: 50.
- Leimpt, JM (1939). *Stadsgementee Malang 1914-1939*.
- Lynch, Kevin. 1969. *The Image of The City*. Cambridge: MIT Press.
- Nix, Thomas. 1994. *Sumbangan Tentang Pengetahuan Bentuk Dalam Perencanaan dan Perancangan Kota di Indonesia*. Desertasi tidak dipublikasikan. Bandung: Universitas Tarumanegara.
- Pangarsa, Galih Widjil, Antariksa dan Jusuf Thojib. 2002. *Beberapa Nilai Filosofi Alun-alun Gresik Sebagai Pedoman Perencanaan-Perancangan Tata Ruang*. Penelitian BPP Fakultas Teknik. Universitas Brawijaya. <http://bppft.brawijaya.ac.id/>. Diakses tanggal 12 Oktober 2008.
- Pontoh, Nia Kurniasih. 1992. Preservasi dan Konservasi Suatu Tinjauan Teori. *Jurnal PWK IV*(6): 34-39.
- Prasetya, L Edhi. 2008. Konservasi Kawasan Panggung Krapyak Yogyakarta Melalui Pendekatan Urban Lingkege. Prosiding *Seminar Nasional Perkembangan Teknologi vs Konservasi Arsitektur*. Jurusan Arsitektur Universitas Merdeka. Malang 28 Agustus 2008.
- Prijotomo, Josef. 1983. *Ideal And Forms Of Javanese Architecture*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press.

- Rakhmawati, Indah. 2005. *Studi Pelestarian Kawasan Ampel Kota Surabaya (Studi Kasus: Koridor KH.Mas Mansyur, Sasak, Nyamplungan dan Dana Karya*. Skripsi, tidak diterbitkan. Malang: Universitas Brawijaya.
- Raffles, Thomas Stamford. 1978. *History Of Java*. London: Oxford University Press
- Sabdacaratakama. 2008. *Sejarah Keraton Yogyakarta*. Yogyakarta: Narasi
- Santoso. 2008. *Arsitektur Kota Jawa: Kosmos, Kultur & Kuasa*. Magister Centropolis
- Schaik, A Van. *Malang Beeld Van Een Stad*. 1996. Nederland: Asia Maior Purmerend
- Sidharta dan Eko Budiharjo. 1989. *Konservasi Lingkungan dan Bangunan Kuno Bersejarah*. Yogyakarta: Gama Press.
- Sumalyo, Yulianto. 1997. *Arsitektur Modern: Akhir Abad XIX dan Abad XX*. Yogyakarta: Gajah Mada University Press.
- Tata Cara Perencanaan Teknik Lansekap Jalan. NO: 033/T/BM/1996 Maret 1996. Departemen Pekerjaan Umum Direktorat Jenderal Bina Marga.
- Tjandrasasmita, Uka. 2000. *Pertumbuhan dan Perkembangan Kota-kota Muslim Di Indonesia*. Kudus: Menara Kudus.
- Verawati, Fitria Era. 2005. *Persepsi Remaja Terhadap Ruang Publik Berdasarkan Aktivitas Remaja di Kota Malang*. Skripsi tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya.
- Widodo, Dukut Imam. 2006. *Malang Tempo Doeloe Djilid Doea*. Malang: Bayumedia Publishing.
- Wikantiyoso, Respati. 2008. *Pembangunan Versus Pelestarian*. <http://konservasikotamalang.blogspot.com/>. (diakses 14 Juli 2009).
- \_\_\_\_\_. 2000. *Kajian Historis Kota Malang*. <http://www.arsitekturindis.com/>. (diakses 14 Juli 2009).
- Winansih. 2002. *Makna Ruang Publik (Kasus Alun-alun Kota Malang)*. Prosiding *Seminar Nasional Perkembangan Teknologi vs Konservasi Arsitektur*. Jurusan Arsitektur Universitas Merdeka. Malang 28 Agustus 2008.
- Windyaswari, Umara Sri. 2003. *Fenomena Terjadinya Berkumpul Pada Ruang Luar*. *Kilas Jurnal Fakultas Teknik UI V(1&2)*: 176-202.
- Wiryomartono, A Bagoes. P. 1995. *Seni Bangunan dan Seni Bina Kota di Indonesia*. Jakarta: PT.Gramedian Pustaka Utama.
- Wulandari. 2002. *Studi Perkembangan Alun-alun Kota Semarang*. Skripsi tidak dipublikasikan. Malang: Universitas Brawijaya.
- Wulandari, Lisa Dwi. 2004. *Kajian Historis Perkembangan Kota Malang Dalam Menggali Makna Pembentukan Alun-alun Kota Malang*. *Jurnal Teknik*. X (1): 23-32.
- Wulandari, Lisa Dwi. 2001. *Penataan Ruang Terbuka Dalam Pengembangan BWK Malang Dengan Memperhatikan Potensi Alam (Tinjauan: Alun-alun Merdeka, Alun-alun Tugu, Jalan Majapahit)*. Tesis tidak dipublikasikan. Surabaya: Insititut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Woodwark, Mark R. 1999. *Islam Jawa: Kesalehan Normatif vs Kebatinan (Seri Terjemahan Hairus Sahim Hs)*. Yogyakarta: LKIS
- <http://www.google-earth.com>. (diakses tanggal 3 Desember 2008).
- <http://www.beewacker.com> (diakses tanggal 11 April 2009).
- <http://bandung.petawisata.com> (diakses tanggal 10 Juni 2009).
- <http://fabolousse7entd1.files.wordpress.com> (diakses tanggal 15 Juni 2009).
- <http://malang.endonesa.net/> (diakses tanggal 19 Juni 2009).



# LAMPIRANI





**UNIVERSITAS BRAWIJAYA**

**LAMPIRAN II**

