

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur sedalam-dalamnya penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan berkah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir berjudul “Pengaruh Jembatan Gadang – Bumiayu terhadap Perubahan Fisik Binaan Kelurahan Bumiayu” dengan lancar.

Sehubungan dengan selesainya karya akhir tersebut, penulis menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Surjono, MTP. dan Bapak Eddi Basuki Kurniawan, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan bimbingan dan bantuan dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Bapak Fadly Usman, ST., MT.; dan Ibu Nindya Sari, ST., MT. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan saran terhadap skripsi ini
3. Ayah dan ibu tercinta atas doa dan kasih sayangnya, serta adikku Kiki atas perhatian dan dukungannya.
4. Vebri atas bantuan dan dukungannya selama awal pembuatan skripsi ini.
5. Novida, Dini, Ima, dan Vita atas persahabatan dan dukungannya, Runita, Karin, Ema, Vendy, Agus, Afid, Oky, dan teman-teman PWK 2004 atas bantuan dan dukungannya selama awal kuliah.
6. Pihak Bappeko Malang, Dinas Perhubungan Kota Malang, BPN Kota Malang, dan Instansi Pemerintah Kota Malang lainnya yang terkait dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Masyarakat Kelurahan Bumiayu atas kerjasama dan partisipasinya.
8. Semua pihak yang telah ikut membantu penulis secara moril maupun materiil, sehingga skripsi ini dapat tersusun.

Penulis menyadari bahwa penulisan atau penyusunan Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun, sehingga dapat lebih menyempurnakan penulisan selanjutnya. Semoga karya akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amien.

Malang, Juli 2009

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Permasalahan.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan.....	5
1.5 Ruang Lingkup	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	8
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Sistematika Pembahasan	10
1.8 Kerangka Pemikiran.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Perencanaan Fisik.....	13
2.2 Tata Guna Lahan.....	14
2.2.1 Pengertian	14
2.2.2 Pola tata guna tanah perkotaan.....	14
2.2.3 Perubahan pemanfaatan lahan.....	16
2.2.4 Pengaruh tata guna lahan terhadap bangkitan dan tarikan pergerakan	18
2.3 Intensitas Bangunan.....	21
2.4 Sarana.....	23
2.4.1 Definisi	23
2.4.2 Bentuk dan macam sarana	23
2.4.3 Fungsi sarana.....	24
2.4.4 Standar kebutuhan sarana	25
2.5 Jaringan Jalan.....	31
2.5.1 Kelas jalan.....	31
2.5.2 Dimensi jalan	33
2.5.3 Volume lalu lintas	34
2.5.4 Aksesibilitas	35
2.5.5 LHR (Lalu Lintas Harian Rata-rata) atau volume lalu lintas.....	36
2.6 Aspek-aspek Perkembangan Kota	37
2.6.1 Tata guna tanah	37
2.6.2 Transportasi.....	38
2.7 Model Pertumbuhan Linier.....	38
2.8 Metode Analisis Statistik.....	39
2.9 Penelitian Sejenis.....	40
2.10 Kerangka Teori	42

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	43
3.1	Diagram Alir Penelitian	43
3.2	Lokasi Penelitian.....	44
3.3	Penentuan Variabel Penelitian.....	44
3.4	Metode Pengumpulan Data dan Metode Analisis.....	46
3.4.1	Tujuan 1 (mengidentifikasi karakteristik fisik binaan di Kelurahan Bumiayu)	46
3.4.2	Tujuan 2 (menganalisa pengaruh Jembatan Gadang – Bumiayu terhadap perubahan fisik binaan Kelurahan Bumiayu)	56
3.5	Desain Survey	59
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	62
4.1	Gambaran Umum Kecamatan Kedungkandang	62
4.1.1	Kondisi fisik dasar	62
4.1.2	Kondisi fisik binaan.....	64
4.1.3	Kondisi tata bangunan	69
4.2	Gambaran Umum Kelurahan Bumiayu.....	73
4.2.1	Kondisi fisik dasar	73
4.2.2	Karakteristik penduduk.....	73
4.2.3	Kondisi fisik binaan.....	77
4.3	Analisa.....	106
4.3.1	Analisis lahan	106
4.3.2	Analisis intensitas bangunan.....	110
4.3.3	Analisis sarana	125
4.3.4	Analisis karakteristik jaringan jalan	143
4.3.5	Analisis pengaruh Jembatan Gadang – Bumiayu terhadap perubahan fisik binaan Kelurahan Bumiayu	148
4.4	Arahan terhadap pengaruh Jembatan Gadang – Bumiayu terhadap perubahan lahan, luas bangunan, kepadatan bangunan, dan volume lalu lintas	161
BAB V	PENUTUP	164
5.1	Kesimpulan.....	164
5.1.1	Karakteristik fisik binaan di Kelurahan Bumiayu.....	164
5.1.2	Pengaruh Jembatan Gadang – Bumiayu terhadap perubahan fisik binaan Kelurahan Bumiayu.....	165
5.2	Saran.....	166
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

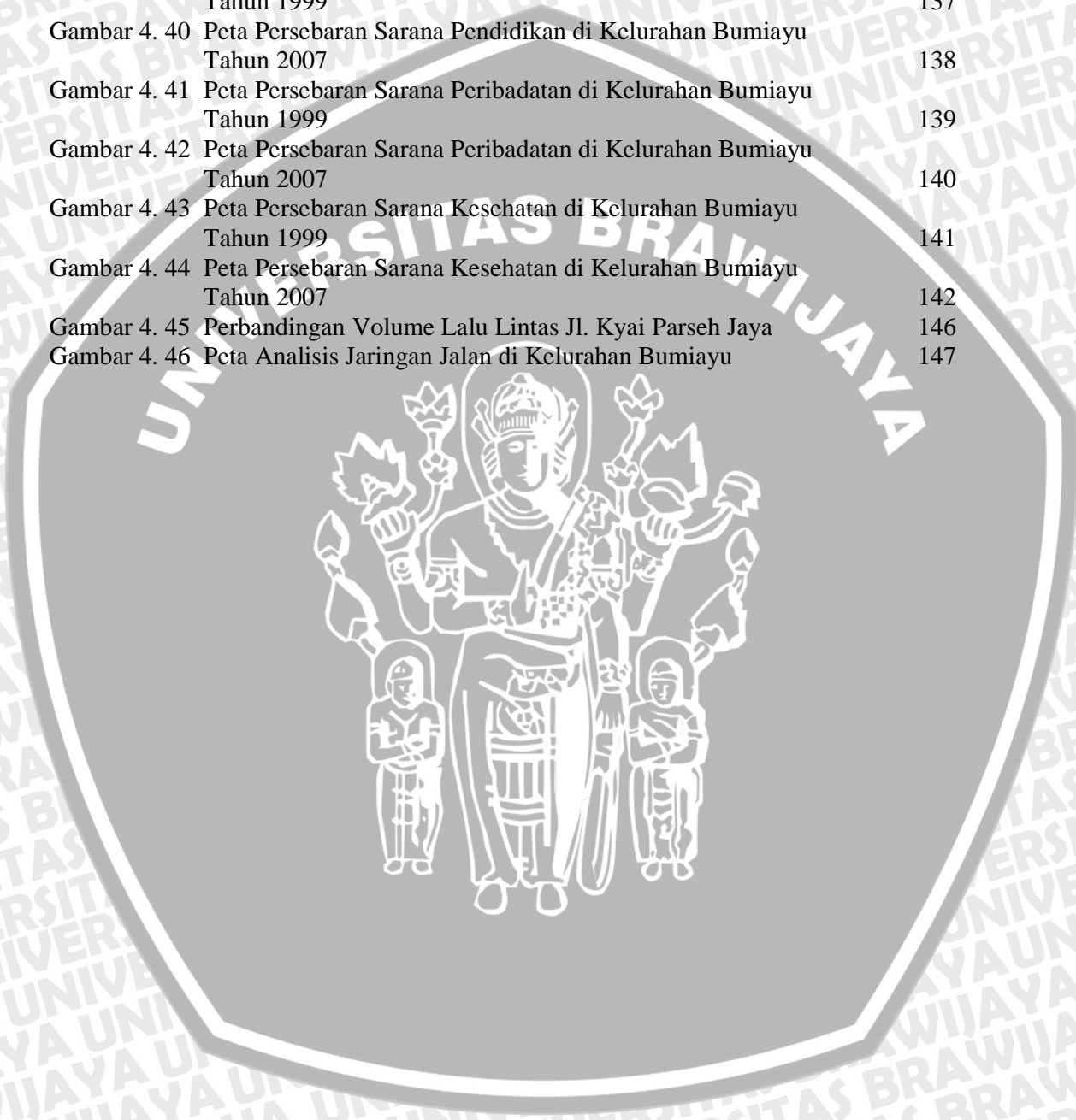
No.	Judul	Halaman
Tabel 2. 1	Jenjang Tingkat Pelayanan Kesehatan	28
Tabel 2. 2	Standar Kebutuhan Sarana	30
Tabel 2. 3	Ketentuan Ukuran Dimensi Jalan Menurut PP No. 26 Tahun 1985	34
Tabel 2. 4	Faktor Satuan Mobil Penumpang	35
Tabel 2. 5	Klasifikasi Tingkat Aksesibilitas	35
Tabel 2. 6	Variabel dan Output Penelitian	40
Tabel 2. 7	Variabel dan Output Penelitian	40
Tabel 2. 8	Variabel dan Output Penelitian	41
Tabel 2. 9	Variabel dan Output Penelitian	41
Tabel 3. 1	Penentuan Variabel Penelitian	45
Tabel 3. 2	Instansi dan Data yang Dibutuhkan	51
Tabel 3. 3	Desain Survey	59
Tabel 4. 1	Luas Wilayah Kelurahan di Kecamatan Kedungkandang	62
Tabel 4. 2	Penggunaan Tanah Kecamatan Kedungkandang Tahun 2002	64
Tabel 4. 3	Prasarana Jalan di Kecamatan Kedungkandang Tahun 2002	66
Tabel 4. 4	Besar KDB Dan KLB di Kecamatan Kedungkandang	69
Tabel 4. 5	Jumlah Sampel Menurut RW di Kelurahan Bumiayu	73
Tabel 4. 6	Jumlah Penduduk Kelurahan Bumiayu Tahun 1997 – 2012	74
Tabel 4. 7	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kelurahan Bumiayu	75
Tabel 4. 8	Jumlah Penduduk Menurut Agama di Kelurahan Bumiayu	75
Tabel 4. 9	Kepadatan Penduduk di Kelurahan Bumiayu	76
Tabel 4. 10	Jenis dan Luas Penggunaan Lahan di Kelurahan Bumiayu	78
Tabel 4. 11	Penggunaan Lahan/Bangunan Menurut Hasil Kuisisioner	84
Tabel 4. 12	Penggunaan Lahan/Bangunan Menurut Hasil Kuisisioner	85
Tabel 4. 13	Jumlah Bangunan di Kelurahan Bumiayu Tahun 1998 – 2007	85
Tabel 4. 14	Perluasan Bangunan di Kelurahan Bumiayu	86
Tabel 4. 15	Perubahan Intensitas Bangunan di Kelurahan Bumiayu	87
Tabel 4. 16	Jumlah Lantai Bangunan di Kelurahan Bumiayu	88
Tabel 4. 17	Perubahan Ketinggian Bangunan di Kelurahan Bumiayu	88
Tabel 4. 18	Jumlah Sarana Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	89
Tabel 4. 19	Hirarkhi Jalan di Kelurahan Bumiayu Tahun 2006	94
Tabel 4. 20	Dimensi Jalan di Kelurahan Bumiayu Tahun 2008	98
Tabel 4. 21	Volume Lalu Lintas di Jl. Kyai Parseh Jaya Sebelum Tahun 2001	101
Tabel 4. 22	Volume Lalu Lintas di Jl. Gadang – Bumiayu Tahun 2008	101
Tabel 4. 23	Volume Lalu Lintas di Jl. Terusan Gadang – Bumiayu Tahun 2008	102
Tabel 4. 24	Volume Lalu Lintas di Jl. Kyai Parseh Jaya bagian utara Tahun 2008	103
Tabel 4. 25	Volume Lalu Lintas di Jl. Kyai Parseh Jaya bagian selatan Tahun 2008	103
Tabel 4. 26	Distribusi Frekuensi KDB di Kelurahan Bumiayu	110
Tabel 4. 27	KDB yang Mengalami Perubahan di Kelurahan Bumiayu	111
Tabel 4. 28	Distribusi Frekuensi KLB di Kelurahan Bumiayu	115
Tabel 4. 29	KLB yang Mengalami Perubahan di Kelurahan Bumiayu	116
Tabel 4. 30	Ketinggian Bangunan di Kelurahan Bumiayu	120

Tabel 4. 31	Kepadatan Bangunan Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu di Kelurahan Bumiayu	122
Tabel 4. 32	Perhitungan Kebutuhan Toko di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	126
Tabel 4. 33	Perhitungan Kebutuhan Warung di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	126
Tabel 4. 34	Perhitungan Kebutuhan TK di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	128
Tabel 4. 35	Perhitungan Kebutuhan SD di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	129
Tabel 4. 36	Perhitungan Kebutuhan SLTP di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	130
Tabel 4. 37	Perhitungan Kebutuhan Musholla di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	131
Tabel 4. 38	Perhitungan Kebutuhan Masjid di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	132
Tabel 4. 39	Perhitungan Kebutuhan Puskesmas Pembantu di Kelurahan Bumiayu Menurut Standar	132
Tabel 4. 40	Perhitungan Kebutuhan Praktek Dokter di Kelurahan Bumiayu	133
Tabel 4. 41	Volume Lalu Lintas (smp) Jl. Kyai Parseh Jaya Sebelum Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	145
Tabel 4. 42	Volume Lalu Lintas (smp) Jl. Kyai Parseh Jaya Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	145
Tabel 4. 43	Pertumbuhan Volume Lalu Lintas Jl. Kyai Parseh Jaya	146
Tabel 4. 44	Analisis Perbandingan Lahan Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	149
Tabel 4. 45	Perbandingan Jumlah Rumah Berdasarkan Tipenya	151
Tabel 4. 46	Analisis Perbandingan Kepadatan Bangunan Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	152
Tabel 4. 47	Analisis Perbandingan Sarana Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	153
Tabel 4. 48	Analisis Perbandingan Jaringan Jalan Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	155
Tabel 4. 49	Uji T Berpasangan (<i>Paired Samples Test</i>) Luas Bangunan di Kelurahan Bumiayu	156
Tabel 4. 50	Uji T Berpasangan (<i>Paired Samples Test</i>) KDB di Kelurahan Bumiayu	157
Tabel 4. 51	Uji T Berpasangan (<i>Paired Samples Test</i>) KLB di Kelurahan Bumiayu	158
Tabel 4. 52	Uji T Berpasangan (<i>Paired Samples Test</i>) Ketinggian Bangunan di Kelurahan Bumiayu	159
Tabel 4. 53	Uji T Berpasangan (<i>Paired Samples Test</i>) Volume Lalu Lintas di Jl. Kyai Parseh Jaya Kelurahan Bumiayu	160
Tabel 4. 54	Perbandingan Mean (rata-rata) Sebelum dan Sesudah Adanya Jembatan Gadang – Bumiayu	160

DAFTAR GAMBAR

No.	Judul	Halaman
Gambar 1. 1	Peta Orientasi Wilayah Studi terhadap Kecamatan Kedungkandang	6
Gambar 1. 2	Peta Wilayah Studi	7
Gambar 1. 3	Kerangka Pemikiran	12
Gambar 2. 1	Bangkitan dan Tarikan Pergerakan	19
Gambar 2. 2	Hubungan Antara Penggunaan Lahan dengan Ketinggian Bangunan	23
Gambar 2. 3	Dimensi Jalan	34
Gambar 2. 4	Kerangka Teori	42
Gambar 3. 1	Diagram Alir Penelitian	43
Gambar 3. 2	Peta Titik Pengamatan LHR di Kelurahan Bumiayu	50
Gambar 4. 1	Peta Administrasi Kecamatan Kedungkandang	63
Gambar 4. 2	Peta TGL Kedungkandang	65
Gambar 4. 3	Peta jaringan jalan Kedungkandang	68
Gambar 4. 4	Peta KDB dan KLB Kecamatan Kedungkandang	72
Gambar 4. 5	Trend Pertumbuhan Penduduk Kelurahan Bumiayu Tahun 1997 – 2012	74
Gambar 4. 6	Perkembangan Kepadatan Penduduk Kelurahan Bumiayu	76
Gambar 4. 7	Persentase Luas Penggunaan Lahan di Kelurahan Bumiayu	79
Gambar 4. 8	Persentase Luas Penggunaan Lahan di Kelurahan Bumiayu	79
Gambar 4. 9	Perkembangan Lahan Tidak Terbangun di Kelurahan Bumiayu	79
Gambar 4. 10	Perkembangan Lahan Tidak Terbangun di Kelurahan Bumiayu	79
Gambar 4. 11	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	81
Gambar 4. 12	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	82
Gambar 4. 13	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Bumiayu Tahun 2012	83
Gambar 4. 14	Peningkatan Jumlah Bangunan di Kelurahan Bumiayu	86
Gambar 4. 15	Persentase Bangunan yang Melakukan Perluasan	87
Gambar 4. 16	Intensitas Bangunan yang Mengalami Perubahan	87
Gambar 4. 17	Persentase Perubahan Ketinggian Bangunan di Kelurahan Bumiayu	89
Gambar 4. 18	Peta persebaran sarana tahun 1999 di Kelurahan Bumiayu	92
Gambar 4. 19	Peta persebaran sarana tahun 2007 di Kelurahan Bumiayu	93
Gambar 4. 20	Peta Hirarkhi Jalan Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	96
Gambar 4. 21	Peta Hirarkhi Jalan Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	97
Gambar 4. 22	Penampang Melintang Jl. Gadang – Bumiayu	98
Gambar 4. 23	Penampang Melintang Jembatan Gadang – Bumiayu	99
Gambar 4. 24	Penampang Melintang Jl. Terusan Gadang – Bumiayu	100
Gambar 4. 25	Penampang Melintang Jl. Kyai Parseh Jaya	100
Gambar 4. 26	Foto Mapping Kondisi Jalan Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	105
Gambar 4. 27	Foto Mapping Kondisi Lahan di Kelurahan Bumiayu	109
Gambar 4. 28	Peta Analisis KDB Tahun 1999 di Kelurahan Bumiayu	112
Gambar 4. 29	Peta Analisis KDB Tahun 2007 di Kelurahan Bumiayu	113
Gambar 4. 30	Peta Analisis KDB di RW 5 Kelurahan Bumiayu	114
Gambar 4. 31	Peta Analisis KLB Tahun 1999 di Kelurahan Bumiayu	117
Gambar 4. 32	Peta Analisis KLB Tahun 2007 di Kelurahan Bumiayu	118
Gambar 4. 33	Peta Analisis KLB di RW 5 Kelurahan Bumiayu	119
Gambar 4. 34	Foto Mapping Bangunan di Kelurahan Bumiayu	121
Gambar 4. 35	Peta kepadatan bangunan di Kelurahan Bumiayu tahun 1999	123

Gambar 4. 36	Peta kepadatan bangunan Kelurahan Bumiayu tahun 2007	124
Gambar 4. 37	Peta Persebaran Sarana Perdagangan dan Jasa di Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	135
Gambar 4. 38	Peta Persebaran Sarana Perdagangan dan Jasa di Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	136
Gambar 4. 39	Peta Persebaran Sarana Pendidikan di Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	137
Gambar 4. 40	Peta Persebaran Sarana Pendidikan di Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	138
Gambar 4. 41	Peta Persebaran Sarana Peribadatan di Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	139
Gambar 4. 42	Peta Persebaran Sarana Peribadatan di Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	140
Gambar 4. 43	Peta Persebaran Sarana Kesehatan di Kelurahan Bumiayu Tahun 1999	141
Gambar 4. 44	Peta Persebaran Sarana Kesehatan di Kelurahan Bumiayu Tahun 2007	142
Gambar 4. 45	Perbandingan Volume Lalu Lintas Jl. Kyai Parseh Jaya	146
Gambar 4. 46	Peta Analisis Jaringan Jalan di Kelurahan Bumiayu	147



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Judul	Halaman
Lampiran 1	Kuisisioner	170
Lampiran 2	Rekapan Hasil Kuisisioner	174
Lampiran 3	Rekapan Perhitungan Intensitas Bangunan (KDB dan KLB)	178
Lampiran 4	Rekapan Hasil Uji T Berpasangan	180

