

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>RINGKASAN.....</b>	<b>viii</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar belakang .....	1
1.2 Identifikasi masalah .....	4
1.3 Rumusan masalah .....	5
1.4 Tujuan penelitian .....	5
1.5 Manfaat penelitian .....	5
1.6 Ruang lingkup.....	6
1.6.1 Ruang lingkup materi.....	6
1.6.2 Ruang lingkup wilayah .....	9
1.6.3 Ruang lingkup waktu .....	10
1.7 Kerangka pemikiran.....	11
1.8 Sistematika pembahasan .....	12

### **BAB II TINJAUAN TEORI**

2.1 Konversi lahan .....	13
2.2 Permukiman .....	14
2.3 Pertanian .....	16
2.4 Produktifitas pertanian.....	17
2.5 Lahan resapan air .....	18
2.5.1 Ruang terbuka hijau .....	18
2.6 Kependudukan .....	21
2.7 Arahkan.....	21
2.8 Pengembangan permukiman.....	21
2.9 Konsep <i>urban farming</i> .....	26
2.10 Kebijakan pengembangan permukiman.....	27
2.11 Studi terdahulu.....	33
2.12 Kerangka teori .....	37

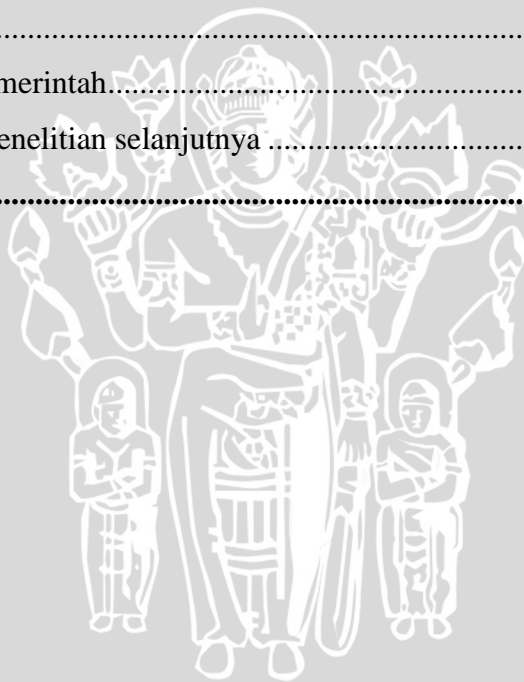
### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Definisi operasional .....	38
3.2	Jenis penelitian.....	38
3.2.1	Metode pengumpulan data.....	38
3.2.2	Survei primer .....	39
3.2.3	Survei sekunder.....	40
3.3	Variabel penelitian.....	41
3.4	Metode analisis .....	44
3.4.1	Identifikasi laju konversi.....	44
3.4.2	Proyeksi luas pertanian .....	45
3.4.3	Proyeksi jumlah penduduk.....	45
3.4.4	Analisis kebutuhan rumah.....	45
3.4.5	Analisis kebutuhan sarana permukiman .....	47
3.4.6	Produktifitas pertanian .....	47
3.4.7	Analisis perubahan dan proyeksi RTH .....	48
3.4.8	Kriteria kawasan permukiman .....	48
3.5	Diagram alir penelitian .....	51
3.6	Desain Penelitian .....	52

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1	Laju konversi lahan pertanian di Kecamatan Kedungkandang .....	55
4.1.1	Luas guna lahan eksisting tahun 2011 .....	55
4.1.2	Konversi lahan pertanian di Kecamatan Kedungkandang tahun 2002-2011 .....	57
4.2	Proyeksi laju konversi lahan pertanian di Kecamatan Kedungkandang tahun 2012-2031 .....	62
4.2.1	Proyeksi luas lahan pertanian.....	63
4.2.2	Proyeksi luas lahan permukiman .....	64
4.3	Dampak dan proyeksi dampak terkait lahan resapan air dan produktifitas pertanian akibat konversi lahan pertanian menjadi lahan permukiman.....	90
4.3.1	Lahan resapan air .....	90
4.3.2	Produktifitas pertanian .....	93
4.4	Arahan pengembangan permukiman baru .....	101
4.4.1	Kriteria kawasan permukiman .....	101

4.4.2	Kebijakan pola ruang kawasan permukiman dan pertanian .....	106
4.4.3	Kedekatan dengan pusat pelayanan kota .....	107
4.4.4	Batasan penggunaan lahan perumahan .....	110
4.5.	Prioritas kawasan permukiman.....	135
<b>BAB V KESIMPULAN</b>		
5.1	Kesimpulan.....	140
5.1.1	Laju konversi lahan pertanian menjadi lahan permukiman di Kecamatan Kedungkandang. ....	140
5.1.2	Dampak dan proyeksi dampak terkait lahan resapan air dan produktifitas pertanian akibat konversi lahan pertanian menjadi lahan permukiman.....	141
5.1.3	Arahan pengembangan permukiman baru .....	143
5.2	Saran .....	145
5.2.1	Saran bagi pemerintah.....	145
5.2.2	Saran untuk penelitian selanjutnya .....	145
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>146</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Luas Tiap Kelurahan Kecamatan Kedungkandang .....	9
Tabel 2.1	Standar Kebutuhan Luas Sarana Permukiman .....	16
Tabel 2.2	Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk .....	20
Tabel 2.3	Studi Terdahulu .....	34
Tabel 3.1	Variabel Penelitian.....	42
Tabel 3.2	Skoring Kelas Kelerengan .....	49
Tabel 3.3	Desain Penelitian .....	52
Tabel 4.1	Luas Guna Lahan Permukiman, Pertanian, dan Lahan Kosong .....	55
Tabel 4.2	Luasan Guna Lahan Permukiman, Pertanian, dan Lahan Kosong .....	58
Tabel 4.3	Prosentase Perubahan Luas Lahan Pertanian .....	63
Tabel 4.4	Proyeksi Luas Lahan Pertanian di Kecamatan Kedungkandang .....	63
Tabel 4.5	Jumlah Penduduk Tiap Kelurahan.....	65
Tabel 4.6	Jumlah Pertumbuhan Penduduk .....	65
Tabel 4.7	Proyeksi Jumlah Penduduk Kecamatan Kedungkandang tahun 2012-2031 ....	67
Tabel 4.8	Jumlah Backlog Kecamatan Kedungkandang Tahun 2011 .....	69
Tabel 4.9	Proyeksi Jumlah Rumah Kecamatan Kedungkandang Berdasarkan Jumlah Penduduk Tahun 2012-2031 .....	70
Tabel 4.10	Proyeksi Jumlah Rumah dan Penambahan Jumlah Rumah Tiap 5 Tahun .....	72
Tabel 4.11	Penambahan Jumlah dan Luas Rumah Kecamatan Kedungkandang Periode I.....	74
Tabel 4.12	Penambahan Jumlah dan Luas Rumah Kecamatan Kedungkandang Periode II .....	75
Tabel 4.13	Penambahan Jumlah dan Luas Rumah Kecamatan Kedungkandang Periode III .....	75
Tabel 4.14	Penambahan Jumlah dan Luas Rumah Kecamatan Kedungkandang Periode IV .....	76
Tabel 4.15	Proyeksi Penambahan Jumlah dan Luas Sarana Pendidikan di Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode Tahun 2012-2031 .....	77
Tabel 4.16	Proyeksi Penambahan Jumlah dan Luas Sarana Kesehatan di Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode Tahun 2012-2031 .....	80
Tabel 4.17	Proyeksi Penambahan Jumlah dan Luas Sarana Perdagangan di Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode Tahun 2012-2031 .....	83

Tabel 4.18	Proyeksi Luas RTH Kecamatan Kedungkandang Tahun 2031 .....	85
Tabel 4.19	Penambahan Luas Sarana Permukiman di Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode Tahun 2012-2031 .....	88
Tabel 4.20	Penambahan Luas Permukiman Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode ....	88
Tabel 4.21	Proyeksi Luas Lahan Permukiman Kecamatan Kedungkandang .....	89
Tabel 4.22	Perubahan Luas Lahan Resapan Air .....	92
Tabel 4.23	Proyeksi Luas RTH Kecamatan Kedungkandang Tahun 2031 .....	92
Tabel 4. 24	Hasil Produksi Pertanian Padi, Jagung, dan Tebu .....	95
Tabel 4.25	Produktifitas Pertanian Komoditas Padi .....	96
Tabel 4.26	Proyeksi Luas Tanam, Hasil Panen, dan Produktifitas Pertanian .....	97
Tabel 4.27	Produktifitas Pertanian Komoditas Tebu .....	97
Tabel 4.28	Proyeksi Luas Tanam, Hasil Panen, dan Produktifitas Pertanian .....	98
Tabel 4.29	Produktifitas Pertanian Komoditas Jagung .....	99
Tabel 4.30	Proyeksi Luas Tanam, Hasil Panen, dan Produktifitas Pertanian .....	99
Tabel 4.31	Perubahan Luas Tanam dan Hasil Produksi Pertanian Komoditas Padi, Tebu, dan Jagung di Kecamatan Kedungkandang Tiap Periode tahun 2012-2031 .....	100
Tabel 4.32	Luas Tiap Kelurahan Kecamatan Kedungkandang Berdasarkan Kelerengan .....	103
Tabel 4.33	Luas Sempadan Sungai, Sempadan SUTT, dan Sawah Irigasi Teknis Tiap Kelurahan Di Kecamatan Kedungkandang .....	104
Tabel 4.34	Luas Lahan Tiap Kelurahan Kecamatan Kedungkandang .....	110
Tabel 4.35	Arahan Peruntukkan Permukiman Tiap Kelurahan Kecamatan Kedungkandang .....	111
Tabel 4.36	Arahan Lokasi Permukiman Berdasarkan Kriteria Kawasan Permukiman Tiap Kelurahan di Kecamatan Kedungkandang .....	118
Tabel 4.37	Luas Lahan Pertanian Yang Terkonversi .....	135
Tabel 4.38	Luas Lahan Pertanian Yang Tidak Terkonversi .....	136
Tabel 4.39	Perbandingan Luas Lahan Pertanian Yang Terkonversi Berdasarkan Proyeksi Luas Pertanian Tahun 2031 Dan Arahan Kawasan Prioritas .....	138
Tabel 4.40	Perbandingan Luas Lahan Resapan Air Berdasarkan Hasil Analisis Proyeksi Tahun 2031 dan Arahan Prioritas Kawasan Permukiman .....	139

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran.....	11
Gambar 2.1	Peta Rencana Pola Ruang Kota Malang Tahun 2030 .....	29
Gambar 2.2	Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Kedungkandang Tahun 2012-2032 .....	32
Gambar 2.3	Kerangka Teori .....	37
Gambar 3.1	Diagram Alir Penelitian .....	51
Gambar 4.1	Peta Guna Lahan Kecamatan Kedungkandang Tahun 2011.....	56
Gambar 4.2	Perbandingan Peta Guna Lahan Kecamatan Kedungkandang Tahun 2002 dan Tahun 2011 .....	61
Gambar 4.3	Foto Mapping Jenis Lahan Resapan Air di Kecamatan Kedungkandang....	91
Gambar 4.4	Foto Mapping Pertanian Komoditas Padi, Tebu dan Jagung.....	94
Gambar 4.5	Peta Kelerengan di Kecamatan Kedungkandang .....	102
Gambar 4.6	Peta Sempadan dan Pertanian Sawah Irigasi Teknis .....	105
Gambar 4.7	Peta Lokasi Pusat Pelayanan Kota di Kecamatan Kedungkandang.....	108
Gambar 4.8	Peta Rencana Kawasan Permukiman di Kecamatan Kedungkandang Periode I.....	128
Gambar 4.9	Peta Rencana Kawasan Permukiman di Kecamatan Kedungkandang Periode II.....	130
Gambar 4.10	Peta Rencana Kawasan Permukiman di Kecamatan Kedungkandang Periode III .....	132
Gambar 4.11	Peta Rencana Kawasan Permukiman di Kecamatan Kedungkandang Periode IV .....	134
Gambar 4.12	Peta Rencana Prioritas Kawasan Permukiman di Kecamatan Kedungkandang .....	137