

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penilaian keseluruhan bahwa Rusunawa Pesakih dapat direkomendasikan mencapai predikat **PLATINUM (80 poin)** atau naik dua tingkat dari predikat awal atau eksisting yaitu **SILVER (47 poin)**. Dalam kajian rekomendasi, kriteria yang direkomendasikan adalah yang diharapkan dapat dilaksanakan.

Perolehan total poin yang terdapat pada kondisi eksisting diperoleh 12 poin untuk kategori Tepat Guna Lahan, 15 poin untuk kategori Konservasi Air, 10 poin untuk kategori Sumber dan Siklus Material, 5 poin untuk kategori Kesehatan dan Kenyamanan dalam Ruang, dan 7 poin untuk kategori Manajemen dan Lingkungan Bangunan.

Tahap berikutnya merupakan rekomendasi yang dikelompokkan menjadi 2 yaitu rekomendasi desain (arsitekural) dan manajemen (non arsitekural). Untuk rekomendasi desain (arsitekural) dengan melakukan penambahan parkir sepeda dan *shower*, melakukan penambahan desain *swales* pada lansekap, penerapan kriteria prasyarat pada kategori konservasi energi dan kriteria *lighting control*, penambahan *photovoltaic*, penerapan daur ulang air, desain *shading device* (kenyamanan termal) dan desain interior unit hunian (tingkat kebisingan). Sedangkan untuk rekomendasi manajemen (non arsitekural) dengan melakukan manajemen daur sampah, pemasangan alat monitoring kontrol suhu dan karbon monoksida, melakukan pengukuran kualitas udara, dan kelengkapan manajemen dan lingkungan bangunan.

Rekomendasi yang ada diharapkan dapat berpengaruh kepada penghuni bangunan, khususnya rekomendasi bidang arsitekural. Namun juga diharapkan rekomendasi manajemen diperbaiki pula karena berpengaruh dari sistem manajemen bangunan.

Kesimpulan dari analisis dan rekomendasi ini bahwa bangunan dengan konsep bangunan hijau dapat memenuhi kebutuhan penggunanya. Kebutuhan ini tidak hanya dapat dipenuhi dari segi desain saja, namun juga pengelolaan bangunan secara keseluruhan.

5.2 Saran

Bangunan Rusunawa Pesakih merupakan bangunan hunian vertikal untuk masyarakat berpenghasilan rendah, dengan memenuhi peringkat GBCI ini dapat dinilai cukup baik. Namun masih ada beberapa hal yang perlu dibenahi untuk mencapai peringkat yang lebih baik. Saran yang diajukan untuk pihak pengembang, perencana, maupun kontraktor adalah pembangunan gedung sebaiknya dari tahap desain, konstruksi hingga pengelolaannya berlandaskan atau mengacu kepada GBCI ataupun standar konsep bangunan hijau agar dapat membuat pengguna dan bangunan tersebut sehat dan ramah lingkungan.

